

# Kulosaaren pappila, osoitteessa Kulosaarentie 42, kiinteistön myyntipäätöksen muutos

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.01.2024 § 23  
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

## Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) muuttaa aikaisemmin 14.12.2023 § 89 tehtyä tontin 91-42-21-11 rakennuksineen myyntipäätöstä, siten että kohteen myyntihinta on 1 350 000 euroa.

Samalla todetaan, että aikaisemmassa ostotarjouksessa mainitut ehdot ovat täyttyneet. Muutoin noudatetaan 14.12.2023 tehdyn päätöksen ehtoja.

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

## Käsittely

Käsittelyn aikana ei käytetty puheenvuoroja.

Todettiin, että esittely oli jaettu pöydille ja lähetetty yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille sähköpostitse 10.1.2024.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Päätöshistoria

## Selostus

### **Kauppahinnan tarkistaminen**

Kohdetta myytäessä oli käytössä Sitowisen laatima kuntoarvio vuodelta 2020. Päätöksen ehtojen mukaisesti; kaupan ehtona oli kuntotarkastus / päivitys sekä katon ja hormien tutkiminen. Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikä ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia.

Ostaja on teettänyt kustannuksellaan kuntotutkimuksen koskien vesikatto- ja yläpohjarakenteiden kuntoa sekä kiinteistön kellarikerroksen kosteustilannetta, jota selvitettiin rakennekosteusmittauksin sekä ottamalla mikrobimateriaalinäytteitä. Lisäksi ostajat teettivät selvityksen hormien ja salaojien kunnosta. Ostaja on tutustunut huolellisesti asiantuntijoidensa avustuksella em. tutkimusten raportteihin: Polygon Finland Oy Tutkimusraportti 12.12.2023, Hormistokeskus Työmaamuistio Kulosaarentie 42 hormien katselmus 29.11.2023, Drainman Oy Raporttisalaojien huoltotarkastuksesta 4.12.2023 ja salaojapiirros. Kuntotutkimuksessa ilmenneiden merkittävien korjaustarpeiden johdosta ostaja päätti vetäytyä kaupasta. He ilmoittivat halukkuutensa jatkaa kuitenkin neuvotteluja kiinteistön ostosta.

Ostajan kanssa on neuvottelujen tuloksena päädytty kauppahinnan alentamiseen 1 350 000 euroon. Tarjotussa hinnassa on huomioitu kaikki kiinteistön tulevat korjaustarpeet korjausten laajuudesta riippumatta.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Ostaja