

Toimistohuoneistojen myynti, osoitteessa Runeberginkatu 39

Yhteinen kirkkoneuvosto 30.11.2023 § 345
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) myydä [REDACTED] osoitteessa Runeberginkatu 39 huoneistot A9, A10, A56, A6, A7 ja A8 hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 210-225, 226-283 ja 75-93, 127-139, 140-193 ja 194-209; edellyttäen, että ostotarjouksessa mainitut ehdot täyttyvät kauppahintaan 474 016 euroa. Ostaja ottaa vastattavakseen yhtiössä valmistuneen julkisivuremontin kustannukset yhteensä 183.162,18 euroa (31.10.2023 laskelman mukaan), jolloin velaton kauppahinta on yhteensä 657 178,18 euroa,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia,
- 3) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan valtakirjan, joka oikeuttaa ostajan hakemaan myytyjen osakkeiden käyttötarkoitusten muutokseen tarvittavia lupia.

Käsittely

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Selostus

Nyt myytäväksi esitettävät huoneistot sijaitsevat vuonna 1923 rakennetun asuintalon ensimmäisessä asuinkerroksessa. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä tiloille ja ne ovat olleet pääosin pitkään tyhjänä. Aikaisemmin tiloissa on toiminut yhteisen seurakuntatyön perheneuvonta ja Helsingin kaupungin päiväkotit (yhteensä 330 m²). Huoneistot ovat toimistotiloja ja niihin on haettu ja tehty yhtiöjärjestyksen muutos, joka sallii asumisen. Ostaja joutuu hakemaan rakennusvalvonnalta käyttötarkoituksen muutoksen ja tekemään tarvittavat remontit myönnetyn luvan mukaisesti.

Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevista huoneistoista Huoneistokeskus LKV Oy:n kanssa 22.11.2021.

Huoneistojen myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskuksen toimesta ja markkinoinnissa on käytetty oikotie.fi, etuovi.com ja Huoneistokeskuksen omia sivuja. Esittelyjä on järjestetty useita ja tarjouksia on saatu vain 1 kappale.

Kauppan ehtona ovat tarvittavat viranomaisten määrittelemät rakennusluvut sekä rahoitusehto 14 vrk tarjouksen hyväksymisestä.

Esittelijän ja valmistelijan mielestä saatu tarjous on hyväksyttävää tasoa. Osa huoneistoista on tyydyttävässä kunnossa ja osa huonossa kunnossa. Näissä

huoneistoissa on 3-kertainen vastikekerroin, mikä nostaa merkittävästi huoneistoista maksettavia hoito- ja rahoitusvastikkeita. Tämä alentaa merkittävästi kiinnostusta huoneistoihin ja niistä saatavaa hintaa.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättänyt