

## Kallion seurakunnan lausunto tilankäytöstä vuosille 2025-2030

Kallion seurakunnan tilojen käyttöaste on korkea. Tiloja myös pyritään pitämään auki mahdollisimman paljon. Toivomme yhteiseksi helsinkiläiseksi tilaratkaisuksi että, kirkkoja pidettäisiin kaikkialla laajasti auki.

Kallion seurakunnalla on ollut toimivat, arvokkaat ja seurakuntalaisille hyvät tilat käytössään. Jatkossa seurakunnalla ei ole kuitenkaan varaa nykyisiin neliömääriin nykyisellä sisäisten vuokrien järjestelmällä. Taloudellista kokonaisharkintaa vaikeuttaa sekä tilavuokrien jälkijättöinen arviointi että lyhytjänteisyys yhtymän taloussuunnittelussa. Tämän lausunnon pohjalla on kolmivuotinen työ, jossa on pyritty analysoimaan kestävää rakennetta seurakunnan budjetissa myös tuleville vuosille. Kallion seurakunnan tavoitteena on, että kehysmäärärahasta vuodesta 2026 lähtien käytetään 30 % tilakustannuksiin.

Alppilan kirkko on peruskorjausikäinen rakennus. Seurakunta ei näe järkevänä kirkon peruskorjausta nykyisenkaltaiseen toimintaan. Kirkko on rakennettu työkeskukseksi ja alueen ihmisten yhteiskäyttötilaksi. Tällä hetkellä seurakunta vastaa tilan käyttökustannuksista yksin. Kirkkorakennus tulisikin palauttaa monen toimijan tilaksi ja kehittämällä kiinteistöä huomioida erityisesti tämän ajan tarpeet. Tällaiseen ratkaisuun tarvitaan seurakunnan luopumispäätös.

Nuorten Talon osalta toiminallinen nuorten toiminnan keskittäminen ei onnistunut muiden keskusta-alueen seurakuntien vetäytyessä yhteistyöstä. Kallion seurakunta ei kykene yksin kustantamaan kyseisiä tiloja.

### **Luopumispäätös**

Erityisesti edellä mainituista syistä Kallion seurakunta päättää luopua Alppilan kirkosta ja Nuorten Talosta 30.6.2025. Luopumispäätös on ajoitettu toiminnallisista syistä kesään.

### **Toiminnalliset seuraukset**

Luopumispäätöksillä on mittavat toiminnalliset seuraukset, sillä tilat ovat täynnä toimintaa ja ne ovat alueen asukkaille merkittäviä kohtaamispaikkoja.

Seurakunta on suunnitellut sijoittavansa lasten ja nuorten toiminnan Kallion kirkon itäsiipeen. Tätä ratkaisua varten Kallion kirkkoon tarvitaan hissiratkaisu esteettömyyden ja saavutettavuuden toteuttamiseksi. Hissiä on suunniteltu ja sen toteuttaminen ennen tiloista luopumista on välttämätön edellytys Talosta luopumiseksi.

Luopumispäätösten jälkeen Kallion seurakunnalla on tilaa 148 m<sup>2</sup>/jäsen ja 58m<sup>2</sup>/alueella asuva. Tämä on huomattavan vähän tilanteessa, jossa jäljelle jäävät tilat muodostuvat pääosin maamerkkikirkosta.

Alppila-Koneapajan ja Kalasataman alueilla asuu yli puolet seurakunnan väestöstä ja jäsenistöstä. Kallion seurakunnan tilaratkaisujen tavoitteena on, että Kallion kirkon lisäksi seurakunnalla on sen muilla isoilla väestökeskittymillä seurakunnallisen toiminnan "aluetilat". Toivomme seurakuntayhtymän kiinteistöosastolta aktiivista tukea tämänkaltaisten, nykyistä paljon edullisempien ja laajasti vuokratiloihin perustuvien, tilaratkaisujen kehittämiseen.

Alppilan kirkolla toimivat tällä hetkellä Helsingin seurakuntayhtymän vieraskielisestä työstä kiinankielinen ja vironkielinen työ. Näiden vaatima tilaresurssi on huomattava. Kallion seurakunnan näkemys on, että jatkossa "kotipesäkorvauksen" tulisikin jakautua kahtia: ensiksi korvaukseen sisäisistä vuokrista (työntekijöiden työtilat sekä seurakunnallisen toiminnan tilat) ja toiseksi erilliseksi korvaukseksi muusta työstä. Kallion seurakunta ei voi enää mahduttaa koko toimintaa omiin tiloihinsa. Olemme kiinnostuneita

edelleen toimimaan kiinankielisen ja vironkielisen työn kotipesänä, mikäli seurakuntayhtymä osoittaa kiinankieliselle ja vironkieliselle työlle toiminnalliset tilat. Molempien kieliryhmien jumalanpalveluselämä mahtuu Kallion kirkkoon.

### **Luovuttujen tilojen jatkokäyttö ja kehittäminen**

Kallion seurakunta on jo aiemmin luopunut laajalti tiloistaan. Olemme erittäin huolisamme siitä, että luovuttujen tilojen jatkojalostamisessa ja kiinteistökehittämisessä ei hyödynnetä kaikkia mahdollisia keinoja, eikä asiassa edetä tarpeeksi nopeasti. Olemme luopuneet esimerkiksi As Oy Suonionkatu 7:ssä olevasta kerhotilasta (Suonionkatu 7B). Tila on kaksi vuotta luopumisen jälkeen edelleen tyhjillään. Kyse on asuinkerrostalon neljän huoneen huoneistosta. Erityinen huoli meillä kiinteistökehittämisen osaamisen puutteesta ja hitaudesta on nyt, kun luovumme alueemme merkittävistä maamerkeistä. Olemme kiinnostuneita jatkossakin antamaan osaamisemme erityisesti Alppilan kirkon kiinteistökehittämisessä.

Helsingissä 13.2.2024

KALLION SEURAKUNNAN SEURAKUNTANEUVOSTO