

Oulunkylän kirkon purkaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 02.11.2023 § 319
569/03.01.02/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Oulunkylän kirkon purkamisen,
- 2) hakea Kirkkohallitukselta luvan kirkon purkamiselle ja purkutöille ennen toimenpiteisiin ryhtymistä,
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan purku-urakoitsijan ja käynnistämään Oulunkylän kirkon purkutyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 2-kohdan kuulumaan seuraavalla tavalla:

- 2) hakea Kirkkohallitukselta luvan kirkon käytöstä luopumiselle.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä Oulunkylän kirkon purkamisen,
- 2) hakea Kirkkohallitukselta luvan kirkon käytöstä luopumiselle ja
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan purku-urakoitsijan ja käynnistämään Oulunkylän kirkon purkutyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

Päätöshistoria

Selostus

Heikki Castrénin suunnittelema Oulunkylän monitoimikirkko valmistui vuonna 1972 osoitteeseen Teinintie 10, 00640 Helsinki. Kirkkoa ei ole suojeltu asemakaavassa (Nro 12445, hyväksytty 8.11.2017, tullut voimaan 13.12.2018). Kirkko sijaitsee kaupungilta vuokratulla tontilla, jonka vuokra-aika päättyy vuoden 2025 lopussa. Koska kyse on kirkollisen rakennuksen purkamisesta, on Kirkkohallitukselta haettava lausunto purkamisesta ja suunniteltuun purkutyöhön lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kuntokartoituksen (Sitowise Oy 2020) perusteella vuonna 1972 rakennettu kirkko on tulossa rakennusteknisesti elinkaarensa päähän, ja edellyttäisi laajaa peruskorjausta. Kuntokartoituksen referaatissa todetaan: ”Raskaan peruskorjauksen korjausprosentti olisi noin 90 %, eli kokonaiskustannukset olisivat lähes samaa luokkaa kuin vastaavankokoisella uudisrakennuksella.” Kuntokartoituksen pohjalta 2020 tilatussa kustannusarviossa peruskorjauksen/ uudisrakennuksen hintahaitari on varovaisesti arvioiden 11–13 miljoonaa euroa (09/2023 indeksissä 12,1-14,3 M€). Kustannusarvion ohessa on erikseen mainittu sellaisia epävarmuustekijöitä, jotka voivat kukin osaltaan nostaa niin peruskorjauksen kuin mahdollisen uudisrakennuksen kokonaishintaa, mutta joita ei ole sisällytetty laskelmiin.

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.4.2022 tehnyt päätöksen luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä.

Helsingin seurakuntayhtymän Rohkeasti yhdessä –prosessin yhtenä keskeisenä tavoitteena on varmistaa seurakuntien toimintaresurssit tulevaisuudessa. Prosessissa on arvioitu uusiksi investointisuunniteltu sekä kartoitettu koko yhtymän kiinteistökanta ja näihin liittyvä peruskorjaustarve. Osana prosessia Helsingin seurakuntayhtymä on myös päivittänyt omaa tilastrategiaansa, jonka yhteydessä on päätetty luopua 40.000 kem² toimitiloja.

Rakennusvalvonta ei ota purkamislupahakemusta käsittelyyn ennen kuin Kirkkohallitus on antanut lausuntonsa purkamista koskevasta asiasta.

Museoviraston kanta

Oulunkylän kirkolla on kiistatta rakennustaiteellisia arvoja aikakautensa edustajana. Kirkko edustaa eheää, kokonaisvaltaisesti suunniteltua ja toteutettua 1960-luvun ja 1970-luvun taitteen arkkitehtuuria. Sisätilojen poikkeuksellinen säilyneisyys kertoo laadukkaista materiaaleista ja huolellisesti suunnitelluista yksityiskohdista.

Rakennuksella on myös julkisena rakennuksena kaupunkikuvallista merkitystä Oulunkylässä.

Vaikka korjaustoimenpiteiden etenkin ulkoseinien osalta on arvioitu olevan laajoja, pitää Museovirasto merkittävänä kulttuurihistoriallisena menetyksenä, mikäli Oulunkylän kirkko purettaisiin. Luonteeltaan monitoimirakennuksena kirkkoon soveltuisi muuhunkin kuin seurakunnalliseen toimintaan.

Museovirasto ei käytettävissään olevin tiedoin ja edellä mainituin perusteluin puolla purkamislupaa. Rakennuksen säilymis- ja korjaamisedellytyksiä tulee tutkia.

Lapsivaikutusten arviointi

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvoston päätös 315/2021 43§ on sisältänyt lapsivaikutusten arvioinnin: Päätöksellä on lapsivaikutuksia. Oulunkylän kirkossa on ryhmätoimintaa, kokoavaa toimintaa ja tapahtumia erityisesti perheille, lapsille ja nuorille sekä myös eri ikäluokkia yhteen kokoavaa toimintaa. Suuri osa toiminnasta on jo nyt hajautettu eri toimipisteisiin, mm. pääosa varhaiskasvatukseen liittyvästä toiminnasta Maunulan kirkkoon ja osa perhetoiminnasta ja isoskoulutus Käpylän kirkkoon. Hajautusta voidaan vahvistaa myös jatkossa, etenkin huomioiden alueen sisäiset liikenneyhteydet ja luontaiset kulkureitit. Tilojen toiminnallisuutta kehitetään lapset huomioiden. Samalla myös vahvistetaan yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa, ja myös perinteistä yhteistyötä koulujen, oppilaitosten ja päiväkotien kanssa. Oulunkylän vanha kirkko voi toimia koululaisten ja päiväkotien retki- ja tutustumiskohteena.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon purkutöiden urakka-asiakirjoissa ja haettaessa purkamislupaa rakennusvalvonnasta. Kirkon purkamisen tulee tiivistämään Oulunkylän seurakunnan käytössä olevia tiloja, siten vähentämään tiloista aiheutuvia päästöjä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Kirkkohallitus
Oulunkylän seurakunta