

Valtuutus asuntokaupan tekemisestä

Helsingin tuomiokirkkoseurakunnan
seurakuntaneuvosto 03.04.2023 § 91
859/02.05.03/2022

Esittelijä Kirkkoherra, Helsingin tuomiokirkkoseurakunta Heltelä Marja

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto valtuuttaa Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan tai hänen sijaisensa tekemään tarjouksen kuvatun laisesta asunnosta, sekä kirkkoherran tai hänen sijaisensa tekemään asuntokaupan.

Käsittely

Päätös

Esityksen mukaan.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakunta sai vuonna 2000 Vasakorven testamentin, jossa seurakunnalle annettiin 139 m2 asunto Kasarmikadulta. Testamenttimääräyksessä sanottiin, että asunto on tarkoitettu ”käytettäväksi ensisijaisesti työsuhdeasuntona siten, että etusija annetaan Johanneksen seurakunnan työntekijöille.” Keskustaseurakunnat olivat tuolloin jo yhdistyneet, joten testamentin saajaksi tuli Tuomiokirkkoseurakunta. Asunto oli suuri ja sen vuokra niin kallis, että työntekijät eivät voineet siinä enää asua, joten asunto päätettiin myydä vuonna 2016. Saaduilla varoilla on määrä hankkia työsuhdeasuntoja työntekijöille. Keväällä 2021 seurakuntaneuvosto päätti ostaa 24 m2 huoneiston Perämerenkadulta, jonka jälkeen seurakuntayhtymän kiinteistötoimisto on jatkanut suuremman asunnon etsimistä.

Vasakorven rahastossa oli vapaata pääomaa vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan 580 315,89 euroa.

Jotta asuntokauppa pystyttäisiin tarvittaessa tekemään pikaisellakin aikataululla, tarvitaan seurakuntaneuvostolta valtuutus Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajalle valmistella asuntokauppaa ja tekemään tarjous asunnosta. Asunnon tulee sijaita Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien päässä ja siinä tulee olla 2-3 huonetta. Seurakuntaneuvosto valtuuttaa kirkkoherran hyväksymään asuntokaupan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

henna.saarinen@evl.fi

Jakelu

<Kirjoita tähän tahot, jolle lähetetään päätösote>