

HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ

LUONNOS 1/2023

# KALLION KIRKKO, KEVYTHISSIASENNUS

HANKESUUNNITELMA

PÄIVÄMÄÄRÄ



## SISÄLTÖ

1.	Hankesuunnitelman laadinta .....	3
1.1.	Hankesuunnitelman tarkoitus ja lähtökohta .....	3
1.2.	Työryhmä .....	3
2.	Hankkeen perustiedot .....	4
2.1.	Sijainti .....	4
2.2.	Rakennuspaikka .....	4
3.	Hankkeen perustelut .....	4
3.1.	Nykyiset tilat ja siirrettävät toiminnot .....	4
3.2.	Tilat ja tilavaatimukset .....	4
4.	Suunnittelun lähtökohdat .....	4
4.1.	Selvitykset ja lausunnot .....	4
4.2.	Yleiset tavoitteet .....	5
4.3.	Seurakunnan ja seurakuntayhtymän erityiset tavoitteet .....	5
4.4.	Alustava arkkitehtisuunnitelma .....	5
4.5.	Rakennesuunnittelu .....	6
4.6.	LVI -suunnittelu .....	6
4.7.	Sähkösuunnittelu .....	6
4.8.	Hissisuunnittelu .....	7
5.	Tilaratkaisut ja toteutus .....	7
6.	Aikataulu .....	7
7.	Kustannukset .....	7

## LIITTEET

- 1) LVIA-suunnittelijan selvitys
- 2) Sähkösuunnittelijan selvitys

# 1. HANKESUUNNITTELMAN LAADINTA

## 1.1. Hankesuunnitelman tarkoitus ja lähtökohta

Seurakunta on asettanut tavoitteeksi kirkon itäisen sivuosan käytön tehostamisen niin että tilat olisivat esteettämiä ja erityisesti toisen kerroksen tilat käytettävissä nuorisotyöhön.

Hankkeen tarkoituksena on hankkia ja asentaa esteetön kevythissi Kallion kirkon itäisen sivuosan ensimmäisen ja toisen kerroksen välille sekä muuttaa vähäisesti ja kunnostaa viereisiä tiloja kirkon nuorisotyön toimialueeksi. IV-, putki- ja sähkösuunnitelmia muutetaan vastaavasti. Rakenneavauksia suoritetaan nykyisten rakenteiden selvittämiseksi. Tilojen keskinäisiä kulkuoikeuksia muutetaan tarpeen mukaan.

Hankesuunnittelulla halutaan selvittää mahdollisuudet, aikataulu ja kustannukset em. muutostöiden osalta.

Hankesuunnitelmassa esitettyjen muutostöiden arvioidaan olevan toteutettavissa viimeistään kesällä 2025.

## 1.2. Työryhmä

Hanketta varten on perustettu hankesuunnittelutyöryhmä, jonka tehtävänä on selvittää nykyiset toiminnot ja tulevien kehitys.

Helsingin seurakuntayhtymä, kiinteistöosasto  
Matti Priha, hankepäällikkö, puheenjohtaja  
Jarkko Korhonen, LVI-asiantuntija  
Pasi Himilä, sähkö- ja automaatioasiantuntija

Kallion seurakunta  
Riikka Reina, kirkkoherra  
Arto Kuronen, pääsuntio

Museovirasto  
Robin Lansdorff, yliarkkitehti

Arkkitehtitoiminta Tiilikka  
Vesa Tiilikka

Rakennesuunnittelija  
AFRY Oy  
Henrik Autio

LVI-suunnittelija  
LVI-Lehti Oy  
Toni Lehti

Sähkösuunnittelija  
Insinööritoimisto Äyräväinen Tampere Oy  
Veikko Linnainmaa

Hissiasiantuntija  
FLHissikonsultointi  
Ville Pitkänen

Yhteystiedot ovat hankesuunnitelman liitteenä.

Hankesuunnittelutyöryhmä kokoontui 2 kertaa.

## 2. HANKKEEN PERUSTIEDOT

### 2.1. Sijainti

Rakennuspaikan osoite on Castreninkatu 15, Helsinki.

### 2.2. Rakennuspaikka

Rakennus sijaitsee korttelissa 385 tontilla 1 Helsingin Kallion kaupunginosassa numero 11. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985 ja tontilla kaavamerkintä YK/s eli kirkollisten ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakennus on suojeltu.

Hanke koostuu muutostöistä. Rakennusoikeutta ei käytetä.

## 3. HANKKEEN PERUSTELUT

### 3.1. Nykyiset tilat ja siirrettävät toiminnot

Nykyiset nuorisotilat sijaitsevat tiloissa, joista seurakunta joutuu säästösyistä luopumaan. Kallion kirkossa joudutaan tilankäyttöä em. syystä tehostamaan ja sijoittamaan kirkkoon uusia toimintoja. Näitä ovat mm. nuorisotilat. Kirkkoherran ja pääsuntion kannalta paras paikka nuorisotiloille olisi itäisen sivusiiven toisen kerroksen tilat.

### 3.2. Tilat ja tilavaatimukset

Nuorisotiloille varataan itäisen siiven toisen kerroksen tilat. Tiloja muutetaan tarkoitukseen paremmin sopiviksi purkamalla väliseinä uudesta tupakeittiöstä ja varustamalla ne kevythissiyhteydellä, joka tekee niistä esteettömästi saavutettavia.

## 4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 4.1. Selvitykset ja lausunnot

Muutosalueella tehdään muutostöihin liittyviä avauksia ja selvityksiä, joiden pohjalta voidaan laatia kustannusarvio päätösten pohjaksi.

Museoviraston kanssa on selvitetty hankkeen mahdolliset museaaliset rajoitukset ja museoviraston toivomukset. Museoviraston edustajana toimineen yliarkkitehti Robin Lansdorffin kanssa on käyty tilat läpi. Lansdorff puoltaa suunnitelmaa, koska ko. kirkon alueella on tehty useita muuttakin muutoksia ajan kuluessa. Museovirastolta tulee kuitenkin pyytää lausuntoa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Lausuntohakemukseen tulee liittää ko. alueen muutoshistoriaa kuvaava selvitys. Lansdorff ei ottanut kantaa hissien mitoittamiseen.

## 4.2. Yleiset tavoitteet

Hankkeen teknisen toteutuksen tulee täyttää voimassa olevat lait ja asetukset. Rakentaminen tehdään noudattaen Terve Talo -kriteereitä kaikilta soveltuvilta osin, ja vain perustelluin syin niistä voidaan poiketa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota veden- ja kosteudenhallintaan, energiatalouteen ja uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen sekä puhtaaseen sisäilmaan. Rakennuksen tulee olla turvallinen, terveellinen ja viihtyisä. Rakentamisessa tulee suosia kestävästä kehityksen mukaisia ratkaisuja. Rakennuksen energiatalouteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valmiin kohteen sekä rakennustyömaan työturvallisuusasiat.

## 4.3. Seurakunnan ja seurakuntayhtymän erityiset tavoitteet

Lapsivaikutusten arviointi

Hanke liittyy käyttäjän laajempiin tilamuutoksiin, joista tehdään lapsivaikutusten arviointi kokonaisuutena. Tämän hankkeen yksittäinen merkitys kokonaisuudelle on merkittävä ja positiivinen, koska se käytännössä tilaluopumisten jälkeen mahdollistaa lasten, nuorten ja perheiden toiminnan. Muutos myös lisää toiminnan saavutettavuutta erityisesti nuorten osalta. Kouluikäisillä ja nuorilla tilat ovat nykyisin fyysisesti esteelliset. Alueellisesti toiminta kuitenkin keskittyy. Tarkoituksena on myös mahdollistaa nuorten omaehtoisuus ja toimijuus kirkossa osastoimalla liikkuminen.

Esteettömyys

Esteettömyyttä edistetään hissiasennuksella sekä ulko-oven avausautomaattilla. Tilat eivät ole aiemmin esteettömät. Kallion kirkossa tämä lisää esteettömien juhlatilojen määrän kaksinkertaiseksi.

Hiilineutraalius

Vanhan rakennuksen päivittäminen uusiin vaatimuksiin liittyen esteettömyyteen pidentää rakennuksen käyttöikää ja siis kokonaisuutena vähentää sen vuosikohtaista ympäristövaikutuksia. Remontoinnin tarvevalinnoissa voidaan valita ekologisista vaihtoehtoja. Rakennusjätteen käytössä toimitaan vastuullisesti.

Suunnittelussa ja rakentamisen toteutuksessa on huomioitava tilaajan ja käyttäjän toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet asetetuissa tavoitekustannuspuiteissa. Suunnittelun tavoitteena on saada aikaan terveellinen ja turvallinen rakennus.

## 4.3. Alustava arkkitehtisuunnitelma

Muutosalueelle johtavat kulkutiet suojataan, erityisesti tavarankuljetusreittien osalta.

Muutosalueella puretaan tulevan hissien sijoitusalueella LVIS-asennukset sekä kalusteet, pinnat ja rakenteita suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa. Muualla muutosalueella puretaan tulevan tupakeittön alueen väliseinät sekä lattiapinnat suunnitelmien mukaan. Tupakeittiöalueen kaikki pinnat maalataan. Tupakeittiöön sijoitetaan siivouskomero.

Asennettava kevythissi tulee olla koolta mahdollisimman vähän tilaa vievä, kuitenkin sähköpyörätuolin käyttäjän esteettömyysvaatimukset täyttävä (minimi 900x1250 mm kori), ei kuitenkaan viralliset esteettömyysmääräykset täyttävä (n.1100x1400 mm kori), koska ainoaan sopivaan kohtaan sijoitettuna virallisen mitoituksen mukainen hissiratkaisu ei mahdu. Hissi tuetaan kuilun alueen takaseinään ja sen lähtötaso asennetaan ensimmäisen kerroksen tasoon. Hissin kuilun alue mitataan ja vaaitaan hissivalmistajan ohjeen mukaan. Ensimmäisen kerroksen välipohjan kantavuusvaatimus

selvitetään. Hissi avautuu eri puolille kerroksissa. Hissikuilu liitetään toisen kerroksen palo-osastoon. Ensimmäisen kerroksen hissiovi on vähintään luokkaa EI30 ja seinärakenteet EI60.

Hissialueen käyttöön jäävät wc-tilat kunnostetaan uusimalla vesieristykset, pinnat ja asennukset. Uusi oviaukko avataan vanhan oviaukon paikalle ensimmäisessä kerroksen eteistilasta nykyiseen wc-tilaan. Asennettava ovi pyritään löytämään vanhojen ovien joukosta. Toisen kerroksen siivoustila muutetaan wc-tilaksi em. toimenpitein.

Tupakeittiön keittiökaluksutus ja mahdollinen muu kalustus suunnitellaan tilaajan ohjeiden mukaisesti. Välikkoon E1:4 rakennetaan AV-laittevarasto, joka varustetaan pariovin.

Esteettömyyteen liittyvä mahdollinen ovien etäavausjärjestelmä suunnitellaan ja toteutetaan käyttäjän ohjeen mukaan.

Tarvittava kulunvalvonta ja lukitusjärjestelmän muutokset tehdään käyttäjän ohjeen mukaan.

#### **4.4. Rakennesuunnittelu**

Toisen kerroksen välipohja avataan nykyisten rakennekerrosten selvittämiseksi. Myös ensimmäisen kerroksen välipohjan kantavuus sekä hissien tuenta takaseinään selvitetään.

#### **4.5. LVI -suunnittelu**

LVIS-työt tehdään ark-suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Suunnitellun hissien alueella on runsaasti ilmanvaihdon kanavoiteja, joiden siirtäminen/mahtuminen nykyisille paikoilleen tulee selvittää. Vanhat lvi-asennukset puretaan ja uudet asennetaan. Nykyisten putkistojen siirtotarve selvitetään.

Ensimmäisen kerroksen eteistilan patteri siirretään/korvataan uudella uuden oviaukon vuoksi.

#### **4.6. Sähkösuunnittelu**

Muutosalueella puretaan vanhoja sähköasennuksia ja tehdään uusia. Tarkastellaan valaistuksen ja sähköasennusten tarpeiden mahdolliset muutokset nykytiloissa.

Kulunvalvontaa ja esteettömyyden edellyttämiä oviohjauksia tehdään käyttäjän edellyttämässä laajuudessa.

Sähkötöitä tehdään seuraavassa laajuudessa:

- Uudelle kevythissille asennetaan hissivalmistajan määritysten mukainen sähkönsyöttö ja maadoitus sekä hälytysyhteydet.
- Porrashuoneeseen johtava ulko-ovi (hissiä lähin ulko-ovi) uusitaan sähkötoimiseksi. Oven avauspainike sijoitetaan niin, että se on käytettävissä kauko-ohjattuna myös pyörätuolista. Myös nykyinen ovipuhelin siirretään niin, että se on käytettävissä myös pyörätuolista.
- Uuden 2.krs tupakeittiön laitteille asennetaan uudet sähköjohdot /-pistorasiat.
- 1.krs inva-WC:lle asennetaan nykysäännösten mukainen hätäkutsujärjestelmä (paikallinen hälytys).
- 1.krs hissikulun etutilan (vanha WC) valaisin, kytkin ja paloilmaisin uusitaan.
- 1. ja 2. krs hissien edustalle asennetaan akkukäyttöiset turvalalaisimet.
- 2.krs käytävän alakattoalueen valaisimia siirretään alakattotöiden edellyttämiltä osin.
- 1. ja 2.kerrokseen tehdään huonemuutosten edellyttämät paloilmaisimien siirrot / uusinnat.

- 1. ja 2. krs kahden WC-tilan sähköasennukset uusitaan (valaistus ja pistorasiat). 2.krs WC-tilaan asennetaan sähkötoiminen räppipatteri.
- 2.krs isompaan kerhuhuoneeseen tehdään huonokuuloisten silmukkakaapeli varalle.
- 2.krs eteisalueelle tehdään kaapelointi valvontakameraa varten.
- 2.krs kerhotilojen valaistus uusitaan. Toteutus vastaava kuin länsisiipeen on aiemmin tehty. Valaistusohjaus ohjelmoitavalla dali-säätöjärjestelmällä. Pistorasioita lisätään seinille käyttäjän määrityksen / tarpeiden mukaisesti. Nykyisiin tiiliseiniin tehdään roiloja sähköputkille vain välttämättömissä paikoissa.
- LVIA-laitteiden kaapelointimuutokset ja lisäykset tehdään LVI-suunnitelman mukaan. Hissikuilun poistopuhaltimelle asennetaan sähkönsyöttö.
- Ryhmäkeskukset säilytetään. Keskuksiin tehdään vain välttämättömät muutokset / lisäykset.

Muuten sähköasennukset säilytetään ennallaan.

#### **4.7. Hissisuunnittelu**

Asennetaan kevythissi tyyppiä XX. Hissin ensimmäisen kerroksen ovi on E30-luokan palo-ovi. Hissin ohjauspainikkeet sekä ulko -että sisäpuolella asennetaan pyörätuolista ohjattavaksi sopivaan korkoon. Hissihankinta erillishankintana alistettuna pääurakkaan.

## **5. TILARATKAISUT JA TOTEUTUS**

Hankesuunnitelman mukainen hissisijoitus tulee olemaan hankkeen toteutuksen lähtökohtana.

Hanke toteutetaan Helsingin seurakuntayhtymän kilpailutettujen yhteistyökumppaneiden toimesta kokonaishankintana, johon kuuluvat kaikki rakennustyön toteuttamiseen tarvittavat osa-alueet hissihankinta mukaan luettuna.

## **6. AIKATAULU**

Hankesuunnittelu suoritetaan loppuvuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana. Hanke hyväksytään tilaajan toimesta alkuvuodesta 2024 jonka jälkeen käynnistyy varsinainen suunnittelutyö.

Suunnitelmat valmistuvat kevään 2024 aikana ja hanke voidaan kilpailuttaa aikaisintaan ennen kesää 2024. Rakentaminen voidaan ajoittaa myös vuodelle 2025 kuitenkin niin että tilat ovat vastaan otettavissa ennen kuin Alppilan kirkon vastaavat tilat poistuvat käytöstä.

## **7. KUSTANNUKSET**

Hankkeesta on laadittu tavoitehinta-arvio hankesuunnittelun aikana laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Hankkeen tavoitehinta-arvio on yhteensä < 160 000 €, alv. 0 %.

Helsingissä 15.1.2024 (?)

Arkkitehtitoiminta Tiilikka

Vesa Tiilikka  
arkkitehti, pääsuunnittelija