

## Vihdissä sijaitsevan Lammassaari niminen tila nro 927-417-3-109 myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.01.2024 § 19  
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Vihdissä 927-417-3-109 sijaitsevan Lammassaari nimisen tilan n. 6,180 ha Kourlan kartano Oy:lle, 75 500 euron velattomasta kauppahinnasta.
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

### Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin kaksi puheenvuoroa

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Vihdissä sijaitsevan Lammassaari nimisen tilan nro 927-417-3-109 (ns. Holmannokan alue) n. 6,180 ha. Tila on siirtynyt Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen kaupan kautta 24.2.1969.

Helsingin Seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä alueelle, joka on pääsääntöisesti metsää. Laskelma metsän arvosta on tehty.

Kohteesta saatiin 3 tarjousta;

1. Luonnonperintösäätiö, jonka toimintamuotona on maa-alueiden hankkiminen säätiön omistukseen lahjoitusvaroilla ja hankittujen alueiden perustaminen luonnonsuojelulain mukaisiksi luonnonsuojelualueiksi. Holmannokan alueen siirtyessä Luonnonperintösäätiön omistukseen myös siitä perustettaisiin luonnonsuojelualue. Säätiön suojelualueilla on sallittua mm. liikkuminen jokamiehenoikeudella, marjastus ja sienestys, joten alueen virkistyskäyttö jatkuisi edelleen. Tarjottu hinta on 50 000 euroa ja tarjous on ehdollinen edellyttäen, että säätiön hallitus hyväksyy alueen oston.

2. Ely-keskus, kohde täyttää METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet. Lisäksi lähistöllä, joskin vesialueen takana, on useita jo perustettuja suojelualueita. Näin ollen Uudenmaan ELY-keskus tarjoaa tilan 927-417-3-109 Lammassaari myynnistä valtiolle luonnonsuojelu-tarkoitukseen kauppasummaksi 62 700 €. Tarjouksen ehtona on, että ELY-keskus saa METSO-ohjelmaan määrärahaa myös vuodelle 2024.

3. Kourlan kartano Oy, Holmannokka kuului Kourlan kartanon maihin aina 1550-luvulta vuoteen 1969 asti, jolloin Kourlan kartanon silloinen omistaja myi alueen Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille rahoittaakseen kartanon maa- ja metsätaloustoiminnan jatkoa. Holmannokka sijaitsee lähellä Kourlan tilakeskusta ja ainoa Holmannokkaan rajoittuva maa-alue (kiinteistötunnus 927-417-3-229, Luhta) kuuluu Kourlan kartanolle. Holmannokkaan johtava 450 metriä pitkä tie sijaitsee kokonaisuudessaan Kourlan kartanon mailla. Kourlan kartano on ylläpitänyt tietä, vaikka tieyhteys on tehty rasi-tienä Seurakuntayhtymälle. Jos omistajaksi tulee joku muu taho kuin seurakuntayhtymä, Holmannokkaan johtavalle tielle on perustettava tiekunta ja Holmannokan omistajan tulee osallistua tien ylläpitoon sekä tiealueen kuivatukseen. Keväisin tie jää kevättulvien alle ja Kourlan kartano Oy omistaa ja ylläpitää sähkökäyttöistä

pumppujärjestelmää, jolla tielle nouseva vesi pumpataan pois. Kourlan kartano Oy on myös aurannut tien talvisin. Kourlan kartanon sitova tarjous on 75 500 euroa.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten arviointia ei pystytä luotettavasti tekemään, koska myynnillä ei voida rajoittaa tulevan ostajan kohteen käyttöä. Todennäköistä kuitenkin on, että alue tulee säilymään metsämaana.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet