

Asuinhuoneiston myynti, osoitteessa Maurinkatu 8-12

Yhteinen kirkkoneuvosto 14.12.2023 § 376
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1) myydä [REDACTED] osoitteessa Maurinkatu 8-12 huoneiston D 53 hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 5793-5942 velattomaan kauppahintaan 823 000 euroa,

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 1 puheenvuoro.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Nyt myytäväksi esitettävä huoneisto sijaitsee vuonna 1951 rakennetun asuintalon kuudennessa asuinkerroksessa. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä huoneistolle ja se on tyhjänä. Aikaisemmin huoneisto on ollut ulos vuokrattuna.

Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Helsingin Habita Oy:n kanssa.

Asuinhuoneisto ilmoitettiin myytäväksi 7.11.2023 oikotie.fi, etuovi.com ja habitan omilla sivuilla. Lisäksi kohde ilmestyi myyntiin yli sadalla ulkomaisella asuntoportaalilla. Kohteessa järjestettiin 3 yleisesittelyä ja 5 yksityisesittelyä ja tarjouksia saapui 1 kappale.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

