

Lausunto tilankäytöstä vuosille 2025-26

Malmin seurakunnan seurakuntaneuvosto
13.02.2024 § 19
213/02.00.01/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Malmin seurakunta Perttilä Elina

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää
1) antaa tilojen käyttöä koskevana lausuntona liitteen mukaiset tiedot seurakuntayhtymään
2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakunnalta on pyydetty lausunto käytössä olevista tiloista vuodelle 2025. Samassa yhteydessä on pyydetty ilmoittamaan tiedossa olevat tiloista luopumiset. Luopumisesta täytyy tilalausunnon lisäksi tehdä erillinen luopumispäätös.

Malmin kirkon peruskorjauksesta päätettäessä seurakunta on sitoutunut siihen, että remontin valmistumisen myötä seurakunta luopuu Siltamäen ja Tapulin seurakuntataloista sekä lähitulevaisuudessa myös Pihlajamäen kirkosta. Tämä oli myös yhteisillä luottamuselimillä tiedossa ja perusteena, kun Malmin kirkon remontista päätettiin. Kokonaisuudessaan Helsingin seurakuntayhtymällä on tarve saada vähennettyä toimitiloja reilusti, jotta korjausvelka olisi hallittavissa ja käytössä olevat toimitilat saadaan pidettyä riittävän hyvässä kunnossa.

Malmin seurakunnan on tarve sopeuttaa tiloista aiheutuvat kulut seurakunnan käytettävissä olevaan rahamäärään. Sisäisten vuokrien tarkka määrä vuodelle 2025 ei ole vielä tiedossa, mutta oletettavaa on, että vuokrat nousevat vuoteen 2024 verrattuna. Sisäisten vuokrien lisäksi henkilöstökulut nousevat sekä vuonna 2024 että oletettavasti myös vuonna 2025, ja tämä aiheuttaa lisäpainetta kulujen vähentämiseen. Pidemmällä aikavälillä resurssit vähentyvät kirkollisverotuoton vähentyessä, koska seurakunnan jäsenmäärä laskee. Luopumispäätöksen tekeminen hyvissä ajoin antaa aikaa ja mahdollisuuden valmistautua tilaluopumiseen hyvin. Vastuullinen taloudenpito ennakoiden auttaa myös välttämään lyhyellä aikataululla tehtäviä hätiköityjä säästöjä.

Lähivuosina seurakunta luopuu Siltamäen ja Tapulin seurakuntakodeista, ajankohdaksi esitetään 30.6.2026. Tämä antaa Malmin kirkon remontin jälkeiselle käyttönotolle aikaa rauhassa ennen kuin on tarve alkaa luovuttavien tilojen tyhjentäminen. Tilasta luopuminen on mielekkäämpi toteuttaa kesäkuun lopussa, jotta tilan tyhjentämistä ei tarvitse tehdä syksyllä pyhäinpäivän, adventin ja joulun kiireiden kanssa samanaikaisesti.

Pihlajamäen kirkon osalta luopuminen on kaikella todennäköisyydellä edessä lähitulevaisuudessa. Tässä vaiheessa seurakunta ei kuitenkaan halua asettaa selkeää ajankohtaa, vaan odotamme yhtymän tasolla tehtävän kiinteistöjä koskevan

kokonaissuunnitelman valmistumista. Seurakunta yrittää myös etsiä keinoja, joilla kirkko voitaisiin jollain järjestelyllä pitää kirkollisessa käytössä.

Kunnantie 2A toimistohuoneistojen käytöstä luovutaan 30.6.2025. Tilat ovat tarpeen Malmin kirkon remontin ajan.

Malmin seurakunta jatkaa Pekanraitti 16:ssa sijaisevan Varustamon toimitilojen käyttöä sillä edellytyksellä, että vuokra ja kulut jaetaan puoliksi yhteisen seurakuntatyön ja Malmin seurakunnan kesken kuten aiemminkin.

Asiaa koskeva pöytäkirjan pykälä on tarpeen tarkastaa välittömästi, sillä lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon ke 14.2.2024 klo 12 mennessä.

Annettava lausunto käsittää seuraavat dokumentit: 1) Päätösote, 2) Tilatarve, sekä mahdollisesti 3) Luopumispäätösote.

Lapsivaikutusten arviointi

Malmin seurakunta toimii laajalla alueella Koillis-Helsingissä. Lasten itsenäisen liikkumisen kannalta toimitilojen vähentäminen tuo lisähaastetta, sillä asuinpaikasta riippuen osalla lapsista matka lähimpään seurakunnan toimitilaan pitenee. Toisaalta seurakunnassa on alueita, joilla ei koskaan ole ollutkaan omaa toimitilaa.

Seurakunnassa on aloitettu verkostojen kanssa tehtävän työn laajentaminen jo ennen tiloista luopumista. Yksi tavoite tässä on, että seurakunta voi olla läsnä lapsille myös niillä alueilla, joilla ei jatkossa ole omaa toimitilaa.

Lisätiedot

Elina Perttilä, elina.perttila@evl.fi, p. 09 2340 4410.

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo