

## Luopuminen Siltamäen ja Tapulin seurakuntakodeista

Malmin seurakunnan seurakuntaneuvosto  
13.02.2024 § 20  
169/02.00.01/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Malmin seurakunta Perttilä Elina

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää  
1) että Malmin seurakunta luopuu Siltamäen ja Tapulin seurakuntakodeista 30.6.2026.  
2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

### Käsittely

### Päätös

Ehdotuksen mukaan.

### Päätöshistoria

### Selostus

Siltamäen ja Tapulin seurakuntakodit ovat tällä hetkellä Malmin seurakunnan käytössä. Niistä on tehty luopumispäätös seurakuntaneuvostossa jo keväällä 2017, mutta käytön jatkamisesta on tehty päätös 17.4.2018 seurakuntaneuvostossa (§45). Tuolloin on päätetty ”muuttaa Tapulin ja Siltamäen seurakuntakotien sulkemisajankohta toistaiseksi määrittelemättömään ajankohtaan, ja neuvosto voi päättää sulkemisesta tarpeen vaatiessa”.

Tämän 17.4.2018 tehdyn päätöksen mukaisesti on toimittu, ja se on ollut seurakunnan toiminnan kannalta hyvä. Malmin kirkon remontin aikana tiloja tarvitaan kastejuhlille ja muistotilaisuuksille, koska seurakunta ei ottanut remontin ajaksi muita väistötiloja käyttöönsä kuin olemassa olevat toimitilat. Nyt on kuitenkin tullut se ajankohta, jolloin näistä tiloista luopuminen on ajankohtaista.

Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto päätti Malmin kirkon mittavasta peruskorjauksesta kokouksessaan 9.6.2022. Yhteisten luottamuselinten päätös Malmin kirkon laajan peruskorjauksen toteutuksesta sai lisäperustetta siitä, että seurakunta luopuu Siltamäen ja Tapulin seurakuntakodeista pian Malmin kirkon remontin valmistumisen jälkeen. Toiminnan käynnistäminen Malmin remontoitussa kirkossa ottaa oman aikansa, ja sen vuoksi seurakunta näkee tarpeelliseksi jatkaa Siltamäen ja Tapulin seurakuntakotien käyttöä 30.6.2026 asti.

Pitkällä tähtäimellä seurakunnalla on tarve vähentää toimitiloista koituvia kuluja. Remontin myötä Malmin kirkon vuokra nousee huomattavasti. Vuonna 2024 Siltamäen seurakuntakodin sisäinen vuokra on 30 246 euroa ja Tapulin seurakuntakodin 58 357 euroa.

Seurakunnan tavoite on tulevaisuudessa järjestää toimintaa harvemmissä toimitiloissa, mutta käyttää näitä tiloja vastaavasti korkealla käyttöasteella. Tämä on sekä taloudellisesti että ekologisesti kestävä, sillä tilojen ylläpitäminen on kallista ja tuottaa ympäristön kannalta negatiivista vaikutusta. Seurakunta pitää tavoitteenaan sitä, että käytössä olevat tilat ovat mahdollisimman ekologisia sekä talotekniikan että lämmitysmuodon suhteen. Toiminnan kannalta on kestävä, että tilat ovat monikäyttöisiä ja niiden käyttöaste on korkea.

Edellisten vuosien tilalausunnoissa seurakuntaneuvosto on todennut, että Siltamäen ja Tapulin seurakuntakodeista luovutaan pian Malmin kirkon remontin valmistumisen jälkeen (15.2.2022 § 23 ja 13.02.2024

Asiaa koskeva pöytäkirjan pykälä on tarpeen tarkastaa välittömästi, sillä luopumispäätösote tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon yhdessä tilalausannon kanssa ke 14.2.2024 klo 12 mennessä.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Molemmat seurakuntakodit sijaitsevat alueilla, joilla asuu paljon lapsiperheitä. Seurakuntakodeista luopuminen tarkoittaa, että lasten ja perheiden matka lähimpään seurakunnan toimipisteeseen pitenee. Seurakunnan toiminnassa tätä on ennakoitu lisäämällä verkostoissa tehtävää työtä. Tällä pyritään myös siihen, että omien toimitilojen vähentyessä seurakunta voisi toimia alueen muiden toimijoiden kanssa yhdessä heidän tiloissaan.

#### Lisätiedot

Elina Perttilä, elina.perttila@evl.fi, p. 09 2340 4410.

#### Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo