

## Munkkiniemen kirkon korjaussuunnitelma

Munkkiniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto  
08.11.2023 § 109  
572/03.03.01/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Munkkiniemen seurakunta Vähäkangas Päivi

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

- 1) merkitsee tiedoksi Munkkiniemen kirkon kuntotutkimusraportin ja seurakuntayhtymän kiinteistöosaston tuottamat selvitykset kirkon korjaustarpeista, korjausaikataulusta ja kustannusarviosta sekä
- 2) sitoutuu siihen, että Munkkiniemen kirkko on seurakunnan pääkirkko pitkälle tulevaisuuteen.

### Käsittely

Kokousjärjestykseen tehtiin muutos. Projektipäällikön ja kiinteistöjohtajan osuuden jälkeen käsiteltiin § 110 ja § 111. Niiden käsittelyn jälkeen jatkettiin § 109 käsittely loppuun.

### Päätös

Esityksen mukaan.

### Päätöshistoria

### Selostus

Munkkiniemen seurakuntaneuvosto päätti 14.12.2023 luopua Munkkivuoren kirkosta ja virastosiivestä vuoden 2024 loppuun mennessä.

Keväällä 2023 perustettiin kiinteistötyöryhmä valmistelemaan muuttoon liittyviä kysymyksiä. Työryhmään valittiin seurakuntaneuvostosta Maaret Castrén, Ilmari Hirsjärvi ja Kenrick Bingham sekä työntekijöistä kirkkoherran ohella Mia Salmio, Leena Eronen, Marko Lahtinen ja Senni Valtonen. Kiinteistötyöryhmä pyysi kiinteistöosastoa edistämään Munkkiniemen kirkossa ennen muuttoa pieniä muutostöitä, joilla parannetaan esteettömyyttä sekä toiminnallisuutta (tasonostimen rakentaminen sekä keittiön remontoiminen).

Kiinteistöosasto nimitti hankkeelle projektipäälliköksi Sari Sahlbergin ja päätti tilata Munkkiniemen kirkkoon laajan kuntotutkimuksen, joka toteutettiin kesällä 2023. Ensi vuonna Munkkiniemen kirkko saavuttaa 70 vuoden iän. Vuonna 1998 rakennuksessa on tehty osittainen peruskorjaus ja 2013 pieniä tilamuutoksia. Viimeisimpänä uusittiin vesikatto vuonna 2022. Tehdyistä toimenpiteistä huolimatta rakennuksen talo- ja av-tekniikka sekä useat rakennusosat erityisesti kellarikerroksessa ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän.

Kiinteistötyöryhmän toivomia pieniä muutostöitä ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa erikseen, jos tiedossa on lähitulevaisuudessa laajempia rakenteellisia korjauksia. Koska seurakunta on jo tehnyt päätöksen toisesta kirkosta luopumisesta ja tarvitsee toimivat tilat, on Munkkiniemen kirkon peruskorjaus tarpeen toteuttaa jo nyt, ennen seurakunnan muuttoa tiloihin. Tällöin vältetään ylimääräiseltä muutolta

väistötiloihin, mikä väistämättä olisi ollut edessä joidenkin vuosien päästä, jos peruskorjaus toteutettaisiin vasta myöhemmin.

Tehtävän peruskorjauksen tarkoituksena on saattaa tilat sekä tekniset järjestelmät vastaamaan paremmin nykyaikaisia olosuhde-, energiatehokkuus- ja ympäristövaatimuksia, viranomaismääräykset huomioon ottaen. Peruskorjaus suunnitellaan ja toteutetaan museoviranomaisten valvonnassa. Tavoitteena on toteuttaa rakennuksen käyttäjille tulevaa käyttöä hyvin palvelevat toimitilat useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin kunnioittaen rakennuksen luonnetta ja alkuperäisratkaisuja. Kiinteistön esteettömyyden ja käytettävyyden parantamiseksi tehdään tarvittavat toimenpiteet.

Hankkeen enimmäiskustannusarvio on 9,6 miljoonaa euroa (sis. alv 24%). On tärkeää huomioida, että summaa ei voi vertailla aiemmin julkisuudessa annettuun arvioon Munkkivuoren kirkon korjauskustannuksista. Munkkivuoren kustannusarvio on vuosien takaa eikä kuntotutkimus ollut täysin kattava. Kiinteistöjohtajan antaman karkean arvion mukaan Munkkivuoren kirkon ja seurakuntatalosiiven korjauskulut olisivat noin kaksinkertaiset Munkkiniemen kirkkoon nähden.

Munkkiniemen kirkon suunniteltua laajempi korjaus vaikuttaa seurakunnan suunnitteleman muuton aikatauluun. Hankesuunnittelu tehtäisiin vuoden 2024 aikana ja remontti voisi alkaa vuoden 2025 kesällä. Seurakunta pääsisi muuttamaan korjattuihin tiloihin syksyllä 2026. Remontin ajan seurakunta voi käyttää nykyisiä tiloja Munkkivuoreessa eikä seurakunnalta peritä tällöin sisäistä vuokraa Munkkiniemen kirkosta.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Munkkiniemen kirkon korjauksen ajan kirkko on suljettu ja siellä järjestetyt lapsille ja nuorille suunnatut tilaisuudet täytyy siirtää Munkkivuoren kirkkoon tai muihin tiloihin. Seurakunnan toiminnan jatkuminen Munkkivuoren kirkolla tarjoaa mahdollisuuden tarkastella iltapäivätoiminnan jatkamista suunniteltua pitempään.

#### Lisätiedot

Kirkkoherra Päivi Vähäkangas  
paivi.vahakangas@evl.fi

#### Jakelu

Osmo Rasimus, kiinteistöjohtaja