

**Helsingin seurakuntayhtymä
Yhteinen kirkkoneuvosto**

Pöytäkirja 15/2023

Aika 12.10.2023 klo 16:02 - 18:22

Paikka Sonck

Käsitellyt asiat

	Sivu
§ Otsikko	4
§ 283 Alkuhartaus ja kokouksen avaus	5
§ 284 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 285 Kokouksen osanottajien toteaminen	7
§ 286 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 287 Lähetykselle ja Kirkon Ulkomaanavulle myönnettävien talousarviomäärärahojen jakoperusteet vuosille 2024-2027	15
§ 288 Talouden ja toiminnan osavuosisikatsaus 2/2023	16
§ 289 Kirkko Helsingissä -strategiaprosessi, tilannekatsaus ja päätöksenteko valtuustossa	18
§ 290 Yhteisen kirkkoneuvoston edustajien valinta musiikkiavustustyöryhmään	19
§ 291 Konesalipalveluiden hankinta	22
§ 292 Lehtisaaren ostoskeskuksen kilpailutuksen päivitetyn maanvuokrasopimuksen hyväksyminen	27
§ 293 Helsingin tuomiokirkon julkisivujen huoltokorjauksen korjattavuusselvityksen, korjausperiaatteiden ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen	34
§ 294 Helsingin Mustasaaren toimintakeskuksen veneliikenteen hankinta liikennöintikaudelle 2024 (+1v optiovuosi)	37
§ 295 Yhteistyösopimuksen solmiminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa Vainajalogistiikka.fi-sovelluksen käytöstä	39
§ 296 Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Metsola -nimisen tilan (49-456-1-132) myyminen	41
§ 297 Hautaustoimen päällikkö Risto Lehdon nimittäminen määräaikaan virkasuhteeseen ajalle 20.11.2023-31.5.2024	43
§ 298 Liittyminen Hansel DPS-kilpailutukseen	44
§ 299 Viranhaltijapäätökset	46
§ 300 Ilmoitusasiat	47
§ 301 Kokouksen päättäminen sekä oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen antaminen	

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Jukka	puheenjohtaja	Poissa § 287
	Asikanius Riitta	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 287
	Ahonen Esa	jäsen	
	Assmann Mervi	jäsen	
	Auvinen Petteri	jäsen	
	Heikkilä Marianne	jäsen	
	Lainela Ami	jäsen	
	Lehtipuu Otto	jäsen	
	Raike-Ojanen Elina	jäsen	
	Salenius Jan-Anders	jäsen	
	Ahokas Lari	varajäsen	
	Halme Lasse	varajäsen	
	Lindholm Marja	varajäsen	
	Sällström Kalle	varajäsen	
	Tuominen Jukka	varajäsen	
	Rintamäki Juha	esittelijä	
	Vuori Wiking	yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja	
	Perret Christoffer	yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	
	Kajander Riitta	viranhaltija	
	Rasimus Osmo	viranhaltija	
Poissa	Forsén Stefan	viranhaltija	
	Holappa Kimmo	viranhaltija	
	Ollila Juha-Pekka	viranhaltija	
	Perander Pasi	viranhaltija	
	Wickström Kirsi	sihteeri	
	Paananen Ulpu	tekninen sihteeri	
	Niemi Aki	tilastoasiantuntija	Paikalla § 288
	Kosonen Ulla	kirkkoherra	
	Valve-Tuovinen Tiia	kirkkoherra	
	Harms-Aalto Martina		
	Ketonen Satu		
	Mäkimattila Sari		
	Raitio Juha		
	Voipio-Pulkki Liisa-Maria		
	Silander Juha		

Allekirjoitukset

Jukka Pakarinen
puheenjohtaja
§:t 283-286 ja 288-301

Riitta Asikanius
puheenjohtaja
§ 287

Kirsi Wickström
sihteeri

Käsitellyt asiat 283 - 301

Pöytäkirjan tarkastus Helsingissä 18.10.2023

Kalle Sällström
pöytäkirjantarkastaja

Ami Lainela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa
www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx Pöytäkirjan
julkaisupäivä on 19.10.2023.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 283

12.10.2023

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 283

Päätös

Alkuhartausten pitivät Kalle Sällström ja Ami Lainela.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 284

12.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 284

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan Martina Harms-Aalto ja Ami Lainela.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 18.10.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kalle Sällström ja Ami Lainela.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 285

12.10.2023

Kokouksen osanottajien toteaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 285

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 286

12.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 286

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 287

12.10.2023

Lähetykselle ja Kirkon Ulkomaanavulle myönnettävien talousarviomäärärahojen jakoperusteet vuosille 2024-2027

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 287

488/02.00.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa lähetystyölle ja Kirkon Ulkomaanavulle myönnettävien talousarviomäärärahojen jakoperusteet vuosille 2024-2027 seuraavasti:

- 1) Lähetysten ja kansainvälisen diakonian talousarviomäärärahan summan ollessaan suuruudeltaan 2.655.000 €,
- 2) kohdentamaton talousarvioavustus keskitetään Kirkon Ulkomaanavulle, Suomen Lähetysseuralle, Suomen Pipliaseuralle ja Medialähetys Sanansaattajille (Sansa),
- 3) määrärahan kokonaissummasta osoitetaan Kirkon Ulkomaanavulle 19 %, Suomen Lähetysseuralle 54 %, Suomen Pipliaseuralle 6 %, Medialähetys Sanansaattajille 4 % ja yhteisen kirkkoneuvoston käyttöön kohdennettuihin avustuksiin 17 %,
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston käyttöön varattavan kohdennetun hanke- ja projektimäärärahan myöntämisessä painotetaan tuen vaikutusta kohdemaassa ja seurakuntien kanssa toteutettavaa yhteistyötä. Määrärahaa voidaan käyttää myös Suomessa tapahtuvaan toimintaan sekä Helsingin seurakuntien ja yhteistyökirkkojen väliseen yhteistoimintaan. Tuen myöntäminen edellyttää erillistä sopimusta Helsingin seurakuntayhtymän kanssa, jossa säädetään tuen käytöstä.

Käsittely

Jukka Pakarinen poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta).

Riitta Asikanius toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Stefan Forsén selosti asiaa.

Esa Ahonen jätti seuraavan muutosesityksen:

”Esitämme YKN:n päätösesitystä muutettavaksi seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa lähetystyölle ja Kirkon Ulkomaanavulle myönnettävien talousarviomäärärahojen jakoperusteet vuosille 2024-2025 seuraavasti:

- 2) kohdentamatonta talousarvioavustusta myönnetään Kirkon Ulkomaanavulle ja kaikille kirkon lähetysjärjestöille,
- 3) määrärahan kokonaissummasta osoitetaan Kirkon Ulkomaanavulle 16,9 %, Suomen Lähetysseuralle 50,5 %, Suomen Pipliaseuralle 5,3 %, Medialähetys Sanansaattajille 3,8 %, Evankelinen lähetysyhdistys ELY:lle 0,6%, Lähetysyhdistys Kylväjälle 5,3%, Suomen Ev.lut. Kansanlähetykselle 3,2%, Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys SLEY:lle 2,5%, Svenska Lutherska Evangeliföreningen i Finland SLEF:ille 0,6% ja yhteisen kirkkoneuvoston käyttöön kohdennettuihin avustuksiin 11,3 %, (Esitämme siis kaksivuotiskautta 2024-25 nelivuotiskauden sijasta). Perustelut ja koko esitys liitetaulukoiheen löytyy oheisesta liitteestä.”

Jukka Tuominen kannatti Esa Ahosen tekemää vastaesitystä.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 287

12.10.2023

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Ahosen muutosesitystä, äänestävät Ei.

Pohjaehdotuksen puolesta äänestivät Ahokas Lari, Asikanius Riitta, Assmann Mervi, Auvinen Petteri, Halme Lasse, Heikkilä Marianne, Lainela Ami, Lehtipuu Otto, Lindholm Marja, Raike-Ojanen Elina, Salenius Jan-Anders ja Sällström Kalle. Muutosesityksen puolesta äänestivät Ahonen Esa ja Tuominen Jukka.

Todettiin äänestystulos Jaa 12 ääntä, Ei 2 ääntä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esa Ahonen ja Jukka Tuominen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Selostus

Talousarvioon varattavan määrärahan suuruus

Riemuvuodesta 2000 alkaen lähetykselle ja kansainväliselle diakonialle varattava määräraha on ollut kolme prosenttia kirkollisverosta. Määrärahan suuruus on laskettu kirkon jäsenten maksaman kirkollisveron ja valtiolta saadun yhteisöveron yhteissummasta.

Vuoden 2016 alusta yhteisövero poistui ja sen tilalle tuli valtion budjettiin sisällytettävä määräraha korvaukseksi väestökirjanpidon, hautaustoimen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten hoidosta. Tästä syystä lähetyksen kolmen prosentin määräraha laskettiin niin, että se muodostettiin seurakuntien jäsenten maksamasta kirkollisverosta kyseisen vuoden talousarviossa. Seurakuntayhtymän johtoryhmän linjauksen mukaan esitettiin, että lähetyksen ja Kirkon Ulkomaanavun talousarviomäärärahan vuodelle 2020 säilytettäisiin siten että euromääräinen tuki olisi samansuuruinen kuin edellisessä talousarviossa, eli 2 920 000 €. Näin jatkettiin vuoteen 2023 asti. Vuonna 2022 yhteinen kirkkovaltuusto päätti säästöohjelmasta, johon sisältyi säästövelvoitteita. Silloin supistettiin myös määrärahoja avustuksiin ja varauksia muuhun yhteiseen toimintaan, josta syystä avustussumma lähetykselle ja kansainväliselle diakonialle oli vuonna 2023 2 655 000 €. Vähennys oli 265.000 €, eli vähemmän kuin 13,28% säästövelvoite olisi edellyttänyt. Summa on nyt noin 3 % jäsenten maksamasta kirkollisverosta tällä vuodella. Ehdotetaan, että summa pysyisi samana myös ensi vuonna.

Kohdentamaton ja kohdennettu määräraha

Määrärahasta runsas kaksi kolmasosaa on jaettu järjestöille kohdentamattomana talousarvioavustuksena. Vajaa kolmannes määrärahasta on varattu yhteisen kirkkoneuvoston käyttöön myönnettäväksi kohdennettuna erillisten anomusten perusteella projekteihin ja hankkeisiin. Näissä seurakuntien ja seurakuntayhtymän rooli tulee konkreettisesti näkyväksi ja seurakuntalaisille voidaan kertoa, mitä hyvää avustuksilla on saatu aikaiseksi. Lisäksi tämä antaa mahdollisuuden varautua avustamaan äkillisten katastrofien uhreiksi joutuneita.

Kohdennettujen avustusten myöntämisessä painotetaan tuen vaikutusta kohdemaassa ja seurakuntien kanssa toteutettavaa yhteistyötä. Määrärahaa voidaan käyttää myös Suomessa tapahtuvaan toimintaan sekä Helsingin seurakuntien ja yhteistyökirkkojen väliseen yhteistoimintaan.

Kirkon lähetysjärjestöt ja määrärahojen jako

Kirkon virallisia lähetysjärjestöjä ovat:

SLS Suomen Lähetysseura

SLEY Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys

SLEF Svenska Lutherska Evangeliföreningen i Finland

SPS Suomen Pipliaseura

SEKL Suomen Evankelisluterilainen Kansanlähetys

ELK Lähetysyhdistys Kylväjä

SANSA Medialähetys Sanansaattajat

sekä uutena tästä vuodesta

ELY Evankelinen lähetysyhdistys (Evankelinen lähetysyhdistys on vuonna 2008 Suomen Luterilaisesta Evankeliumiyhdistyksestä (SLEY) erkaantunut lähetysjärjestö.)

Vuoteen 2009 saakka Helsingin seurakuntayhtymä myönsi kohdentamatonta avustusta kaikille kirkon virallisille lähetysjärjestöille. Vuonna 2010 SLEY:n ja SLEF:n avustaminen lopetettiin. Pääasiallisena syynä avustamisen lopettamiselle oli se, että SLEY:n ja SLEF:n työntekijät eivät pääsääntöisesti toimineet yhteistyössä pappisvirassa olevien naisten kanssa.

Vuonna 2011 yhteinen kirkkovaltuusto päätti lisäksi lopettaa SEKL:n, ELK:n ja SANSA:n avustamisen vuoteen 2014 mennessä. Avustamisen epäämispäätökseen vaikutti syksyllä 2010 ja keväällä 2011 julkisuudessa käyty laaja keskustelu naispappeudesta sekä seksuaaliseen suuntautumiseen liittyvistä näkökannoista.

Vuoden 2013 aikana lähetysjärjestöt ja Kirkon Ulkomaanapu allekirjoittivat kirkon kanssa ns. perussopimuksen viideksi vuodeksi. Sopimuksella määritellään periaatteet, joita sopijajärjestö noudattaa lähetystehtävän toteuttamisessa Suomen evankelis-luterilaisessa kirkossa. Sopimuksella ei puututa sopijajärjestön yksityisoikeudelliseen asemaan. Kirkko sitoutuu kohtelemaan kaikkia sopimuksen allekirjoittaneita lähetysjärjestöjä yhdenvertaisin perustein. Sopijajärjestö tunnustaa muiden perussopimuksen solmineiden aseman kirkon lähetysjärjestöinä ja sitoutuu yhteistyöhön näiden kanssa.

Sopijajärjestön velvollisuutena on noudattaa omassa toiminnassaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon tunnustusta ja päätöksiä sekä toteuttaa kirkon hyväksymää lähetysstrategiaa ja sen toimintaperiaatteita. Sopimus suosittaa avustusten myöntämistä kaikille kirkon lähetystyön perussopimuksen allekirjoittaneille lähetysjärjestöille, kuitenkin niin, että sopimustilanteen mahdollinen muuttuminen otetaan tarvittaessa huomioon.

Yhteisen kirkkovaltuuston iltakoulussa 23. huhtikuuta 2015 pidetyssä koeäänestyksessä valtuutettujen selvä enemmistö päätyi siihen, että kohdentamaton talousarvioavustus keskitetään niille järjestöille, jotka saivat avustusta vuonna 2015. Näitä ovat Kirkon Ulkomaanapu, Suomen Lähetysseura ja Suomen Pipliaseura. Myös määrärahan jako-osuudet nähtiin tarkoituksenmukaisiksi pitää ennallaan, jolloin määrärahan kokonaissummasta 20,72 % osoitettiin Kirkon Ulkomaanavulle, Suomen Lähetysseuralle 56,03 %, Suomen Pipliaseuralle 6,12 % ja yhteisen kirkkoneuvoston käyttöön kohdennettuihin avustuksiin 17,12 %.

Keskusteluissa, jotka edelsivät vuosien 2020 – 2023 päätöstä lähetysmäärärahoista, nostetiin esille, että oli syytä edelleen päättää koko nelisvuotiskauden jakoperiaatteista, koska se antaa järjestöille parempia edellytyksiä suunnitella omaa toimintaansa. Samalla päätettiin selvittää, voisiko Medialähetys Sanansaattajat (SANSA) kuulua niiden järjestöjen joukkoon, joille myönnetään kohdentamatonta avustusta. Tämä olikin yhteisen kirkkovaltuuston päätös.

Koska tilanne lähetysjärjestöissä on voinut muuttua siitä, kun ne edellisen kerran ilmoittivat linjansa ja vastasivat yhtymän lähettämään kyselyyn, annettiin järjestöille jälleen loppukesästä 2023 mahdollisuus muuttaa, korjata tai täsmentää vastauksiaan. Sen lisäksi, että oli mahdollista lähettää vastaus kirjallisesti kirjaamoon, annettiin myös mahdollisuus suullisesti tuoda esille järjestön kannanotot ja linjaukset. Kuulemistilaisuuteen 24.8.2023 osallistui Suomen Lähetysseura, Suomen Pipliaseura, Suomen Evankelisluterilainen Kansanlähetys, Lähetysyhdistys Kylväjä, Medialähetys Sanansaattajat, sekä Evankelinen lähetysyhdistys. Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys ja Svenska Lutherska Evangeliföreningen i Finland eivät osallistuneet kuulemistilaisuuteen eikä SLEF myöskään vastannut uuteen kyselyyn.

Järjestöjen vastausten perusteella ja käydyssä neuvottelussa kävi ilmi, että tilanne on suurin piirtein samanlainen kuin vuonna 2019.

Järjestöjen vastaukset käyvät ilmi liitteistä.

Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu valituksesta

Keskustelussa lähetykselle sekä Kirkon Ulkomaanavulle varatuista määrärahoista on usein viitattu siihen, että kirkkohallituksen päätöstä virallisista lähetysjärjestöistä tulisi noudattaa myös Helsingin seurakuntayhtymässä. On annettu ymmärtää, että yhteinen kirkkovaltuusto ei noudata lakia mikäli avustusta saavien ulkopuolelle rajataan joitakin järjestöjä riippuen siitä, miten nämä suhtautuva naispappeuteen ja seksuaalivähemmistöihin.

On syytä todeta, että kirkkohallitukselle ei ole annettu valtaa päättää yksittäisen seurakunnan tai seurakuntatalouden avustuspäätöksistä. Vaikka kirkkohallituksen ohjeistus on vahva suositus, joka varmasti otetaan huomioon seurakunnallisessa päätöksenteossa, se ei sido yhteisen kirkkovaltuuston päätöksiä. Tämän lisäksi on olemassa Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu valituksesta, joka on tehty Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston 10.11.2011 § 17 päätöksestä. Valtuuston päätöksessä todetaan, että avustusta myönnetään niille kirkon virallisille lähetysjärjestöille, jotka sitoutuvat kirkon päätöksiin ja joiden katsotaan toimivan yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston linjaamien toimintaperiaatteiden mukaan. Päätöksessä on mainittu mitkä lähetysjärjestöt toimivat niiden mukaan, ja mitkä järjestöt kuuluvat ryhmään, jolta asteittain lakkautetaan tuki vuoteen 2014 mennessä. Valituksessa vaadittiin, että päätöksen osa "joiden katsotaan toimivan yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston linjaamien toimintaperiaatteiden mukaan" tulisi poistaa sekä lisätä yksi järjestö avustusta saavien ryhmään. Valituksen perusteissa todettiin muunmuassa, että päätös on lainvastainen, koska se perustuu mielivaltaan, sattumanvaraisuuteen, ja että kirkkovaltuusto on ylittänyt harkintavaltansa rajat. Kirkkovaltuuston päätös on eräänlainen ohjelmajulistus, jonka antamiseen sillä ei ole toimivaltaa.

Päätöksessään hallinto-oikeus katsoo, että yhteisellä kirkkovaltuustolla on ollut toimivalta päättää lähetykselle ja Kirkon Ulkomaanavulle myönnettävien talousarviomäärärahojen jakoperusteista vuosille 2012 – 2014 ja määrärahan jaosta vuoden 2012 talousarviossa, siinä muodossa kun päätös on annettu. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Yhteinen kirkkovaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa tai käyttänyt harkintavaltansa väärin eikä päätös ole muutoinkaan valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen. Kirkollisvalitusta ei saa tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeuden antama ratkaisu ilmenee liitteestä.

Koontia vuoden 2023 keskusteluista ja järjestöjen vastauksista

Tämän hetken tilanne on se, että avustusta tähän asti saaneet järjestöt ilmoittavat hyvin selkeästi, etteivät ne hyväksy eriarvoisuutta. Samat järjestöt edistivät tasa-arvoa omassa toiminnassaan ja nämä asiat vaikuttavat yhteistyökumppaneiden valintaan. Muiden järjestöjen kohdalla tilanne on se, että ELY ilmoittaa, että voi toimia yhteistyössä naispappien kanssa. ELY ei rekrytointitilanteessa kysy mitään, mikä liittyy seksuaaliseen suuntautumiseen tai yksityiselämään. ELYltä kysyttiin myös, hyväksyvätkö he julistusta, jossa painottuu perinteinen avioliittokäsitys ainoana mahdollisena tai jossa halutaan tulkita homoseksuaalisuus sairautena tai syntinä josta voi päästä irti. Vastaus oli, että tässä asiassa julistajalla tulee olla vapaus itse päättää, mutta järjestönä ELY edustaa perinteistä avioliittokäsitystä.

SEKL ilmoittaa, että järjestö pitäytyy perinteisessä virkakäsityksessä ja avioliittokäsityksessä.

ELK Kylvääjä ilmoittavat, että uuden strategian laatiminen on aloitettu. Siinä toivottavasti siirrytään siihen, että naispapit voidaan hyväksyä järjestön toiminnassa. Tällä hetkellä on voimassa vanha linjaus, jossa ainoastaan miehiä hyväksytään.

Kyselyssä pyydettiin myös vastauksia siihen, miten toiminnassa näkyvät ja toteutuvat tasa-arvo, demokratia ja ihmisoikeudet, lasten ja naisten aseman kohentaminen yhteiskunnassa sekä ympäristön kestävä kehitys.

Kyselyssä kysyttiin lisäksi miten jäsenistö muodostuu ja miten seurakunnat voivat vaikuttaa päätöksentekoon. On mielenkiintoista todeta, että ELY toimii siten, että järjestöllä on ainoastaan henkilöjäseniä (664) ja vuosikokous valitsee hallituksen.

SEKL on liittojärjestö, jossa piiriyhdistykset ovat jäseniä ja vuosikokous valitsee hallituksen. Seurakunnat voivat lähettää puhe- ja läsnäolo-oikeudella edustajia vuosikokoukseen jos ovat kannatusjäseniä.

KYLVÄJÄllä on ainoastaan henkilöjäseniä.

PIPLIA-seurassa seurakunnat ovat jäseniä (voidaan hyväksyä myös henkilöjäseniä).

SLS:llä on ainoastaan seurakuntajäseniä. (joitakin henkilöjäseniä edellsiten sääntöjen mukaan)

SANSAlla seurakunnat voivat olla jäseniä, mutta hyväksyvät myös henkilöjäseniä.

KUA on säätiö, johon Kirkkohallitus valitsee kaksi jäsentä.

Tästä voidaan vetää erilaisia johtopäätöksiä. Vaikuttaa siltä, että kun järjestö on demokraattisempi eli seurakunnilla on vahvempi asema, on suhtautuminen vähemmistöihin ja tasa-arvoon on erilainen verrattuna niihin järjestöihin, joilla on vain henkilöjäseniä.

Järjestöjen vastaukset sekä yhteenveto keskusteluista käy ilmi liitteistä.

Vaihtoehdot päätökseksi vuosille 2024-2027

Yhtymässä pyritään kasvavassa määrin tekemään sopimuksia eri yhteistyökumppanien kanssa, joissa säädetään myös läpinäkyvyydestä, toiminnan vaikuttavuuden todentamisesta, arvioinnista ja siitä, miten seurakuntayhtymän linjaukset ja arvot huomioidaan toiminnassa. Tässä vaiheessa on varmasti syytä tehdä vastaavanlaisia sopimuksia myös lähetysmäärärahojen kohdalla.

Määrärahan jakamista järjestöjen välillä on ohjannut erilaisia tekijöitä, kuten työntekijöiden määrä, seurakuntien vapaaehtoisten avustusten määrä sekä

aikaisempi käytäntö. On selvää, että täysin oikeudenmukaista mallia määrärahojen jakamiseen ei löydy. Siksi tulisi noudattaa saman tyyppistä jakoa, jota tähänkin asti on sovellettu ajatellen järjestöjen mahdollisuuksia toimia.

Kun alla oleva vaihtoehto 1 on valikoitu, on kiinnitetty huomiota siihen, että ryhmän järjestöt ovat kaikilta osilta sitoutuneet tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen. Myös heidän sopimusjärjestönsä edistävät tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta, siltä osin kun järjestö itse voi tähän vaikuttaa. Käytännössä kyse on siitä, miten järjestö suhtautuu naispappeuteen sekä avioliittokäsitykseen (hyväksyykö samaa sukupuoltaolevien avioliittoa). Vaihtoehdot päätökseksi vuosille 2024 – 2027 ovat

1. Jatketaan samalla tavalla kuin edellisellä kaudella, eli jaetaan määrärahat Kirkon Ulkomaanavun, Suomen Lähetysseuran, Piipilaseuran sekä SANSA:n välillä. Jako järjestöjen välillä olisi silloin

- a. KUA 19 % = 500.000 €
- b. SLS 54 % = 1.450.000 €
- c. SPS 6 % = 150.000 €
- d. SANSA 4 % = 105.000 €
- e. YKN:n käyttöön ja kohdennettuihin avustuksiin 17 % = 450.000 €

2. Myönnetään kaikille virallisille lähetysjärjestöille tukea, jolloin jako olisi (suhteutettu laskennallisesti Helsingin hiippakunnan vuoden 2018 vapaaehtoisten avustusten mukaan)

- a. KUA 27,14 % = 720 000 €
- b. SLS 30,85 % = 819 000 €
- c. SPS 10,20 % = 270 000 €
- d. Suomen Ev.lut. Kansanlähetys SEKL 3,14 % = 83 000 €
- e. Ev.lut. Lähetysyhdistys Kylväjä ELK 3,84 % = 102 000 €
- f. Medialähetys Sanansaattajat SANSA 4,82 % = 128 000 €
- g. Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys SLEY 2,10 % = 55 000 €
- h. Svenska Lutherska evangeliföreningen SLEF 0,57 % = 15 000 €
- i. ELY 0,34% = 8 994 €
- j. YKN: käyttöön ja kohdennettuihin avustuksiin 17 % = 450.000 €

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia

Lisätiedot

Stefan Forsén, stefan.forsen@evl.fi

Jakelu

Kirkon viralliset lähetysjärjestöt
Kirkon Ulkomaanapu

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 287

12.10.2023

Liitteet

- 1 Evankelinen lähetysyhdistys ELY ry:n vastaukset Helsingin seurakuntayhtymän kyselyyn 2024-2027
- 2 Medialähetys Sanansaattajien vastaukset Helsingin seurakuntayhtymän kyselyyn
- 3 Suomen Ev.lut. Kansanlähetyksen vastaukset kyselyyn
- 4 Suomen Piipaseuran vastaukset kyselyyn kirkkovaltuuston päätöksentekoa varten
- 5 Suomen Luterilaisen Evankeliumiyhdistyksen (SLEY) vastaukset kyselyyn kirkkovaltuuston päätöksentekoa varten
- 6 Suomen Lähetysseuran vastaukset Helsingin seurakuntayhtymälle FELM 2023 08 21
- 7 Kirkon Ulkomaanavun selvitys HSRKY
- 8 Kylväjä-Vastaukset-Helsingin-srky-kyselyyn-2023
- 9 Muistio Lähetysjärjestöt ja kv-diakonia vieraana 24.8.
- 10 Hallinto-oikeuden päätös lähetysmäärärahat
- 11 Äänestystiedot
- 12 Eriävä mielipide

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 288

12.10.2023

Talouden ja toiminnan osavuosisikatsaus 2/2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 288
446/00.01.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä osavuosisikatsauksen 1.1.–31.8.2023 tiedoksi.

Käsittely

Tilastoasiantuntija Aki Niemi selosti asiaa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Seurakuntayhtymän johdolle suunnattu toiminnan ja talouden osavuosisikatsaus on tuotettu kahdesti vuodessa keväästä 2020 alkaen ajanjaksoilta 1.1.–30.4. ja 1.1.–31.8. Uusin osavuosisikatsaus 2/2023 esittää keskeisiä lukuja ja tietoja seitsemältä eri aihealueelta: strategian mittarit, toiminta, jäsenet, henkilöstö, talous, tilat ja kiinteistöt sekä hautausmaat.

Osavuosisikatsauksen tuottaminen aloitettiin Johdon raportoinnin kehittämisryhmässä osana Helsingin seurakuntayhtymässä syksyllä 2019 käynnistynyttä Tiedolla johtamisen hanketta. Ryhmä koostuu yhteisten palveluiden eri yksiköiden asiantuntijoista. Johdon raportoinnin kehittäminen jatkuu edelleen aktiivisena.

Osavuosisikatsaus 2/2023 lähetetään suoraan tiedoksi kaikille Helsingin seurakuntien kirkkoherroille.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Juha Silander, p. 040 563 9709, juha.silander@evl.fi

Tilastoasiantuntija Aki Niemi, p. 050 309 6909, aki.niemi@evl.fi

Liitteet

13 Toiminnan ja talouden osavuosisikatsaus 2 2023

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 289

12.10.2023

Kirkko Helsingissä -strategiaprosessi, tilannekatsaus ja päätöksenteko valtuustossa

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 289
392/00.01.02/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) osaltaan merkitä tiedoksi Kirkko Helsingissä -strategian tilannekatsauksen.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle

2), että se merkitsee tiedoksi Kirkko Helsingissä -strategian tilannekatsauksen

3), että se siirtää Kirkko Helsingissä -strategian päätöskäsittelyn 25.1.2024 yhteisen kirkkovaltuuston kokoukseen.

Käsittely

Juha Rintamäki selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus**Kirkko Helsingissä -strategian valintojen päätöskäsittelyn siirtäminen tammikuun valtuuston kokoukseen**

Uudesta Kirkko Helsingissä -strategiaprosessista päätettiin yhteisen kirkkovaltuuston 15.6.2023 kokouksessa. Tuolloin tavoitteeksi asetettiin päätöksenteko strategiasta joulukuun 2023 yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

14.12.2023 valtuuston kokoukseen on tulossa käsittelyyn useita suuria asiakokonaisuuksia. Toisaalta valtuuston 15.6.23 kokouksessa käytetyissä puheenvuoroissa nähtiin tärkeäksi, että strategian lopputulokset saadaan tiiviissä prosessissa, jossa kuitenkin aikataulu ei saa ohittaa laadun vaatimuksia. Kolmesta syystä esitetään strategian päätöskäsittelyn siirtämistä 25.1.24 kokoukseen:

1. Siirtämällä päätöskäsittelyä kuukaudella Kirkko Helsingissä -strategian valinnat voidaan tehdä valtuustossa mahdollisimman hyvän sellaisen valmistelun pohjalta, johon valtuusto voi itse ottaa osaa kokouksessaan,
2. Valtuuston keskustelu aiheesta ei jää muiden aiheiden alle 14.12. kokouksessa,
3. Siirtäminen mahdollistaa Tulevaisuuspäivän tulosten tarkemman työstön ennen päätöskäsittelyä.

Uusi aikataulu mahdollistaa edelleen Kirkko Helsingissä -strategian toteutusvaiheen aloittamisen vuoden 2024 alusta, sen käyttämisen vuoden 2025 toiminta- ja taloussuunnittelun pohjana sekä mm. strategian käsittelyn jo suunnitellussa 30.1.24 työntekijäpäivässä.

Kirkko Helsingissä -strategiaprosessin tilannekatsaus

Kirkko Helsingissä -strategia koskee Helsingin seurakuntayhtymää eli Helsingin seurakuntia ja yhteisiä palveluita. Strategiaa tehdään neljässä vaiheessa, joista ymmärrysvaihe on päättynyt elo–syyskuun vaihteessa, näkemysvaihe on parhaillaan menossa ja ollaan siirtymässä marrakuussa kohti valintavaihetta. Toteutusvaihe koittaa vuodesta 2024 lähtien. Strategiaprosessin etenemisen tilannekatsaus lokakuun 2023 tilanteessa on koottu liitteeseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 289

12.10.2023

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Helsingin seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki juha.rintamaki@evl.fiKehittämistyön johtava asiantuntija Eeva Salonen eeva.salonen@evl.fi

Liitteet

14 Kirkko Helsingissä -strategian tilannekatsaus 102023

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 290

12.10.2023

Yhteisen kirkkoneuvoston edustajien valinta musiikkiavustustyöryhmään

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 290
208/00.00.02/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

nimetä musiikkiavustustyöryhmään seuraavat henkilöt toimikaudekseen:
kirkkoherrojen edustaja Kari Kanala
kanttorien edustaja Nina Pakkanen
luottamushenkilöiden edustajat NN ja MM.

Käsittely

Todettiin, että ennen tämän asian käsittelyä pidettiin 5 minuutin kokoustauko.

Riitta Asikanus selosti asiaa.

Todettiin, että YKN jäsenille oli torstaina aamupäivällä lähetetty sähköpostitse tiedot kiinnostuneista musiikkiasvustustyöryhmään. Luottamushenkilöiden edustajiksi valittiin Kaisa-Maaria Valve ja Lauri Grünthal.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

nimetä musiikkiavustustyöryhmään seuraavat henkilöt toimikaudekseen:
kirkkoherrojen edustaja Kari Kanala
kanttorien edustaja Nina Pakkanen
luottamushenkilöiden edustajat Kaisa-Maaria Valve ja Lauri Grünthal.

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 4.5.2023 §153 perustaa musiikkiavustustyöryhmän. Työryhmä toimii YKN:n toimikauden ajan. Sen puheenjohtajana toimii yhteisen seurakuntatyön johtaja, ja muina jäseninä kaksi luottamushenkilöiden edustajaa sekä kirkkoherra ja kanttori.

Musiikkiavustustyöryhmän tehtävänä on esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, miten musiikkiavustuksiin varatut määrärahat tulisi jakaa. Työryhmä kokoontuu ainakin kerran vuodessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Stefan Forsén, stefan.forsen@evl.fi

Jakelu

Nimitetyt henkilöt

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 291

12.10.2023

Konesalipalveluiden hankinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 291

531/07.02.00/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1) hankkia konesalikapasiteettipalveluita tarjouksen mukaisesti Devnet Oy:ltä. Hankinnan arvonlisäverollinen hinta neljän vuoden aikana on enintään 100 000 euroa. Kustannukset maksetaan tietohallintopalveluiden kustannuspaikalta 1061050000.

2) , että sopimukseen liitetään sopimukset tai lausekkeet palvelutasosta (SLA), salassapidosta ja kirkon tietoturvamääräysten noudattamisesta.

3) valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan 36 kuukauden määräaikaisen palvelusopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän ja Devnet Oy:n välillä konesalikapasiteettipalveluiden hankinnasta. Sopimus jatkuu sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Helsingin seurakuntayhtymällä on Seurakuntien talossa konesali, jossa tietohallintopalvelut ylläpitää tietojärjestelmiin ja tietotekniseen infrastruktuuriin liittyviä palvelimia omassa virtuaaliympäristössä. Tarve omassa ympäristössä tuotetuille palveluille on vähentynyt vuosien mittaan, kun palvelut hankitaan pääsääntöisesti pilvi- ja SaaS-palveluina. Toisaalta on siirrytty käyttämään yhä laajemmin kirkon yhteisiä, kirkon palvelukeskuksen tuottamia palveluita.

Osana talouden sopeutustoimia Helsingin seurakuntayhtymä on päättänyt luopua Seurakuntien talon kiinteistöstä. Konesalin nykyinen infrastruktuuri on tulossa teknis-taloudellisen käyttöikänsä päähän ja edellyttäisi välittömiä investointeja tekniikkaan.

Näistä syistä on tullut ajankohtaiseksi siirtää jäljellä olevat omassa ympäristössä tuotetut palvelut ulkoistetulle palveluntarjoajalle. Tämä muutos tuo kustannussäästöjä ja on HSRKY:n digitalisaatiostrategian mukainen. Tietohallintopalveluiden henkilöresursseja voidaan samalla suunnata infrastruktuurin ylläpidosta palveluiden kehittämiseen.

Hankinta sisältää HSRKY:n tarvitsemat konesalin kapasiteettipalvelut, varmistuspalvelut ja tarvittavat kirkkoverkon tietoliikenneyhteydet. Palvelut laskutetaan kuukausittain toteutuneen käytön mukaan, riippuen lähinnä palvelinten lukumäärästä ja käytetystä levytilasta. Tarve kapasiteettipalveluille on tulevaisuudessakin laskeva, eikä hankinnassa sitouduta mihinkään tiettyyn hankintamäärään.

Hankinta tehdään 36 kk ajaksi, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

2. Hankintamenettely

Hankintalain 30§ mukaan hankinnan arvo täytyy hankintaa suunniteltaessa arvioida neljän vuoden ajalle. Tämän hankinnan arvoksi arvioitiin 200 000 € / 4 vuotta, mikä ylittää kansallisen hankintarajan.

Hankinta on kilpailutettu tietohallintopalveluiden toimesta avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 28.6.23. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjouspyynnöstä jätettiin määräaikaan mennessä 13 kysymystä, joihin vastattiin yhteisesti 15.8.23 ja vastaukset julkaistiin tarjouspalvelu.fi-sivustolla. Vastauksia täydennettiin 23.8.23, koska yhteen kysymykseen oli jäänyt epähuomiossa vastaamatta.

Tarjousten jättöaika päättyi 31.8.23 klo 12.

3. Saadut tarjoukset

Sähköiseen järjestelmään jätetiin yhteensä 10 tarjousta. Avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjouksen jättivät:

- Advania Finland Oy (2116894-5)
- Alpit nordic Oy (3226143-2)
- Atea Finland Oy (FI09191560)
- Devnet Oy (FI19685839)
- Dustin Finland Oy (0935141-3)
- Enfo Oyj (FI20812129)
- Fujitsu Finland Oy (0815044-1)
- Lounea Yritysratkaisut Oy (0939469-1)
- Pinja Digital Oy (1002325-7)
- Printcom Center Oy (FI23805725)

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat vastasivat kysyttäessä "KYLLÄ" tarjouspyynnössä esitettyihin soveltuvuusvaatimuksiin.

Tarjousten vertailussa ei ilmennyt perustetta sulkea yhtään tarjousta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Voittaneen tarjouksen tehneen yrityksen soveltuvuuteen vaikuttavat tiedot on tarkistettu julkisista lähteistä sekä pyytämällä yritykseltä tarvittavat selvitykset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki tarjoajat vastasivat kysyttäessä "KYLLÄ" tarjouspyynnössä esitettyihin tarjottua palvelua koskeviin pakollisiin vaatimuksiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 291

12.10.2023

Tarjousten vertailussa ei ilmennyt perustetta sulkea yhtään tarjousta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Voittaneen tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus on varmistettu toimittajan kanssa käydylä sähköpostikirjeenvaihdolla.

6. Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu on liitteenä. Valintaperuste on halvin vertailuhinta, joka kuvaa neljän vuoden palveluhankinnan arvioitua kokonaismäärää ilman arvonlisäveroa. Vertailuhinta on laskennallinen; palvelut laskutetaan toteutuneen käytön mukaisesti.

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Hankinta tehdään kilpailutuksessa tarjotun halvimman hinnan perusteella.

Halvimman tarjouksen teki Devnet Oy, vertailuhinnan ollessa 55 182,00 € (alv 0%).

Tarjoajan kelpoisuus ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Sopimukseen liitetään sopimukset palvelutasosta (SLA), salassapidosta ja kirkon tietoturvamääräysten noudattamisesta.

Sopimusaika on 36 kk, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

tietohallintopäällikkö Antti Hakkarainen: antti.hakkarainen@evl.fi, 040 549 6460
hallintojohtaja Juha Silander: juha.silander@evl.fi, 040 563 9709

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 15 Tarjouspyyntö - konosalipalvelut
- 16 Avauspöytäkirja - konosalipalvelut
- 17 Tarjousten vertailu - konosalipalvelut
- 18 Ei-julkinen asiakirja
- 19 Ei-julkinen asiakirja

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 292

12.10.2023

Lehtisaaren ostoskeskuksen kilpailutuksen päivitetyn maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 292
531/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. vuokrata kiinteistöt 91-30-204-2 ja 91-30-204-3 Hausia Oy:lle/Hausia Oy:n perustamille asunto-osakeyhtiöille uuden maanvuokrasopimus -luonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden ajalle,
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan laatimaan ja viimeistelemään lopullisen maanvuokrasopimuksen liitteenä olevan neuvotellun maanvuokrasopimusluonnoksen pohjalta ja allekirjoittamaan sopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta Hausia Oy:n tai Hausia Oy:n perustettavien asunto-osakeyhtiöiden kanssa,
3. todeta, että Hausia Oy maksaa tarjoamansa vuokraoikeusmaksun 2. erän varaussopimuksessa sovitun aikataulun mukaisesti seurakuntayhtymien ilmoittamille tileille, Helsingin seurakuntayhtymän osuus varausmaksuista on 35,89 %,
4. todeta, että päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan sisältöisen päätöksen tontin vuokraamisesta,
5. tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Helsingin Lehtisaaren asemakaava-alueella 2 tonttia, joiden kiinteistötunnukset ovat 91-30-204-2 (tontti A) ja 91-30-204-3 (tontti B). Tontin A kaavamerkintä on AK eli se on asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla A on 5.000 k-m² rakennusoikeutta. Lisäksi A tontilla pitää käyttää 500 k-m² liike- ja myymälätiloihin. Tontin B kaavamerkintä on AR eli se on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilla B on 1.480 k-m² rakennusoikeutta. Tonttien omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Kyseisten tonttien vuokrausperiaatteet on hyväksytty Vantaan yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 20.09.2022 (§ 41) ja Helsingin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 08.09.2022 (§72). Kirkkovaltuustot ovat vahvistaneet vuotuiseksi vuokratasoksi asuinrakentamisen rakennusoikeudelle 75,00 euroa/k-m² ja liikerakentamisen rakennusoikeudelle 20,00 euroa/k-m². Tontit on tarkoitus vuokrata pitkäaikaisella 50 vuoden maanvuokrasopimuksella.

Tonttien luovuttamisesta järjestettiin kaikille avoin vuokraoikeuskilpailu 01.11.2022-11.01.2023 välisenä aikana. Seurakuntayhtymien on tarkoitus vuokrata korttelin molemmat tontit pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella yhdelle toteuttajalle. Korttelin kilpailun voittajan tulee vastata myös vanhan ostoskeskuksen purusta purkuluvan edellyttämällä tavalla.

Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto (28.3.2023 - 23 §) ja Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto (02.03.2023 - 30 §) ovat päättäneet

vuokrata Hausia Oy:lle edellä mainitut tontit 11.01.2023 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 496.000 euroa. Helsingin hiippakunnan tuomikapituli on vahvistanut edelliset kirkkovaltuustojen päätökset (17.05.2023 – 35 § ja 31 §) kokouksessaan.

Hausia Oy:n kanssa on neuvoteltu touko-kesäkuun 2023 aikana varaus- ja maanvuokrasopimuksen lopullisista ehdoista. Kummankin osapuolen tavoitteena oli, että varaussopimuksen liitteeksi saadaan mahdollisimman lopullinen maanvuokrasopimus(luonnos) ja vanhan ostoskeskusrakennuksen kauppakirja. Varaussopimus saatiin lopulta allekirjoitettua 12.06.2023.

Maanvuokrasopimusta jouduttiin muokkaamaan sopimusneuvotteluissa Hausia Oy:n kanssa jonkin verran, jotta pääsimme sopimukseen heidän kanssaan. Maanvuokrasopimus tuodaan nyt vielä uudelleen päätöksentekoon hyväksyttäväksi, koska neuvoteltu maanvuokrasopimusluonnos poikkeaa jonkin verran 09/2022 hyväksytyistä vuokrauksen periaatteista.

Sopimukseen tehdyt muutokset voidaan karkeasti jaotella kolmeen kategoriaan:

- I. Tontteihin liittyvät erityspiirteet
- II. Naapuritonttien maanvuokrasopimukset seurakuntayhtymien kanssa
- III. Sopimuksen selkeyttäminen ja osin tarkentaminen

Ensimmäisen kategorian muutokset liittyvät siihen, että tonteilla sijaitsee vanha purettava ostoskeskus -rakennus. Tähän samaan kategoriaan liittyy myös se, että tonteilla on aikoinaan toiminut polttonesteiden jakeluasema. Kumpikin edellistä ovat meille poikkeustapauksia maanvuokrauksen normaalitilanteeseen.

Toisen kategorian muutokset liittyvät meidän v. 2020 tekemiin maanvuokrasopimukseen Lehtisaaren ostoskeskuksen naapuritonttien asunto-osakeyhtiöille Torni, Tiili ja Terassi. Hausia Oy:n perustelut maanvuokrasopimuksen muutoksille perustuivat pitkälti siihen, että pystyäkseen myymään tulevia asuntojaan, tietyt maanvuokrasopimuksen ehdot tulee olla samansisältöiset kuin naapuritonteilla.

Kolmannen kategorian muutokset liittyvät lähinnä maanvuokrasopimuksen selkeyttämiseen ja sellaisiin sopimuksen kohtiin, jotka jo maanvuokralaki määrittelee.

Tämän päätösesityksen liitteenä ovat alkuperäinen maanvuokrasopimusluonnos, jonka yhteiset kirkkovaltuustot ovat hyväksyneet ennen kilpailutusta ja Hausia Oy:n kanssa neuvotteluissa muokattu sopimusversio.

Seuraavassa on selvitetty oleelliset muutokset verrattuna alkuperäiseen sopimukseen (sopimusnumerointi uudesta sopimuksesta):

2.5 – lisäys

Vuokra-alueella sijaitsee Vuokranantajien omistama rakennus, joka on vanha ostoskeskus ("Rakennus"). Vuokralainen purkaa rakennuksen kustannuksellaan ja tämän tarkoituksen toteuttamiseksi Vuokranantajat luovuttavat rakennuksen omistusoikeuden Vuokralaiselle erillisellä kauppakirjalla tämän Maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

4.2 - lisäys

...Jos Rakennuksen purku viivästyy johtuen viranomaisen määräämistä ja purkulupa perustuvista lisäselvityksistä ja tutkimuksista, Maanvuokraa ei peritä

viivästymisen ajalta. Viivästyminen lasketaan purkusuunnitelman mukaisesta aikataulusta.

4.5 – poisto, muutos ja lisäys

-poistettu: vuokran tarkistus 40v kohdalla

-muutettu: rakennusoikeuden arvon määrittäminen suoritetaan Osapuolten yhteisesti valitsemien kahden riippumattoman asiantuntijan toimesta ja vuokran laskennan perusteeksi asetetaan näiden kahden asiantuntijan esittämien rakennusoikeuden arvojen keskiarvo

-lisätty: asiantuntijat valitaan markkinoilla tarkastushetkellä olevan viiden suurimman johtavan kiinteistöarviointiyrityksen joukosta.

8.1 - muutos

Kiinteistöillä on harjoitettu aiemmin huoltoasematoimintaa. Huoltoasematoiminnan päätyttyä pilaantuneet maa-ainekset on puhdistettu ja kiinteistöt on tuolloin todettu viranomaisen toimesta puhtaksi. Mikäli Vuokra-alueella ilmenee rakentamisen aikana pilaantuneita maa-aineksia ja tarvetta maaperän puhdistamiseen, Vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Vuokranantajiin. Vuokranantajat korvaavat Vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä on sovittu Vuokranantajien kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja edellytyksellä, että puhdistaminen suoritetaan viranomaisen edellyttämään tasoon. Vuokralainen vastaa kustannuksista 35.000 euron (alv 0 %) määrään asti. Kyseisen määrän ylittävistä kustannuksista vastaa Vuokranantaja. Vuokranantaja ei vastaa viranomaisen edellyttämän tason ylittävästä puhdistuksesta. Selvytyksen vuoksi todetaan, että alemman ohjeistuksen alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena. Vuokranantajat eivät vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita Vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua.

11.2 - muutos

Mikäli Vuokranantajat Vuokra-ajan päättyessä vuokraavat Vuokra-aluetta edelleen samaan käyttötarkoitukseen, on Vuokralaisella etuoikeus saada Vuokra-alue uudelleen vuokralle 20 vuoden jaksoissa kerrallaan olennaisilta osin tämän vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

12.1 - muutos

Vuokranantajilla ei ole lunastusoikeutta eikä lunastusvelvollisuutta Vuokralaisen rakennuksiin.

13 - lisäys

13.1 Jos Vuokranantajat omasta aloitteestaan Vuokrakauden aikana tai sen päättyessä päättävät myydä vuokraoikeuden kohteena olevan tontin, Vuokranantajilla on velvollisuus tarjota tonttia myös Vuokralaisen ostettavaksi.

13.2 Etuosto-oikeus ei koske omistusoikeuden siirtoa Vuokranantajien välillä tai kirkkokonserniin kuuluville yhteisöille. 13.1. kohdassa todettu on voimassa myös suhteessa edellä mainittuihin siirronsaajiin siten, että tonttia on tarjottava Vuokralaisen ostettavaksi, jos siirronsaaja myy tonttia edelleen muulle kuin toiselle Vuokranantajalle tai kirkkokonserniin kuuluvalla yhteisöllä.

13.3 Kauppahinta on tontin käypä arvo / markkinahinta kaupantekohetkellä tai kauppahinta määräytyy kohdan 13.4 mukaisesti. Käyvän arvon tai markkinahinnan

määrittely toteutetaan soveltuvin osin kohdasta 4.5 ilmeneviä toimintatapoja ja periaatteita noudattaen.

13.4 Tontista mahdollisesti järjestettävän tarjouskilpailun ehdoiltaan parhaan tarjouksen selvittyä, Vuokralaiselle on annettava mahdollisuus tulla samoilla ehdoilla alkuperäisen korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan sijaan. Todetaan, että mikäli Vuokranantaja päätyy myymän vuokra-alueen/ tontin kolmannelle, on Vuokranantaja velvollinen huolehtimaan siitä, että maanvuokrasopimuksen ehdot ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle sellaisenaan.

14 - lisäys/muutos

14.1 Mikäli Osapuolet eivät pääse sopimukseen kohdan 11 mukaisesta uudelleenvuokrauksesta tai Vuokralainen ei käytä kohdan 13 mukaista etuosto-oikeutta, on Vuokralainen velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan Vuokra-alueella olevat rakennukset sokkeleineen, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa Vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

14.2 Mikäli Vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu Vuokra-ajan päättyessä, on Vuokranantajilla oikeus Vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella pakkohuutokaupalla ja huolehtia Vuokra-alueen kuntoon saattamisesta. Vuokranantajilla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden tähän Maanvuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

14.3 Jos Vuokra-alueen vuokraoikeus on kiinnitetty velasta, suoritetaan tässä kohdassa mainittu lunastus siten, että siitä välittömästi maksetaan saamamiehelle kiinnitetyn saamisen määrä korkoineen ja kuluineen etuoikeuden mukaan, minkä jälkeen ylijäämä tulee Vuokralaiselle.

22.6.1 - muutos

Jos Vuokralainen rikkoo tämän Maanvuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, eikä Vuokralainen korjaa toimintaansa Vuokranantajien edellyttämässä määrääjässä, on Vuokralainen velvollinen maksamaan sopimussakkoa kuuden kuukauden vuokraa vastaavan määrän tai, mikäli aiheutunut vahinko ylittää tämän, korvaamaan Vuokranantajalle todellisen aiheutuneen vahingon määrän.

Kaikki Hausia Oy:n sopimukseen tehdyt muutokset löytyvät liitteenä olevasta sopimusvertailusta (poistettut/muutetut kohdat yliviivattuina ja lisätyt kohdat alleviivattuina). Liitteenä ovat edellisen lisäksi alkuperäinen vuokrauksen periaatteissa hyväksytty maanvuokrasopimusluonnos sekä uusi Hausian kanssa neuvotteluissa muokattu maanvuokrasopimusluonnos.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 292

12.10.2023

Jakelu

Hausia Oy

Vantaan seurakuntayhtymä

Liitteet

20 Ei-julkinen asiakirja

21 Ei-julkinen asiakirja

22 Ei-julkinen asiakirja

23 Pöytäkirjan ote 2.3.2023 §30

24 Pöytäkirjanote Yhteinen kirkkovaltuusto 08.09.2022 § 72 Lehtisaaren
ostoskeskuksen korttelin (30204) vuokrauksen periaatteet

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 293

12.10.2023

Helsingin tuomiokirkon julkisivujen huoltokorjauksen korjattavuusselvityksen, korjausperiaatteiden ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 293

547/03.03.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä kiinteistöosaston laatiman julkisivujen huoltokorjaukseen liittyvän korjattavuusselvityksen korjausperiaatteineen,
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 5,90 milj. euroa (sis. alv.) hintatasossa 113,1/9.2023 Haahtela-indeksi 119/1.2023, josta vuodelle 2023 kohdistuu noin 0,1 miljoonaa euroa, vuodelle 2024 noin 2,70 miljoonaa euroa ja vuodelle 2025 noin 3,10 miljoonaa euroa,
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan huoltokorjauksen urakoitsijan ja käynnistämään Helsingin tuomiokirkon julkisivujen huoltokorjaustyöt, kun edellytykset rahoituksen ja lupien puolesta ovat kunnossa.

Käsittely

Juha Rintamäki ja Osmo Rasimus selostivat asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yleistä

Vuonna 1852 valmistunut tuomiokirkko on Helsingin tärkeimpiä arkkitehtonisia maa-merkkejä, seurakunnallisen toiminnan keskuksia ja kaupungin symboli. Tuomiokirkko on koko valtakunnan tärkein pyhäkkö ja maan kuvatuimpia rakennuksia sekä yksi Helsingin eniten vierailuista turistikohteista. Tuomiokirkko on myös merkittävä osa 1820-1850-luvuilla rakennettua Helsingin empirekeskustaa. Kirkko edustaa uusklassista tyyliä ja on pohjapiirrokseltaan tasavartisen kreikkalaisen ristin muotoinen. Kirkko sijaitsee Helsingin kaupungin 1. kaupunginosassa (Kruununhaka) korttelin 29 tontilla 29. Osoite on Unioninkatukatu 29, 00100 Helsinki. Kirkkorakennus on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa ja seurakuntayhtymällä on hallinta- ja käyttöoikeus Helsingin kaupungin omistamaan kirkkotonttiin.

Kirkko seisoo ylväästi Senaatintorin laidalla 70-luvulla käyttöön korjatun ja 50-vuotispäiviään viettäneen tiiliholvatun kellaritilan eli kryptan päällä. Tiilirunkoisen rapatun ja kalkkimaalatun korkealla paikalla seisovan kirkon pylväiköt, tornit ja koko julkisivut ovat alttiina koviin säärasituksille. Julkisivuja, vesikattoja ja kipsikoristeita on jouduttu korjaamaan toistuvasti kirkon alkua ajoista lähtien parin-kolmenkymmenen vuoden välein. Korjauksista huolimatta kirkon ulkoasu on säilynyt kaikki vuodet hyvin alkuperäisessä muodossaan.

Kirkon rakennus- ja korjaushistoriaa

Tuomiokirkon, Helsingin ensimmäisen kivikirkon, suunnittelu annettiin vuonna 1818 saksalaisen arkkitehti Carl Ludvig Engelin tehtäväksi. Kirkon rakennustyöt aloitettiin kuitenkin vasta vuonna 1830. Kymmenen vuotta myöhemmin Engelin kuolinvuonna

1840 kirkko oli niin valmis, että siellä voitiin samana vuonna pitää ensimmäinen tilaisuus. Rakennustöiden valvontaa jatkoi Engelin kuoleman jälkeen hänen apulaisensa E. B. Lohrmann, jonka johdolla kirkon ulkoasuun tehtiin vielä merkittäviä muutoksia ja kirkko vihittiin virallisesti käyttöön vasta 15. helmikuuta 1852. Kirkko nimettiin keisari Nikolai I:n ja Pyhän Nikolauksen mukaan Nikolainkirkoksi. Suomen itsenäistyttyä 1917 venäläiseksi koettu nimi vaihdettiin Suurkirkoksi, ja kun Helsingin hiippakunta perustettiin vuonna 1959, Suurkirkosta tuli Helsingin tuomiokirkko.

Kirkkorakennus on symmetrinen kaikista suunnista katsottuna ja siinä on neljä korinttilaisten pylväiden reunustamaa ristosakaraa, joiden keskellä kohoaa pyöreä, kupolikatteinen torni. Kirkkosali oli perinteiseen tapaan itä-länsisuuntainen alttarin sijoituksessa auringonnousun suuntaan eli itäpäättyyn. Kirkkorakennusta on ylläpidetty ja huollettu säännöllisesti sen valmistumisesta lähtien, ja ajoittain on tehty suurempia korjauksia. Ensimmäisiä tehtiin jo, kun kirkkoa monien rakennus- ja muutosvaiheiden jälkeen oltiin vasta viimeistelemässä. Ulkovaippa ja varsinkin julkisivut sekä niiden rappaukset ja maalaukset sekä koristeet ovat olemassaolonsa aikana 2000-luvun alkuun mennessä olleet ainakin 15 suuremman tai pienemmän korjausvaiheen kohde. Korjaukset ovat olleet teknisten tarpeiden sanelemia. Samalla on kirkkorakennuksen kaupunkikuvassa niin näkyvää väriasua toistuvasti harkittu uudestaan tai ainakin se on uudelleen maalausten yhteydessä vivahteissaan muuntunut. Kirkko näyttää valkoiselta, mutta todellisuudessa se on maalattu nytkin kolmella eri vaaleanharmaan sävyllä. Tärkeitä julkisivujen korjausvaiheita ovat olleet ainakin vuosi 1872, jolloin kirkko maalattiin kokonaan uudelleen ja värisävykin vaihtui sekä vuodet 1886, 1912, 1926 ja vuodet 1949-50.

Vuosien 1959-1963 korjaukset

Kun Suurkirkosta vuonna 1959 tuli Helsingin tuomiokirkko, ryhdyttiin suureen, koko kirkkoa ja terassipaviljonkeja käsittävään "Restauroointiin". Korjaustyö käsitti sekä sisätilat että rakennusten ulkovaipat kauttaaltaan. Silloin tehdyt ratkaisut ovat sittemmin vakiintuneet osaksi kirkon historiaa. Kirkon alempien vesikattojen pellitykset uusittiin kuparipelistä, samoin kaikki syöksytorvet. Huomattava osa ikkunoista kirkkosalin alemmassa kerroksessa ja terassipaviljongeissa uusittiin teräsrunkoisiksi. Kokonaisuutteen hyvin sopivat sirorakenteiset ikkunat ovat esimerkkeinä tuon korjausvaiheen tarkasta detaljityöstä.

Maalaustekniikka oli restaurointityön aikana murrosvaiheessa ja uudet alkydimaalit ja lateksit olivat valtaamassa alaa. Niiden paremmuuteen uskottiin myös tuomiokirkon rapattujen julkisivujen käsittelyssä, kun etsittiin aikaisempia käsittelytapoja kestävämpiä toteutustapoja. Usko osoittautui kuitenkin jo muutamassa vuodessa kohtalokkaaksi, kun maalipinnat alkoivat hilseillä ja irtoilla.

Vuosien 1976-1978 korjaukset

Vuonna 1978 valmistui julkisivujen seuraava perusteellinen korjaustyö. Korjaus oli tarpeellinen senkin vuoksi, että edellisessä laajassa korjauksessa toteutetut pintakäsittelyt olivat osoittautuneet epäonnistuneiksi. Rappauspintoja peittävien liian tiiviiden ja hengittämättömien maaliaineiden käytön seurauksena oli, että maalipinnat eivät ainoastaan irtoilleet, vaan niiden alla olevilla ja osittain alkuperäisilläkin rappausalueilla ilmeni huomattavia vaurioita. Ei vain maalipinnat, vaan myös rappauspinnat listoituksineen ja profiileineen sekä kipsikoristeet jouduttiin suurilta osilta uusimaan. Rappauspinnat käsiteltiin lopuksi taas kalkkimaalilla. Tuolloin vahvasti sementtipitoisilla laastilla tehdyt rappaukset ovat osoittautuneet ongelmallisiksi kalkkimaalauksen tarttumisen ja kiinni pysymisen kannalta.

Vuosien 1996-1998 korjaukset

Helsingin tuomiokirkon ulkopinnat korjattiin perusteellisesti kokokirkon suuren peruskorjauksen yhteydessä vuosina 1996-1998. Julkisivujen rappauksista suurin osa oli edellisen korjauksen jäljiltä säilynyt hyväkuntoisina ja ne vain puhdistettiin, mutta osa rappauksista jouduttiin uusimaan, varsinkin kulmatorneissa. Suuri osa pylväistä rapattiin kokonaan uudestaan. Kirkon pääkerroksen yläpuolella olevia, sivutornien väliin jääviä pystypintoja oli etelä ja länsisivulla aikoinaan pellitetty ja nyt pellitykset poistettiin ja vanhat rappauspinnat otettiin esiin, korjattiin ja maalattiin. Kaikki kipsiosat ja koristeet puhdistettiin ja maalattiin uudestaan pellavaöljymaalilla. Huonokuntoisia ja muotonsa menettäneitä yksityiskohtia vaihdettiin uusiin ja osa koristeista jouduttiin uusimaan kokonaan. Kirkon ulkosivujen 28 kipsistä valettua reliefiä korjattiin konservoiden. Kupolien kuparipellit uusittiin ja ristit sekä kulmatornien tähdet kullattiin lehtikullalla. Tässä remontissa toteutettiin myös kirkon 12 sinkistä valetun apostoliveistoksen perusteellinen korjaus.

2000-luvun korjaukset

Helsingin seurakuntayhtymä on 2000-luvulla tehnyt kirkon ulkovaipan huoltokorjauksia muutamien vuosien välein, niin sanottua jatkuvan ylläpidon filosofiaa noudattaen, aina vuoteen 2016 saakka, jonka jälkeen julkisivuja ei ole korjattu. Työtavat ja väriratkaisut ovat perustuneet 1990-luvun lopun perusteellisessa korjauksessa noudatettuihin menetelmiin ja ratkaisuihin.

Vuonna 2005 rappauspintoja ja reliefejä kunnostettiin ja maalattiin kirkkorakennuksen etelä- ja länsisivuilla.

Vuonna 2009 kunnostettiin päätorni ja kullattiin sen risti. Korjaus käsitti myös peltipintojen ja ikkunoiden maalauksia. Sivupaviljonkien varsinkin eteläisivuilla kuluneita maalipintoja korjattiin samassa yhteydessä.

Vuonna 2013 tehtiin kellotapulien itä- ja eteläjulkisivujen huoltomaalaus.

Vuonna 2014 tehtiin itäisen kappelin julkisivujen huoltomaalaus ja kirkon ovimaalauksia eteläisivulla.

Vuonna 2015 tehtiin kirkon julkisivujen huoltomaalauksia kirkon kaakkoissivulla.

Vuonna 2016 tehty kirkon julkisivujen huoltomaalaus kirkon lounaissivulla on tähän asti viimeinen huoltomaalaus.

Tarkemmin kirkon korjausvaiheista ja väryyksistä on kerrottu liitteenä olevassa arkkitehtien laatimassa julkisivujen väryys- ja korjaushistoriaselvityksessä.

Korjaustarpeet ja korjaustavoitteet

Tuomiokirkon julkisivujen edellisestä laajemmasta, vuonna 1998 valmistuneesta, peruskorjauksesta tulee kuluneeksi 25 vuotta ja viimeisestä ”nurkan” huoltokorjauksestaakin jo kahdeksan vuotta.

Vuonna 1998 tehdyn peruskorjauksen jälkeen valittiin sellainen linja, että julkisivuja ylläpidetään ns. jatkuvien huoltokorjausten periaatteella, ja sillä pyrittiin myöhentämään ja pidentämään isompia noin 50 vuoden välein tulevia peruskorjausjaksoja. Tätä periaatetta noudatettiin vajaan 20-vuoden ajan, mutta se johti siihen, että kirkon julkisivuilla oli jonkun vuoden välein kesän parhaimpaan turistiaikaan aina työmaa, telineet ja huputukset. Myös ”jatkuvien” työmaiden yleiskustannukset suunnitteluineen ja kilpailutuksineen nousivat suhteellisen korkeiksi verrattuna korjauslaajuuteen. Seurauksena on ollut myös se, että kirkko ei ole koskaan kokonaisuudessaan korjatun näköinen, vaan eri alueet ovat aina eri tasoissa kunnossa ja nyt se alkaa näkymään jo häiritsevästi. Vuonna 2016 tehdyn viimeisimmän korjauksen jälkeen, johtuen resursseista, koronasta ja kustannussäästöistä, julkisivuja ei ole enää huoltokorjattu.

Nyt ollaan sen tosiasian edessä, että julkisivut vaativat laajemman koko kirkkoa käsittävän huoltokorjauksen, jos halutaan, että kirkon koristeet, maalaukset ja

ikkunat eivät pääsee laajasti enää nykyistä heikompaan kuntoon. Julkisivujen nykyisestä kunnosta ja korjausvaihtoehdoista on kerrottu yleis- ja yksityiskohtaisin valokuvin tarkemmin liitteenä olevassa korjattavuusselvityksessä.

Julkisivumateriaaleista on tehty myös erillinen haitta-aineselvitys.

Korjaustavoitteet

Tuomiokirkon julkisivujen huoltokorjausten tavoitteena on niiden rakennusteknisen käyttöiän jatkaminen pitkälle tulevaisuuteen sekä niiden arkkitehtonisten ja kulttuuri-historiallisten arvojen ylläpitäminen rakennusteknisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Nyt esitettävän julkisivujen huoltokorjauksen ajatuksena on kunnostaa kaikki julkisivut yksityiskohtineen kahdessa vaiheessa, peräkkäisinä vuosina, siten että seuraava laajempi kaikki rappaukset uusiva peruskorjaus tulisi eteen vasta noin 25 vuoden kuluttua. Näin saataisiin myös vielä kohtuudella pelastettua viimeksi vuonna 1998 peruskorjauksessa korjattujen kirkon pohjoispuolen julkisivut ja ne itä- ja länsijulkisivut sekä koristeetkin, joita ei ole korjattu kertaakaan viimeisen 25 vuoden aikana. Ajatuksena on, että näille julkisivuille ei tehtäisi tämän jälkeen mitään toimia seuraavaan 25 vuoteen. Arviona on, että jos halutaan kirkon ilmeen pysyvän siistinä, niin Senaatintorin puoleiset säärasitetuimmat julkisivut jouduttaisiin huoltomaalaamaan vielä kertaalleen ennen tulevaa seuraavaa laajempaa peruskorjausta noin vuonna 2050.

Nyt esitettävien julkisivujen huoltokorjausten yhteydessä olisi tarkoitus tehdä rappauksen paikkakorjauksia ja vaurioituneiden kipsikoristeiden korjausta sekä uusimista. Lisäksi kaikki julkisivut, koristeet, reliefit, puu- ja metalli-ikkunat, puuluukut, julkisivujen peltiverhoukset ja koristeelliset ulkovalaisinpylväät kunnostetaan ja maalataan. Vesikatoille, piha-alueille tai portaille ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä korjaustoimia. Ensimmäistä kertaa kirkon historiassa isojen pylväiden valurautaverhotut alapääät on tarkoitus avata koeluonteisesti ja tehdä sen jälkeen tarvittavat johtopäätökset korjauksista. Kaikki julkisivut on tarkoitus korjata telineiltä suojahuputusten suojassa.

Korjaustyöt on tarkoitus jaksottaa kahdelle peräkkäiselle vuodelle/kesäkaudelle siten, että ensimmäiseksi korjataan pohjoispuolen julkisivut ja kirkon keskustorni ja sen jälkeen ns. Senaatintorin puoleiset julkisivut, kellotapuli ja itäinen kappeli. Työmaan aluejärjestelyt suojaukset, työmaatukikohdat, telineet ja suojahuputukset on mietittävä huolellisesti. Korjauskohteen ja hankkeen vaativuuden huomioiden kohteen suunnittelijoilta sekä urakoitsijoilta edellytetään laajaa kokemusta ja osaamista vastaavien suojeltujen vaativien kohteiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

Tavoitteena on myös, että tuomiokirkkoseurakunnan sekä muiden käyttäjien toiminta kirkossa, kryptassa ja kappelissa sekä kellotapulissa voi jatkua koko korjaustyön ajan. Korjaustyön aiheuttamat haitat (ulkonäköhaitta, luonnonvalon väheneminen kirkon sisätiloissa, ajoittainen melu tai pöly) pyritään minimoimaan. Korjaustyön aikana turvataan kulkuyhteydet kirkon kaikkiin pääsisäänkäynteihin ja hätäpoistumisteihin.

Rakennussuojelutilanne, lausunnot ja luvat

Ennen vuotta 1917 rakennettuna kirkkona tuomiokirkko on suojeltu kirkkolain nojalla. Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastoon ja Museovirastoon on oltu yhteydessä heti hankkeen selvitystyön käynnistyessä. Huoltokorjausluonteinen työ ei vaadi lupia kummaltakaan viranomaiselta, jos mitään varsinaisia muutoksia julkisivuihin ei hankkeen yhteydessä tehdä. Hankkeen toteutussuunnitelmat esitellään vielä Museovirastolle ja heidät pidetään informoituna hankkeen etenemisestä ja korjaustavoista ja -materiaaleista koko projektin ajan. Kohteesta on

tehty alussa fotogrammetriset kuvaukset, joista saatuihin kaavioihin ja kuviin dokumentoidaan suunnitelmat ja lopuksi tehtyt korjaukset.

Koska tehtävät huoltokorjaukset eivät ole oleellinen muutos kirkkoon, niin myöskään Kirkkohallituksen lausuntoa ei edellytetä.

Erillistä lapsivaikutusten arviointia ei ole hankkeesta teetetty, koska julkisivukorjauksella ei tule olemaan näihin asioihin vaikutusta tai muutosta. Työmaa pidetään hyvin aidattuna. Entiset sisätilat ja kulut tiloihin säilyvät ennallaan. Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvostolle on saatettu hanke tiedoksi kokouksessa 2.5.2023.

Toteutusmuoto ja maksuperusteet

Hankkeen toteutuksen urakkamuodoksi on tarkoitus valita kokonaisurakka, jossa urakkahinta muodostui suunnitelmien ja tilaajan antamien sidottujen määrien kokonaisuuden perusteella. Sidottuina määrinä annettuihin ja urakkahintaan sisältyvien työsuoritusten osalta urakkahintaa tarkistetaan urakkatarjouksessa annettujen yksikköhintojen ja lopullisten toteutuneiden määrien mukaisesti. Näin ollen lopullinen urakkahinta voi muuttua sidottujen määrien muuttuessa joko ylös tai alaspäin. Kokonaisuuden etuna on, että kaikki urakoitsijat laskevat samoilla tiedoilla ja määrillä, tarjoukset ovat hyvin vertailukelpoisia ja isoin riski kohteessa mahdollisesti paljastuvista yllätyksistä jää tilaajalle. Näin myös keskikokoisilla julkisivukorjauksiin keskittyvillä rakennusliikkeillä on paremmat mahdollisuudet osallistua urakkakilpailuun.

Urakka-asiakirjoihin on tarkoitus kirjoittaa päätoteuttajalle velvoitteita, joissa esimerkiksi hankkeen aliurakoitsijoita tärkeimpiin töihin voidaan valita vain yhdessä tilaajan kanssa ja näin yrittää saada parhaat tekijät työn toteutukseen. Urakka-asiakirjoissa huomioidaan Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteet.

Hankekustannukset

Tuomiokirkon julkisivujen huoltokorjauksen luonnossuunnitelmiin pohjautuvien korjausten, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n laatima rakennusosapohjainen, kustannusarvio on 5,90 milj. euroa (sis. alv. 24 %), hintatasossa 113,1/9.2023 Haahtela-indeksi 119/1.2023. Tässä summassa on jo varauduttu kohtuudella mahdollisiin yllättäviin lisä- ja muutostöihin sekä muihin rakennuttajan kustannuksiin. Kustannusarvio ei sisällä mahdollisia rahoituskuluja tai korkoja.

Korjauksen suunnittelu ja toteutus ajoittuisivat kolmelle tilikaudelle. Korjaus on tarkoitus rahoittaa varaamalla talousarvion investointiosaan hankekohtaisesti sitova määräraha.

Hankekustannukset tarkentuvat vielä toteutussuunnittelun edetessä ja mahdollisten urakkatarjousten saamisen jälkeen urakoitsijan valinnasta myöhemmin tehtävässä esittelyssä. Vuoden 2023 talousarvion määrittelemättömien hankkeiden ta-tason rahoista tullaan käyttämään suunnitteluun ja hankkeen käynnistämiseen alle 0,1 milj. euroa. Vuoden 2024 talousarvion investointiosaan esitetään varattavaksi 2,70 milj. euron määräraha ja taloussuunnitelmavuodelle 2025 yhteensä vielä noin 3,10 milj. euron määräraha.

Aikataulu

Kiinteistöjohtaja on aikaisemmin vuonna 2023 päättänyt julkisivujen huoltokorjaushanketta palvelevien selvitysten tilaamisesta sekä suunnittelijoiden valinnoista hankkeelle, tähänastisten kustannusten ollessa n. 54.000 euroa (alv. 0 %).

Hankkeen toteutussuunnittelu on käynnissä ja suunnitelmat valmistuvat urakkalaskentaa varten vielä lokakuun loppupuolella. Hankkeen edetessä urakoitsijan valintaan liittyvät urakkakyselyt, neuvottelut ja sopimusasiat ajoittuisivat loppuvuoteen 2023 ja alkutalveen 2024. Alustavien suunnitelmien mukaan varsinaiset korjaustyöt kohteessa voisivat alkaa jo helmi-maaliskuussa 2024. Työt on tarkoitus jakaa kahteen peräkkäiseen vaiheeseen telinetöiden jaksottamana ja koko korjaustyöhön on varattava tehokasta työaikaa noin 18 kuukautta. Työt valmistuisivat kokonaisuudessaan marraskuussa 2025.

Hankkeen riskit

Hankkeen kaikkia riskejä on yritetty kartoittaa ja huomioida tekemällä ennakkoon selvityksiä ja tutkimuksia julkisivujen ja koristeiden kunnosta sekä haitta-aineiden esiintymisestä. Tästä huolimatta korjaus- ja puhdistustöiden yhteydessä voi aina paljastua yllätyksiä, joihin yritetään varautua mahdollisimman hyvin lisä- ja muutostyövarauksella ja urakkamuodolla.

Tämän tyyppisen vaativan julkisivukorjauksen kustannus- ja aikatauluriskit aiheutuvat lähinnä siitä, että korjauslaajuudet (erityisesti koristeiden korjauslaajuus) on arvioitu nostolaitteesta käsin tehtyjen pistemäisten havaintojen pohjalta. Kattavasti korjauslaajuudet voidaan määritellä vasta rakennustelineiltä. Myös kirkkoa ympäröivien isojen pylväiden ja pilasterien alapäiden valurautaverhottuja suojia ei ole koskaan avattu ja selvitetty niiden sisällä olevien tiilirakenteiden kuntoa. Nyt niiden tilanne pitää varmistaa avaamalla jokunen suojus malliksi ja tekemällä sen jälkeen tarvittavat korjaustoimet. Tämä työ tullaan tekemään urakan sisällä lisätyönä ja siihen varaudutaan kohtuullisella lisätyövarauksella budjetissa. Korjaustyön laajeneminen ennalta arvioidusta voi aina nostaa kustannuksia ja venyttää aikataulua.

Korjaustyön henkilö- ja työturvallisuuteen liittyvät riskit ovat huomattavat. Ne johtuvat, korjauskohteen ja korjaustyössä tarvittavien rakennustelineiden epätavallisesta korkeudesta sekä kirkossa ja torin ympäristössä koko korjaustyön ajan jatkuvasta normaalista toiminnasta. Työ- ja telineturvallisuuteen ja sen jatkuvaan valvontaan kiinnitetään erityistä huomiota. Korjaustyö ja toiminta kirkossa sovitetaan yhteen siten, että riskitilanteet minimoidaan.

Korjaustyöstä aiheutuu myös paloturvallisuuteen liittyviä riskejä. Tulitöissä ja niiden jälkivalvonnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta. Työmaan vartiointia tehostetaan ja asiatonta liikkumista työmaalla ja telineillä yritetään estää liiketunnistimiin perustuvalla valvonnalla. Korjaustyöhön kuuluvat pintojen puhdistus- ja pesutyöt saattavat aiheuttaa vesivahinko- tai kosteusriskin. Sen välttämiseksi kiinnitetään huomiota asianmukaisiin työnaikaisiin suojauksiin ja suunnitteluun.

Tällaisten isojen vaativien suojeltujen julkisivujen korjaushankkeiden markkinat pääkaupunkiseudulla ovat edelleen tilaajan kannalta haastavat ja pystyviä tekijöitä on suhteellisen vähän ja kaikilla hyvillä ja luotettavilla tekijöillä on yleisesti myös hyvin töitä. Tämä voi tarkoittaa kohoavia hintoja ja laskevaa kiinnostusta uusien töiden hankinnalle. Korjaustöiden suhdanteiden "viilentyminen" uudisrakentamisen tavoin vuoden loppua kohti olisi tilaajien kannalta varsin toivottavaa.

Laadun ja kustannusten kannalta oleellista on saadaanko korjaustyöhön kiinnitettyä pätevä pääurakoitsija ja erityisesti etevä erikoisalojen ammattilaisia aliurakoitsijoiksi. Hankkeen kiinnostavuutta ja taitavien toteuttajien löytymistä pyritään edistämään urakkamuodon valinnalla siten, että suurimman osan hankkeen määräriskeistä kantaa tilaaja ja että tärkeimmät aliurakoitsijat voidaan valita hankkeen aikana tilaajan ja pääurakoitsijan yhteistyönä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 293

12.10.2023

Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutuksiin tullaan kiinnittämään huomiota urakka-asiakirjojen laadinnassa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- 25 Liite 1 tuomiokirkon julkisivujen korjattavuusselvitys 2023
- 26 Liite 1b valokuvaliite tuomiokirkon julkisivujen korjattavuusselvitys 2023
- 27 Liite 2 Tuomiokirkon julkisivujen korjausten ja värityksen historiaa 19.9.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 294

12.10.2023

Helsingin Mustasaaren toimintakeskuksen veneliikenteen hankinta liikennöintikaudelle 2024 (+1v optiovuosi)

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 294
546/02.06.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hankkia Mustasaaren toimintakeskuksen vuorovenekuljetukset FRS Finland Oy:ltä sopimuskaudelle 2024,
- 2) hankinnan arvioitu arvo vuodessa on noin 114 000€ (alv 0%), josta noin 40% palautuu yhtymälle myyntituottona,
- 3) valtuuttaa yhteisen seurakuntatyön johtajan tekemään ja allekirjoittaman hankintaa koskevat sopimukset toimittajan kanssa sekä päättämään option käyttöönotosta syksyllä 2024

Käsittely

Stefan Forsén selosti asiaa.

Forsén ilmoitti, että kohdasta ”3. Saadut tarjoukset” on teknisenä virheenä jäänyt pois JT-Line Oy (0931236-9). Asia todettiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on vuoden 2024 veneliikennöinti Helsingistä mantereeseen puolelta Mustasaaren toimintakeskukseen. Mantereen lähtölaituripaikka vahvistuu myöhemmin.

Säännöllinen aikataulun mukainen liikennöinti tapahtuu Mustasaaren kesäkaudella 4.6.-11.8.2024 tiistaista sunnuntaihin sekä vastaavana ajankohtana vuonna 2025. Säännöllinen liikennöinti tarkoittaa non-stop kuljetuksia mantereelta saareen ja takaisin. Tämän lisäksi Mustasaareen ajetaan tilausajoliikennettä säännöllisen liikennöintikauden ennen tai jälkeen.

Hankintaan liittyy yhden (1) vuoden optiomahdollisuus, josta päättää Yhteisen seurakuntatyön johtaja.

Ympäristövaikutukset on hankinnoissa huomioitu siten, että liikennöitsijällä edellytetään olevan sertifioitu ympäristöjärjestelmä, joka tarkastetaan hankinnassa valituksi tulevalta tarjoajalta.

Hankinnan lapsivaikutukset on huomioitu, koska suuri osa kuljetuksista koskee alle 15 –vuotiaita. Hankinnassa on kiinnitetty huomiota lapsiperheiden suureen matkustajamäärään. Alukselle mahtuu runsaasti lastenvaunuja/-rattaita. Lisäksi saarelle pääsee jatkossakin pyörätuolilla esteettömästi.

Hankinnalla mahdollistetaan kaikkien kaupunkilaisten pääsyä Mustasaaren tulotasosta riippumatta. Saari on päihtetön ja tarjoaa turvallisen ympäristön tasapuolisesti kaikille kaupunkilaiselle. Mustasaaren toimintakeskuksen puitteet tarjoavat elämyksellisen ja luonnonläheisen ympäristön erityisesti lapsiperheiden, diakonia- ja erityisryhmien sekä koululaisten virkistykseen kesäkaudella. Tämä taataan kohtuuhintaisella, säännöllisen aikataulun mukaisella liikennöinnillä. Tämän

lisäksi ryhmät pääsevät saareen erikseen tilattavalla tilausajoliikenteellä vakioliikennöintikauden ulkopuolella.

Liikennöivän aluksen varustelutaso on määritelty tarjouspyynnössä ja sopimuksen aikaista toimintaa tullaan seuraamaan hankintasopimukseen kirjattavien ehtojen mukaisesti.

Hankinnan kokonaisarvo Helsingin seurakuntayhtymälle vuonna 2024 on noin 114 000 € (alv 0 %). Kilpailutuksella varmistetaan hankintalain mukainen toiminta, koska yhteishankinnan arvo ylittää hankintalain kansallisen kilpailutuksen kynnysarvon 60 000 € ja kilpailutus on välttämätön. Kokonaisarvosta yhtymälle palautuu vuodessa noin 40 % laivalippujen myyntituloina. Myyntitulojen osuutta pyritään kasvattamaan markkinoinnin ja ryhmämyynnin avulla. Lipputulosten määrään tulee vaikuttamaan Helsingin kaupungin nimeämä lähtölaituri paikka mantereella.

Hankinta tehdään perustuen elo-syyskuussa 2023 avoinna olleeseen kilpailutukseen. Toimittajiksi valitaan alimman hinnan tarjonnut ja tarjouspyynnön kriteerit täyttänyt liikennöitsijä.

2. Hankintamenettely

Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus Hilma-palveluun 25.8.2023. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat tutustuttavissa ja vastattavissa Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää kysymyksiä. Kysymysten jättöpäivä oli 5.9.2023. Jättöpäivään mennessä saapui 3 kysymystä, joihin vastattiin sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -sivustolla

3. Saadut tarjoukset

Tarjouksen määräaikaan 14.9.2023 klo 16:00 mennessä tekivät:

FRS Finland Oy (2538283-4)

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä tarjouspyynnössä ilmoitetut soveltuvuusehdot.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjotut hinnat ovat alv 0%.

6. Tarjousten vertailu

Hankinta tehdään halvimman hinnan tarjonneelta liikennöitsijältä, joka samalla täyttää tarjouspyynnössä listatut kriteerit. Halvimman vertailuhinnan tarjosi FRS Finland hinnalla 175 euroa/tunti ja toiseksi sijoittui JT-Line hinnalla 178 euroa/tunti.

Tarjouspyynnössä on listattu sekä kuljetusyhtiöön, sen kalustoon ja henkilökuntaan liittyviä kriteereitä. Vertailussa kalustoon liittyvissä kriteereissä painotettiin turvallisuustekijöitä, esteettömyyttä ja riittävää matkustajakapasiteettia. Myös henkilökunnan ammattitaito, tarvittava koulutus ja kokemus sekä asiakaspalvelutaidot olivat vertailussa tärkeitä.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 294

12.10.2023

Tarjouspyyntöön kirjatulla kriteereillä varmistetaan, että sekä käytettävä kalusto ja kuljettajat ovat turvallisia ja kuljetusyritykset tarjoavat yhdenmukaisia ja laadukkaita palveluita erilaisille matkustajaryhmille.

Tarjousvertailu liitteenä.

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Hankintasopimus tehdään voittaneen tarjoajan kanssa vuoden 2023 loppuun mennessä. Sopimus yllä olevasta hankinnasta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimuksen allekirjoittaa Yhteisen seurakuntatyön johtaja Stefan Forsén.

Lapsivaikutusten arviointi

Hankinnan lapsivaikutukset on huomioitu, koska suuri osa kuljetuksista koskee alle 15 –vuotiaita. Hankinnassa on kiinnitetty huomiota lapsiperheiden suureen matkustajamäärään. Alukselle mahtuu runsaasti lastenvaunuja/-rattaita. Lisäksi saarelle pääsee jatkossakin pyörätuolilla esteettömästi.

Lisätiedot

Yhteisen seurakuntatyön johtaja Stefan Forsén, puh. 050 3803 945,
stefan.forsen@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Sanna Parkkinen, sanna.l.parkkinen@evl.fi
Kalle Kuusniemi, kalle.kuusniemi@evl.fi

Liitteet

- 28 Tarjouspyyntö HSRKY
- 29 Ei-julkinen asiakirja
- 30 Tarjous FRS Finland Oy

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 295

12.10.2023

Yhteistyösopimuksen solmiminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa Vainajalogistiikka.fi-sovelluksen käytöstä

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 295
375/02.06.02/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaisen Helsingin seurakuntayhtymän ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisen yhteistyösopimusluonnoksen Vainajalogistiikka.fi-sovelluksen käytöstä;
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen viimeistelemään ja allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta;
- 3) tarkastaa välittömästi tämän pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vainajalogistiikka.fi -sovellus on pääkaupunkiseudun seurakuntayhtymien (Helsinki, Espoo ja Vantaa) yhdessä luoma järjestelmä, jonka avulla pystytään seuraamaan reaaliaikaisesti mukana olevien organisaatioiden kylmiötiloissa olevia vainajia sekä kokonaiskylmiökapasiteettia. Sovellusta käyttävät sopimuksen allekirjoitushetkellä seurakuntatalouksien (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Jyväskylä) lisäksi Hietaniemen krematoriosäätiö sekä em. alueilla toimivat hautausoimistot ja vainajia kuljettavat yritykset.

Solmittava yhteistyösopimus liittää Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vainajasäilytystilat sovelluksen piiriin. Uusien tilojen lisäämisestä syntyy prosessihyötyjä kaikille sidosryhmille sekä toimijoille pääkaupunkiseudun alueella. Lisäksi se auttaa selkeyttämään vainajan polkua sairaalasta aina hautaan saakka.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu**Liitteet**

- 31 Ei-julkinen asiakirja
- 32 Ei-julkinen asiakirja
- 33 Ei-julkinen asiakirja
- 34 Ei-julkinen asiakirja

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 295

12.10.2023

- 35 Ei-julkinen asiakirja
- 36 Ei-julkinen asiakirja
- 37 Ei-julkinen asiakirja
- 38 Ei-julkinen asiakirja
- 39 Ei-julkinen asiakirja
- 40 Ei-julkinen asiakirja

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 296

12.10.2023

Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Metsola -nimisen tilan (49-456-1-132) myyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 296
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Espoon Saarijärvellä sijaitsevan tilan 49-456-1-132 rakennuksineen [REDACTED] 132.102 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Espoon Saarijärvellä sijaitsevan tilan kokonaispinta-alaltaan 1,0251 ha ja sillä sijaitsevat 2 talousrakennusta. Tontti rakennuksineen on siirtynyt Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen kaupan kautta 18.1.1967. Tontilla sijaitsevat 2 talousrakennusta ovat toimineet 1970-luvulta lähtien partiolaisten leiritoiminnassa. Partiolaisten sopimus on päättynyt keväällä 2023.

Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistölle omaa käyttöä ja rakennukset sekä tontti on päätetty myydä. Yhteisen kirkkovaltuuston 02.03.2023 tekemä päätös § 29 Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvala -nimisen tilan (49-456-1-30) osittainen myyminen valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8). Samassa päätöksessä veloitetaan tilan myynnin tuottojen käytettävän kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Tonttia ja rakennuksia koskeva myyntitoimeksianto tehtiin 4.7.2023 Helsingin seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani Huoneistokeskus Oy:lle. Kiinteistövälittäjän arvio kokonaisuuden arvosta ja myyntihinnasta oli 130.000 euroa. Kiinteistönvälittäjän välityspalkkioksi sovittiin 1,5 % toteutuneesta myyntihinnasta lisättynä arvonnäkökulmalla 24 %.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 1.9.2023, ja myynti-ilmoitus julkaistiin Etuovi.com-sivustolla, Oikotie.fi-sivustolla sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 5 esittelyä.

Tarjouksia saapui 9 kappaletta ja ne vaihtelivat 35.000 – 132.102 euron välillä. Korkeimman 132.102 euron hintaisen tarjouksen teki [REDACTED].

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tilan myynnin tuotot käytetään kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 296

12.10.2023

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 41 Ei-julkinen asiakirja
- 42 Kuviokartta Metsola
- 43 Pöytäkirjan ote 2.3.2023 §29

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 297

12.10.2023

Hautaustoimen päällikkö Risto Lehdon nimittäminen määräaikaiseen virkasuhteeseen ajalle 20.11.2023-31.5.2024

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 297
548/01.01.03/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto nimittää Risto Lehdon hautaustoimen päällikön määräaikaiseen virkasuhteeseen ajalle 20.11.2023-31.5.2024 palkan pysyessä ennallaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yhteiselle kirkkoneuvostolle esitetään, että hautaustoimen päällikön tehtävää ei julisteta avoimeksi vaan nykyinen hautaustoimen päällikkö jatkaisi tehtävässään 31.5.2024 saakka. Yhteinen kirkkoneuvosto on nimittänyt Risto Lehdon hoitamaan hautaustoimen päällikön tehtävää määräaikaisena jo kerran ajalle 1.12.2022 – 19.11.2023. Risto Lehto [REDACTED] voi edelleen hoitaa määräaikaista virkaa.

Esityksen perusteluina on hautaustoimen poikkeuksellinen tilanne. Ympäristö- ja hautaustoimessa on käynnissä kattava muutosprosessi. Muutosprosessin linjaukset sisältyvät yhteisen kirkkoneuvoston 9.9.2022 pitämässään kokouksessa tehdyn talouden tasapainottamisen ja toiminnan uudelleensuuntaamisen toimenpiteisiin.

Ko päätökseen sisältyi kokonaisuus ympäristö- ja hautaustoimen organisatorisesta kehittämisestä. Vuoden 2023 alusta on hautaustoimessa toteutunut organisaatiomuutos, jota Risto Lehto on ollut johtamassa. Muutos sisälsi mm. hautaustoimen muuttamisen hautausmaapohjaisesta usean yksikön yksikkömuodosta yhdeksi yksiköksi. Työtä tehdään nyt monella osa-alueella hautausmaaratjat ylittäen (kappelitoiminta, koneiden huolto, krematoriotoiminta jne.). Muutosprosessia jatketaan vuoden 2023 ja 2024 aikana yhdessä henkilöstön kanssa. Hautaustoimeen on suunniteltu toteutettavaksi syksyn 2023 ja kevään 2024 aikana johtamisen- ja työyhteisöjen kehittämisprosessi, jonka puitteissa muutostyö pyritään saamaan päätökseen.

Hautaustoimessa on myös henkilöstövajetta, jonka vuoksi Risto Lehdon palvelusuhteen jatkaminen on perusteltua. Yksi kolmesta ylipuutarhurista on tällä hetkellä opintovapaalla tehtävästään 31.5.2024 saakka.

Tämän mittavan muutosprosessin läpivieminen tarvitsee vahvaa kokemusta ja näkemystä hautaustoimen kehittämisestä. Risto Lehdolla on poikkeuksellisen vahva asiantuntemus alalta. Risto Lehto on aloittanut Helsingin seurakuntayhtymässä hautaustoimen päällikkönä 1.5.2002. Sitä ennen hän toimi mm. Kouvolan hautaustoimessa samoissa tehtävissä 20 vuotta.

Risto Lehto on ollut mukana mm. laatimassa kirkolle ympäristöjärjestelmää ja on sen jälkeen kehittänyt kirkon ympäristödiplomityötä. Hänellä on myös hyvää kokemusta kirkon kulttuuriperinnön vaalimisesta edistävässä työssä. Puutarhaneuvos Risto Lehto on tunnettu hautaustoimen ja hautausmaakulttuurin eteen tehtävästä työstä sekä on hyvin verkostoitunut ja omaa tarvittavaa mittavaa kokemusta vaativan muutoksen edistämiseksi

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 297

12.10.2023

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Risto Lehto

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 298

12.10.2023

Liittyminen Hansel DPS-kilpailutukseen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 298
549/01.01.00/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että Helsingin seurakuntayhtymä liittyy Hansel Oy:n tarjoamaan DPS-kilpailutukseen Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2021–2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymässä on tullut tarpeen kilpailuttaa henkilöstön työajanhallintajärjestelmä henkilöstöjärjestelmäkokonaisuuden uudistamisen yhteydessä. Tähän saakka työajanhallintaa on tehty Henkari-henkilöstötietojärjestelmässä sekä Esmikko-kulunvalvontajärjestelmässä. Molemmat järjestelmät ovat käyttöikänsä loppupuolella, joten uuden järjestelmän hankinta työajanhallintaan on ajankohtainen. Järjestelmän tavoitekäyttöönottoaika on keväällä 2024. Arvioitu hankintahinta on 30 000 euroa / vuosi. Lisäksi käyttöönottoinvestoinniksi arvioidaan 30 000 euroa. DPS-kilpailutukseen liittymisen yhteydessä ilmoitetaan edellä mainittu hankintasumma, joten katsottiin, että asia kuuluu yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi vaikka liittymällä kilpailutukseen ei sitoudutakaan vielä hankintaan. Lisäksi varataan mahdollisuus kilpailuttaa kyseisen DPS:n puitteissa myös muita kuluvalvonnan ja turvallisuustekniikan järjestelmiä ja laitteita. Näin ollen liittymisen yhteydessä ilmoitettava hankintahinta arvioidaan kokonaisuudessaan 500 000 euroksi.

Hansel Oy, julkishallinnon yhteishankintayksikkö, tarjoaa työajanhallintajärjestelmän hankintaan DPS-kilpailutuksen. Dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS eli Dynamic Purchasing System) on digitaalinen hankintamenettely. DPS antaa Hansel Oy:n puolesta hankinnalle raamit ja tuen. DPS:ssä tehdään toimittajavalinta minikilpailutuksella, mukana olevien toimittajien kesken.

Dynaamisten hankintajärjestelmien asiakkaat hyötyvät hyvistä sopimusehdoista, joissa on huomioitu eri toimialojen erityispiirteet. Mukana on iso joukko laadukkaita toimittajia, joiden taustat Hansel Oy on tarkistanut. Kun yhteishankinnan toimintamallina on DPS, sekä asiakkaita että toimittajia voi tulla mukaan koko DPS:n keston ajan. DPS:ssä on aina huomioitu kansallinen hankintastrategia ja eri vastuullisuusnäkökulmat.

DPS:n sisäisen kilpailutuksen tulos tuodaan kilpailutuksen jälkeen yhteiselle kirkkoneuvostolle päätettäväksi.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Riitta Kajander, riitta.kajander@evl.fi

Jakelu

Henkilöstöosasto

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 299

12.10.2023

Viranhaltijapäätökset

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 299

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Mahdollisen siirtämisspätöksen harkitsemista varten annetaan tiedoksi liitteenä olevat johtavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset.

Liitteet

- 44 Savonlinnan kansanopiston kanssa tehdyn leirikeskussopimuksen optiovuoden käyttöönotto
- 45 Step-koulutus Lapuan kampuksen kanssa tehdyn leirikeskussopimuksen optiovuoden käyttöönotto
- 46 Step-koulutus Pieksämäen kampuksen kanssa tehdyn leirikeskussopimuksen optiovuoden käyttöönotto
- 47 Step-koulutus Ruokolahden kampuksen kanssa tehdyn leirikeskussopimuksen optiovuoden käyttöönotto
- 48 Wanhan Karhunmäen kanssa tehdyn leirikeskussopimuksen optiovuoden käyttöönotto
- 49 Lomakauden 2.5.2023 - 30.9.2023 jälkeen pidettävien vuosilomien (talviloma) myöntäminen yhteisen seurakuntatyön työntekijöille
- 50 Tuomiokirkkoseurakunnan A-kanttori Matti Vaakanaisen palkkauksen määräaikainen tarkastaminen
- 51 Herttoniemen seurakunnan nuorisotyönohjaaja Tiina Mäki-Arvelan tehtävän palkkauksen määräaikainen tarkistaminen
- 52 Täydennys yhteisen seurakuntatyön koulutussuunnitelmaan
- 53 Projektipäällikkö Nnenna Allisen palkaton työvapaa
- 54 Julia Rantakylän palkkaaminen tarvittaessa töihin kutsuttavaksi suntioksi Matteuksenkirjon Varustamolle
- 55 Malmin Waste&Feast nuorten ohjaaja Elina Törrösen palkaton työvapaa
- 56 Compass Group Finland Oy -sopimuksen viimeisen optiovuoden käyttäminen Mustasaassa
- 57 Perheneuvojan viran täyttäminen
- 58 Hautausmaakanttori Paula Patosalmen palkaton opintovapaa
- 59 Lakimies Kirsi Wickströmin vuosilomat 1.10.2023-30.4.2024
- 60 Haagan seurakunnan seurakuntasihteeri Sari Kajanin tehtävän palkkauksen määräaikainen tarkistaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 299

12.10.2023

- 61 Yhteisen seurakuntatyön tuottajan (koulutukset ja tapahtumat) palkkauksen määrittelyminen
- 62 Yhteisen seurakuntatyön Waste&Feast Kallio -ravintolan kokki Matias Kartinin tehtävän palkkauksen määrittelyminen
- 63 Mediatoimituksen talvilomat 2023 - 2024
- 64 Työsuorituksen arviointikeskustelujen arviointikriteerit arviointikaudelle 2023-2024
- 65 Oulunkylän seurakunnan kehityspäällikkö (johtava diakoniatyöntekijä) lisa Iso-Markun tehtävän palkkauksen määräaikainen tarkistaminen
- 66 Ei-julkinen asiakirja
- 67 Alina Granön palkkaaminen osa-aikaiseen työsuhteeseen 16.10.-31.12.2023
- 68 Viestinnän talvilomat 2023-2034
- 69 Yhtymän johtaja Juha Rintamäen virkamattamääräys Omaniin 4.-8.12.2023
- 70 Kolmen haudankaivajan palkkaaminen hautaustoimeen

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 300

12.10.2023

Ilmoitusasiat

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 300

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous 2.11.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto jatkaa Helsingin seurakuntayhtymän toimintaan tutustumista ja pitää marraskuun alun kokouksen Maunulan kirkossa, osoitteessa Metsäpurontie 15 Helsinki.

Maunulan kirkko on ensisijaisesti Petrus Församlingen käytössä, mutta kirkossa järjestetään myös Oulunkylän seurakunnan toimintaa. Vierailun aikana tutustutaan seurakunnalliseen toimintaan sekä yhteiskäytössä olevaan kirkkotilaan.

Yhteisten palveluiden joulujuhla pe 15.12.2023

Yhteisten palveluiden henkilöstön joulujuhlaan on perinteisesti kutsuttu mukaan yhteinen kirkkoneuvosto. Tänä vuonna joulujuhlaa vietetään Seurakuntien talolla yhteisellä joululounaalla klo 12 alkaen. Iltapäivää vietetään kauneimpien joululaulujen kanssa ja joulujuhla päättyy glögijatkoille Seurakuntien talossa.

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 301

12.10.2023

Kokouksen päättäminen sekä oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen antaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 301

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi liitteen mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 292, § 293, § 296, § 299, § 300, § 301

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 290, § 295, § 297**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 291, § 294, § 298**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS****Hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.

HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta

seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalaki 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön

ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituksessa on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan, lähettämällä välityksellä, postitse tai sähköisesti. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensinnä seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeuden osoite ja muut osoitetiedot

Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin:	029 564 3300
Fax:	029 564 3314
Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.