

## Jakomäen seurakuntatalon purkamisen hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 17.08.2023 § 221  
463/03.01.02/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää  
1) hyväksyä Jakomäen seurakuntatalon purkamisen,  
2) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

#### Yleistä

Jakomäen seurakuntatalosta on luovuttu Malmin seurakunnan seurakuntaneuvoston päätöksellä 13.02.2023 § 23 *Luopuminen Jakomäen kirkosta*.

Rakennus on ollut vuoden 2021 alusta käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennusta on vuosien aikana useasti korjattu. Arvion mukaan mikrobivaurioituneen rakennuksen korjaus maksaisi vähintään uudisrakennuksen verran.

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja toimitilastrategian yhtenä tavoitteena on vähentää oman käytön tiloja noin neljänneksellä vuoteen 2030 mennessä.

Helsingin seurakuntayhtymä on laatimassa yhdessä Helsingin kaupungin kaavoitusosaston kanssa uutta asemakaavaa Jakomäen alueelle. Seurakuntatalon tontille on kaavailtu uudisrakentamista, jossa olisi myös seurakuntatiloja Malmin seurakunnalle.

#### Purkamislupa

Hankkeelle on saatu lainvoimainen purkamislupa Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluista.

#### Hankkeen kulku

Hanketta on suunniteltu vuodesta 2022 lähtien, ja kohteen purkusunnitelmat valmistuivat toukokuussa 2023. Purku-urakka on tarkoitus toteuttaa loppuvuoden 2023 aikana.

### Lapsivaikutusten arviointi

Malmin seurakunnan seurakuntaneuvoston päätös 13.02.2023 § 23 *Luopuminen Jakomäen kirkosta* on sisältänyt seuraavan lapsivaikutusten arvioinnin:

Jakomäen alueella asuu paljon lapsiperheitä. Saavutettavuuden kannalta olisi hyvä, että alueella olisi tila, jossa kokoontua. Tila voi olla oma tai vuokrattu, mutta oleellista on lasten helppo ja turvallinen liikkuminen lähellä sijaitsevaan tilaan.

### Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeen ympäristövaikutukset on otettu huomioon purku-urakan urakka-asiakirjoissa. Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluiden purkamisluvassa on edellytetty, että ”kestävän kehityksen mukaisesti asemakaavoitus esittää, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan rakennusapteekkiin, kierrätyskeskukseen tai vastaavaan ja purkujäte käsitellään asianmukaisesti”.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi