



Kirkkoherra, seurakuntaneuvosto, yhteiset palvelut

21.12.2023

## Lausuntopyyntö tilankäytöstä 2025–26

Seurakuntia ja yhteisten palveluiden yksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuosille 2025–2026 sisäisten vuokrien laskentaa varten.

### Lausunto

Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa / palveluyksiköissä, ja lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon [kirjaamo.hsrky@evl.fi](mailto:kirjaamo.hsrky@evl.fi) ke 14.2.2024 klo 12 mennessä.

Annettava lausunto käsittää seuraavat dokumentit:

- 1) Päätösote,
- 2) Tilatarve,  
sekä mahdollisesti
- 3) Luopumispäätösote

### Päätösote

Seurakunnat antavat päätösotteen seurakuntaneuvoston kokouksesta, jossa tilankäyttöasia on käsitelty. Yhteisten palveluiden yksikön johtaja antaa kirjallisen päätöksen yksikön tilankäytöstä.

### Tilatarve

Tilatarve ilmoitetaan Excel-taulukolla (liitteenä), joka sisältää yhteenvedon käyttäjän tiloista ja sisäisistä vuokrasta vuodelle 2024. Taulukkoon ilmoitetaan tilatarve vuosina 2025 ja 2026 sekä mahdolliset suunnitelmat 5 ja 10 vuodelle merkitsemällä ”KYLLÄ” tai ”E” kohderiville. Seurakunta/palveluyksikkö täydentää lisäksi listaan kaikki käytössään tai hallinnassaan olevat tilat, kuten esim. vuokratilat.

### Luopumispäätösote

Mikäli luopumispäätös koskee erillistä rakennusta kuten seurakuntataloa, seurakunta tai palveluyksikkö toimittaa luovuttavien tilojen osalta erillisen virallisen otteen seurakuntaneuvoston tekemästä luopumispäätöksestä. Luopumispäätösote toimitetaan lausunnon liitteenä. Luopumispäätös on sitova. Kohteesta voi luopua aikaisintaan seuraavan vuoden alusta.

### Laskenta

Vuoden 2025 sisäinen tilavuokra lasketaan vuoden 2023 toteutuneiden tilakustannusten (kulujen ja poistojen) perusteella kevään 2024 aikana. Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt määrärahan jakoperusteista sekä sisäisten vuokrien määräytymisperusteista

.....

vuosille 2023–25 (liitteenä YKV pöytäkirja 27.1.2022; sisäisten vuokrien asia on 6 § pöytäkirjassa, s. 17–55).

Tämän lausuntopyynnön mukana on lisäksi liitteenä Korjausmenon kertaluonteisten kulujen jaksotusperiaatteet, jossa on esitetty, kuinka monelle vuodelle tuloslaskelmaan kirjattavat korjausmenot jaksotetaan.

### **Huomioitavaa**

1. Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käytön tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä. Yhteiskäyttökohteissa sisäinen vuokra lasketaan käyttäjien tilankäytön suhteessa, ja näin esim. tilaluopumiset vaikuttavat kaikkien käyttäjien vuokriin.
2. Peruskorjatun kohteen poistot alkavat kirjautua kohteen kustannuksina valmistumista seuraavan vuoden alusta, ja vaikuttavat siten sisäiseen vuokraan kahden vuoden viiveellä. Esim. vuonna 2022 valmistuneen peruskorjauksen poistot kirjautuvat vuonna 2023, ja poistot vaikuttavat sisäisiin vuokriin 2025 alkaen.
3. Ulkoa vuokratun kohteen osalta käyttäjä vastaa kaikista kustannuksista koko vuokrauskauden ajan.

Osmo Rasimus  
kiinteistöjohtaja

Liitteenä:

- Tilankäyttö (Excel-taulukko)
- 21\_2022\_8 PTK YKV
- Korjausmenon kertaluonteisten kulujen jaksotusperiaatteet