

A. VUOKRANANTAJA

Helsingin seurakuntayhtymä

Kolmas linja 22 B
00530 HelsinkiYhteyshenkilö Pekka Suominen
Puhelin/fax 09 23400
Sähköposti pekka.a.suominen@evl.fi
Pankkiyhteys FI70 1011 3000 2197 40
Y-tunnus 0201242-7
Kotipaikka Helsinki

B. VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Gaius-säätiö sr (OpusCapita skannauspalvelu)

PL 44779
00062 LASKUTUSYhteyshenkilö Jari Lehto
Puhelin/fax
Sähköposti jari.lehto@gaius-saatio.fi
Y-tunnus tai 0721826-4
henkilötunnus
Kotipaikka

C. VUOKRAKOHDE

Kohde

507120.3 Tontti Lokkalantie 10 (Munkkin. vanh. koti), Lokkalantie 10, 00330 Helsinki

Vuokrattavat tilat

| Tunnus | Kohde | Pinta-ala noin m ² | Käyttötarkoitus | Tyyppi |
|----------|---|-------------------------------|-----------------|--------|
| 507120.3 | Tontti Lokkalantie 10 (Munkkin. vanh. koti) | | | |
| Yhteensä | | | | |

- Kohteen pohjakuva liitteenä
 Kohteesta on laadittu kuntotarkastuslomake
 Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
 Kohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä

D. VUOKRA-AIKA

Voimassaolo

- Toistaiseksi Alkaen: 1.1.2023
 Määräaikainen Päättyen: 31.12.2052
Määräaikainen vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä
Hallintaoikeuden siirtymispäivä 1.1.2023

Irtisanomisaika

- kk vuokranantajan irtisanoessa
 kk vuokralaisen irtisanoessa
Irtisanomisajan alkamispäivä

E. VUOKRA

Vuokra ilman arvonlisäveroa

Kuukausivuokra 2 806,00 €/kk
Erilliskorvaukset €/kkVuokra maksetaan 6 kuukauden jaksoissa,
vuokramaksukuukauden 2. päivänä

- Viivästyskorko korkolain mukainen
 Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä
 Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.
 Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäveron piiriin

G. VAKUUS

- Tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa vakuuden:

Vakuuden arvo €
Viimeinen toimituspäivä
Säilytyspaikka

F. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokran tarkistus

- Vuokra sidotaan indeksiin:
 Muu tarkistusehto
 Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee
Tarkistusehto

Tarkistusajankohta

H. MUUT EHDOT

I. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan maanvuokralakia. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Helsinki, 25.3.2022

Vuokranantaja
Helsingin seurakuntayhtymä

Vuokralainen
Gaius-säätiö sr (OpusCapita skannauspalvelu)

Osmo Rasimus

Jari Lehto