

## Kannelmäen seurakunnan uudisrakennushanke

Kannelmäen seurakunnan seurakuntaneuvosto  
06.05.2024 § 52  
152/03.01.02/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Kannelmäen seurakunta Koskinen Virpi

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto keskustelee saamastaan vastauksesta uudisrakennushankkeesta kiinteistöinvestointina. Seurakuntaneuvoston kommentit jaetaan kirjaamon kautta seurakuntayhtymän johdolle, kiinteistöjohtokunnan, yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille tiedoksi.

### Käsittely

Seurakuntaneuvosto kävi keskustelun Kannelmäen kirkon uudisrakennushankkeen viivästyisestä. Keskustelussa tuotiin esiin aiemmat päätökset, joita ovat olleet:

- Wise Group Finland Oy:n selvitys 14.9.2016 rakenteiden kosteusteknisessä toiminnassa olevista puutteista.

- Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksissa 10.10.2019 ja 12.3.2020 tehdyt päätökset Kannelmäen kirkon seurakuntarakennuksen tilasta ja purkamisesta.

Seurakuntaneuvosto totesi, että väistöilakauden aikana vuodesta 2015 alkaen on jouduttu maksamaan ulkopuoliselle taholle huomattavan paljon, arviolta noin 2 milj. euroa.

Kannelmäen kirkon tilakysymys ja seurakuntakeskuksen uudisrakennushanke ovat olleet priorisoituina hankkeina jo useamman vuoden ajan seurakuntayhtymän päätöksentekoprosesseissa. Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunnan tulee ottaa tämä huomioon laatiessaan yhtymän kiinteistöstrategiaa.

Seurakunnan toiveena on, että uudisrakennushanke saataisiin rakennusurakan kilpailutukseen, rakennuslupavaiheeseen ja rakenteille mahdollisimman pian.

Lisäksi pidettiin aiheellisena, että Kannelmäen kirkon uudisrakennushankkeen nykytila saatetaan tiedoksi myös Helsingin seurakuntien kirkkoherroille.

### Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

### Selostus

Kannelmäen seurakunta lähetti tiistaina 9.4.2024 vastinepyynnön Kannelmäen kirkon uudisrakennushankkeen käsittelemättä jättämisestä YKN 4.4.2024 kokouksessa. Vastausta pyydettiin 11.4.2024 mennessä.

Liitteenä on seurakuntayhtymän johtajan, kiinteistöjohtajan sekä hallintojohtajan laatima vastaus. Tämä jaettiin YKV iltakoulun yhteydessä 11.4.2024 kirjallisesti kirkkoherralle ja silloin paikalla olleille kirkkovaltuutetuille.

#### Taustoitusta

Hallinnollisesti Kannelmäen suojellun kirkon uudisrakennushanke ei ole uusi priorisoitava investointikohde. Kannelmäen kirkon tilojen uudistaminen on ollut vuodesta 2015 asti prosessissa. Suojellun kirkon lisäksi olemassa oleva seurakuntakeskus on todettu purkukuntoiseksi.

**Yhteisen kirkkovaltuustossa 10.10.2019 86 §** käsiteltiin suojelun purkua seurakuntarakennuksen osalta. Selosteessa todettiin: **”Kannelmäen kirkon seurakuntarakennus on rakennusteknisesti elinkaarensa päässä.** Osa rakennuksen tiloista on vuonna 2015 jouduttu poistamaan käytöstä mm. sisäilmaongelmien takia. Rakennukseen on tehty useita tutkimuksia, selvityksiä sekä korjaustoimenpiteitä. Seurakuntayhtymä on tutkituttanut rakennuksen kunnon **Wise Group Finland Oy:llä, ja selvitys 14.9.2016 osoittaa, että rakenteiden kosteusteknisessä toiminnassa on havaittu merkittäviä puutteita.** Selvityksen mukaan rakennuksen korjaaminen on osoittautunut ongelmalliseksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi. **Raportin mukaan peruskorjauskustannusten arvioidaan ylittävän uudisrakentamisen kustannustason.** Rakennuksen talotekniikka on saavuttanut teknisen käyttöiän.”

Helsingin seurakuntayhtymän vuoden 2020 talousarvioehdotuksessa todettiin Kannelmäen kirkon tontilla olevan käynnissä kaavakehityshanke. Suojellun rakennuksen mahdollisesta purkamisesta käytiin **”aktiivisia keskusteluja museoviraston ja kirkkohallituksen edustajien kanssa”.**

**Kirkkovaltuusto päätti 12.3.2020 § 21 purkaa olemassa olevan Kannelmäen kirkon seurakuntarakennuksen ja rakentaa sen tilalle voimassa olevien suojelumääräysten ja Museoviraston lausunnon mukaisen uuden rakennuksen.** Päätös alistettiin tuomiokapituliin puollettavaksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021–2023 (YKN 8.10.2020)** kiinteistötoimen investoinneissa esitettiin vuodelle 2021 Kannelmäen kirkon uudisrakennushankkeen suunnitteluun vuodelle 2021 100 000 euron määrärahaa. **Samassa yhteydessä arvioitiin koko investoinnin kokonaismäärärahaksi 12,5 M€.**

Vuosien varrella talousarvioon on kirjattu investointirahoja Kannelmäen kirkon yhteyteen rakennettavan uudisrakennushankkeen edistämiseksi. Suojellun kirkon yhteyteen liittyvät muutostyöt ovat vaatineet laajan selvittelyn. Valitettavasti asiassa on edetty poikkeuksellisen hitaasti seurakunnan ainoan toimitilan käyttöön saattamisessa. Kannelmäen seurakunnan väistötilakauden venyessä monen muun seurakunnan toimitilojen välttämättömät peruskorjaukset on saatu onnellisesti etenemään.

**Talousarviokirjassa 2024 Kannelmäen kirkon kaavakehitys ja rakentaminen on mukana. ”.. tavoite on saattaa hanke rakennuslupavaiheeseen vuoden 2024 aikana. Rakennusurakan kilpailutus ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2026.”**

Kannelmäen seurakunta on odottanut kohtuuttoman pitkään tilakysymyksensä käsittelyä. **Seurakuntaneuvosto esitti kokouksessaan 11.3.2024 § 34 vetoituksen seurakuntayhtymän päättäjille niin, että tulevissa kiinteistöinvestoinneissa priorisoitaisiin viipyilemättä kärkihankkeeksi Kannelmäen seurakunnan tilakysymys.** Seurakunnan toive on päästä toimimaan mahdollisimman pian uudisrakennuksessa kirkon yhteydessä Vanhaistentiellä.

Kannelmäen seurakunnan tilakysymyksessä on tehty valtavan suuri valmistelutyö. Tuomiokapitulilta, Museovirastolta ja Kirkkohallitukselta on saatu tarvittavat vahvistukset uudisrakennustyölle. Hinta-arviot on laadittu.

**Hyvin valmisteltu esitys uudisrakennushankkeen jouduttamiseksi valmisteltiin jo yhteisen kirkkoneuvoston 4.4. kokoukseen.** Kiinteistötoimiston asiantuntijoiden valmisteleva esitys yhteiselle kirkkoneuvostolle on Kirkkovaltuuston vuonna 2020 tekemän päätöksen ja tehtävän mukainen.

Kannelmäen seurakunnalla on juhlavuosi 2026. Seurakunta täyttää 60-vuotta. Pihakahvien sijaan olisi suuri ilo juhlia kerrankin sisätiloissa. Tämä on seurakunnan vilpitön toive.

Helsingin seurakuntayhtymän päätösprosessissa on oltava valmiutta lyhentää seurakunnan väistössä olemisen aikaa kaikin tavoin.

Kannelmäen kirkon uudisrakennushankkeen vieminen Yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn nopeutetulla aikataululla jo kevään / kesän 2024 aikana ei ole ristiriidassa Yhteisen kirkkovaltuuston 2020 tekemän päätöksen ja seurakunnan esittämien toiveiden kanssa. Kannelmäki on yksi kaupunkikehitysalueista. Alueen väestömäärän kasvuennusteet ovat myönteiset. Kaarelassa on tilaa uudisrakentamiselle.

### **Kirkkolaki määrittelee seurakunnan tehtävän ja seurakuntayhtymän vastuun edistää sen toteutumista.**

Kirkkolaki: 3 luku / Seurakunta ja seurakuntayhtymä / Seurakunta

#### **1 § Seurakunnan tehtävä**

Seurakunta toteuttaa kirkon tehtävää huolehtimalla jumalanpalvelusten pitämisestä, sakramenttien toimittamisesta sekä muista kirkollisista toimituksista, kristillisestä kasvatuksesta ja opetuksesta, sielunhoidosta, diakoniasta, lähetystyöstä ja muista kristilliseen sanomaan perustuvista julistus- ja palvelutehtävistä.

Tätä toimintaa varten on seurakunnalla oltava toimitila.

### **Kirkkojärjestys: 3 luku / Seurakunta ja seurakuntayhtymä / Seurakunnan toiminta 52 § Kirkko**

#### **Seurakunnalla tulee olla kirkko.**

”Kirkolla” toteutetaan seurakunnan perustehtävää.

#### **Tilakysymyksen vaikutukset seurakunnan toimintaan**

Kannelmäen suojeltu kirkko toimitiloineen on seurakunnan ainoa toiminnallinen tila. Kirkko oli ennen seurakuntakeskussiiven käyttökieltoa hyvin suosittu kirkollisten toimitusten juhlapaikkana. Seurakuntasaleissa ja sakraalitulissa vietettiin useita juhlia läpi viikon, varsinkin viikonloppuisin.

Väistötilat mahdollistavat niukasti Kannelmäen seurakunnan lakisääteisten perustehtävien toimittamisen. Siksi seurakunnan tahtona on päästä mahdollisimman pian toteuttamaan seurakunnan strategisia tavoitteita ja kasvua oman kirkon yhteydessä.

Seurakunnan väistötilana toimiva koppikonttori Klaneettitiellä (Klanu) ei täytä esteettömyysvaatimuksia. Hajasijoitetuista väistötiloista Malminkartanossa sijaitseva kappeli (Vellikellonpolku 8) mahdollistaa vain yhden tilaisuuden kerrallaan.

Seurakunnan alueella asuu yli 30 000 helsinkiläistä, keskisuuren kaupungin väkimäärän verran. Vaatimattomat väistötilat eivät kata alueella asuvien ihmisten kokoontumistarpeita kirkollisten toimitusten ja perhejuhlien käyttötarpeeseen. Seurakuntalaiset käyttävät yhdessä työntekijöiden kanssa valtavasti aikaa ja vaivaa etsintään, mistä tilat juhlien järjestämiselle voisivat löytyä. Toimitusvaraukset pitkittyvät: Kannelmäen ränsistynyt ja käyttökiellossa oleva seurakuntakeskus luo tehokkaasti mainehaittaa kaikille helsinkiläisille seurakunnille.

Seurakunnan henkilöstö on saanut toistuvasti ja ansaitusti kiitosta jalkautuvasta työotteestaan taivasalla järjestetyistä tapahtumista. Käytännöllisten omien toimitilojen puute on kasvattanut vuosissa seurakuntalaisissa kuin myös työntekijöissä tuntemusta, ettei Kannelmäen seurakunnan jäseniä tasa-arvoisesti kunnioiteta toimitilakysymysten edistämisessä samassa suhteessa kuin muiden seurakuntien jäseniä. Oikeudenmukaisessa päätöksenteossa syrjimättömyys ja tasa-arvo ovat keskeisiä tekijöitä.

Kuinka moni jättää lapsensa kastamatta ja omaisensa siunaamatta, koska Kannelmäen kirkossa ei ole toimintaa tukevia fasiliteetteja tarjolla. Kuinka monta euroa Helsingin seurakuntayhtymä vielä vuosien aikana menettää ulkopuoliselle taholle vuokratarkoituksena seurakunnan toimiessa väistötiloissa. Jokainen kuukausi kasvattaa tuota summaa. Tekemättömät ratkaisut maksavat. Nyt olisi erinomainen hetki kilpailuttaa mahdollisia tekijöitä uudisrakennushankkeelle.

Kannelmäen seurakunnan ja kiinteistötoimiston välinen keskustelu on sujunut erinomaisesti uudisrakennushankkeen edistämisessä. Siitä lämmin kiitos asiantuntijoille.

Kannelmäen kirkko ja sen yhteydessä olevat tilat ovat ainoat Kannelmäen seurakunnan käytössä olevat ”omat tilat”. Muista tiloista on luovuttu vuosien varrella. **Tämä todettiin Yhteisen kirkkoneuvoston vuonna 2021 teettämässä kiinteistöselvityksessä.**

#### Lapsivaikutusten arviointi

Uudisrakennus parantaa lasten ja nuorten mahdollisuutta osallistua seurakunnalliseen toimintaan Kannelmäessä. Vaatimattomat väistötilat ovat olleet kokoavan toiminnan kehittämisen esteenä edellä kuvatun selosteen mukaisesti.

#### Lisätiedot

Kirkkoherra Virpi Koskinen, p. 09 2340 3810, virpi.koskinen@evl.fi

#### Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo