

Seurakuntatila Laiturista luopuminen

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto
10.10.2023 § 118
193/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Herttoniemen seurakunta Helaseppä Minnamari

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää

- a) luopua seurakuntatila Laiturista siten, että sen viimeinen vuokrauskuukausi on tammikuu 2024 tai sopimuksen mukaan
- b) jatkaa edelleen Hitsaajankatu 4:n varastotilan vuokrausta, mikäli kiinteistöosasto saa neuvoteltua tästä seurakunnan kannalta tarkoituksenmukaisen sopimuksen
- c) ehdollisena, mikäli Hitsaajankatu 4:n varaston vuokrauksen jatkuminen ei onnistu, pyytää kiinteistöosastoa etsimään seurakunnalle toisen, korvaavan varastotilan helmikuun 2024 alusta lähtien.

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti

- a) luopua seurakuntatila Laiturista siten, että sen viimeinen vuokrauskuukausi on tammikuu 2024, tai sopimuksen mukaan.
- b) jatkaa edelleen Hitsaajankatu 4:n varastotilan vuokrausta, mikäli kiinteistöosasto saa neuvoteltua tästä seurakunnan kannalta tarkoituksenmukaisen sopimuksen
- c) ehdollisena, mikäli Hitsaajankatu 4:n varaston vuokrauksen jatkuminen ei onnistu, pyytää kiinteistöosastoa etsimään seurakunnalle toisen, korvaavan varastotilan helmikuun 2024 alusta lähtien ja neuvottelee tästä seurakunnan kannalta tarkoituksenmukaisen sopimuksen.

Selostus

Herttoniemen seurakunnalla on ollut kesäkuusta 2019 lähtien käytössään Herttoniemenrannan alueella sijaitseva Seurakuntatila Laituri (Hitsaajankatu 4 A), jonka se on saanut Helsingin seurakuntayhtymältä korvauksena Herttoniemen kirkosta maksamastaan sisäisestä vuokrasta. Laituri on toiminut pääkirkon väistötilana ja väliaikaisratkaisuna, kun Herttoniemen kirkon lopullisen kohtalon ratkeamista on odotettu.

Herttoniemen seurakuntaneuvosto päätti kuitenkin marraskuussa 2022, että se luopuu Herttoniemen kirkon vuokrauksesta vuoden 2024 alusta lähtien, sillä kirkko on osoittautunut korjauskelvottomaksi eikä seurakunnalla ole uuden kirkon rakentamiseen varaa. Näin ollen Seurakuntatila Laiturin vuokraamisperiaatteet muuttuvat vuoden 2024 alussa. Kiinteistöosaston antaman tiedon mukaan Laituri-tilan irtisanomisaika on 3 kk.

Seurakuntaneuvoston vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä kävi selväksi, ettei seurakunnalla ole jatkossa varaa säilyttää Laituri-tilaa. Laituri ei ole tilana myöskään esteetön eikä hieman syrjäisen sijaintinsa vuoksi ole löytänyt paikkaansa toivotunlaisena seurakuntalaisten kokoontumispaikkana. Seurakunta onkin jo pidempään etsinyt toista kokoontumistilaa seurakunnan keskialueelta tässä etsinnässä toistaiseksi onnistumatta.

Luopuminen Laituri-tilasta vaikuttaa monella tapaa seurakunnan toimintaan ja työntekijöiden työskentelyolosuhteisiin. Siksi seurakunnan työntekijöitä oli kuultava asiassa ennen päätösesityksen tekemistä. Työnantajan oli käsiteltävä yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteita, vaikutuksia ja vaihtoehtoja.

Seurakunnan työntekijöille mukaan lukien virka- ja työvapailta olevat työntekijät toimitettiin 7.9.2023 kutsu yhteistoiminnallisen keskusteluun, joka järjestettiin Myllypuron kirkolla 13.9.2023. Kutsun liitteenä oli seurakuntaneuvoston 22.8.2023 tekemä päätös vuoden 2024 talousarvioista. Päätöksen perusteluista ilmeni, miksi seurakuntaneuvosto joutuu seurakunnan nykyisen taloustilanteen valossa harkitsemaan tilasta luopumista.

Työntekijöiden kanssa käydyn kokouksen tavoitteena oli rakentaa yhteistä näkemystä seurakunnan talouden tasapainottamisen tarpeista ja ratkaisuista, tunnistaa muutosten vaikutuksia ja etsiä yhdessä vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Kokouskutsussa mainittiin seuraavat luopumistilannetta yleisesti kuvaavat toimenpiteen perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot:

Toimenpiteen perusteet:

- Seurakuntaneuvoston suunnitelma Laituri-tilasta luopumiseksi perustuu tuotannollis-taloudellisiin syihin. Seurakunnalla ei ole enää varaa jatkaa tilan vuokrausta tammikuun 2024 jälkeen. Seurakunnan talousarvio on vuoden 2024 osalta jo nyt laadittu huomattavan alijäämäiseksi ja säästöjä on käytettävä alijäämän kattamiseksi noin 50 000 euron edestä myös siinä tapauksessa, että Laiturista luovutaan. Säästöjen arvioitu kokonaismäärä on vuoden 2024 alussa noin 284 000 eur.
- Seurakuntaneuvosto valmistautuu jo vuoden 2026 määrärahojen isoon tasoleikkaukseen (- 8 %), josta yhteinen kirkkovaltuusto on 12/2021 ja 1/2022 päättänyt. Laskentatavasta riippuen leikkaus tulee olemaan luokkaa noin 120 000–160 000 eur.
- Lisäksi seurakuntaneuvosto joutuu tulevana vuosina varautumaan moniin Myllypuron kirkon peruskorjauksiin
- Luopumalla Laituri-tilasta seurakunta voisi välttää säästöjen nopean loppuun käyttämisen. Lisäksi ratkaisu auttaisi hidastamaan ja purkamaan henkilöstöön kohdistuvaa säästöpainetta.

Toimenpiteen vaikutukset:

- Laituri-tilasta luopuminen vaikuttaa ainakin siihen, että:
 - Seurakunnan keskialueella ei ole enää diakonian vastaanottotiloja eikä diakonien työhuoneita.
 - Työntekijöiden toimistotilat ja toimituskeskusteluihin soveltuvat tilat yleisesti ottaen vähenevät.
 - Seurakunnan keskialueella ei ole enää omaa kokoontumistilaa esimerkiksi ryhmille ja jumalanpalveluselämän käyttöön.
 - Seurakuntatoimistolle joudutaan etsimään uusi paikka.
 - Seurakunta tarvitsee jatkossakin varastotilan.
- Toimenpiteestä ei seuraa tarvetta vähentää henkilöstöä

Toimenpiteen vaihtoehdot:

- Seurakunnan vuoden 2023 talousarvion toteutuessa säästövarojen määrä vuoden 2024 alussa on noin 284 000 eur.

- Seurakunnan vuodeksi 2024 tehty talousarvio on noin 104 000 eur alijäämäinen ja edellyttää vastaavalla summalla säästöjen käyttöä
- Mikäli Laituri-tila säilytetään eikä muitakaan talouden sopeuttamistoimia tehdä, seurakunta selviää säästövarojensa turvin määräraha-kehäyksen ylittävistä kuluistaan vielä arviolta seuraavat reilut kaksi vuotta

Työntekijöiden oli mahdollista esittää huomioitaan ja ratkaisuehdotuksiaan tilanteeseen sekä sähköpostitse ennen kokousta että kokoustilanteessa julkisesti, ryhmätyöskentelyn kautta tai huomiota itsenäisesti paperille kirjaten. Huomiot on koottu yhteisetoiminnallisen keskustelun viralliseen pöytäkirjaan, joka on liitteenä.

Yleisenä huomiona on todettava, että Laituri-tilasta luopuminen jättää seurakunnan keskialueen ainakin toistaiseksi ilman omaa toimintatilaa. Tästä johtuen seurakunnan on tärkeää jatkaa edelleen resurssiensa puitteissa seurakunnan keskialueelle sijoittuvan tilan löytymistä.

Myös diakonian vastaanottotilojen osalta pyritään löytämään nopeita ratkaisuja, jotka palvelisivat seurakunnan keskialueen ihmisiä.

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arvioinnin osalta todetaan, että seurakunnan toiminta pikkulapsiperheiden kohtaamisen osalta vaikeutuu, jollei seurakunta löydä jatkossa muita tiloihin liittyviä ratkaisuja keskialueellaan.

Lisätiedot

Kirkkoherra Minnamari Helaseppä
p. 09 2340 3302, minnamari.helaseppa@evl.fi

Jakelu

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus