

Lausuntapyyntö Töölön seurakunnan tilankäytöstä vuosille 2023-2025

Töölön seurakunnan seurakuntaneuvosto
16.02.2023 § 30
338/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Töölön seurakunta Niemistö Hilkka

Päätösehdotus

Töölön seurakuntaneuvosto päättää

1) pitää seurakunnan käytössä ja seurakuntayhtymän sisäisen vuokrajärjestelmän piirissä vuonna 2024 ja 2025 samat liitteessä 1 näkyvät toimitilat kuin sillä on käytössä vuonna 2023, lukuun ottamatta Mechelininkatu 32:ssa sijaitsevia kahta tilaa sekä asukaspysäköintipaikkoja. Seurakuntaneuvosto päättää, että seurakunta luopuu ko. Mechelininkatu 32:ssa sijaitsevista asukaspysäköintipaikoista vuoden 2023 lopussa ja virasto- ja nuorten tilasta niiden määräaikaisten vuokrasopimusten päättyessä 1.11.2024.

2) perustaa tilatyöryhmän valmistelemaan Mechelininkadun tiloissa sijaitsevien toimintojen siirtämistä muihin Töölön seurakunnan tiloihin.

Työryhmän kokoonkutsujana toimii kirkkoherra ja siinä tulee olla pääsuntion ja palvelu- ja kasvatustoiminnan tiiminvetäjien lisäksi nuorten edustajat sekä seurakuntaneuvoston edustaja.

3) merkitä tiedoksi, että Töölön seurakunnalla ei ole suunnitteilla ottaa käyttöön seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston kautta uusia toimitiloja 5 ja 10 vuoden sisällä.

4) merkitä tiedoksi, että Töölön seurakunta on luopunut osuudestaan Nuorten Talo-hankkeessa vuoden 2023 alusta lukien.

5) antaa liitteenä olevan lausunnon (liite) sekä päätösotteen Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistötoimistolle.

Päätös

Päätökset esityksen mukaisia.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimisto pyytää seurakuntia sekä palveluyksiköitä ilmoittamaan tilankäyttötarpeensa vuosille 2024–2025 sisäisten vuokrien laskentaa varten. Seurakuntien tulee antaa lausunto tilankäytöstä sekä arvioida tilatarpeensa oheista Excel-taulukkoa käyttäen (liite). Taulukossa ilmoitetaan tilantarve vuosina 2024 ja 2025 sekä pidemmän tähtäimen suunnitelma mahdollisista tilatarpeista 5 ja 10 vuoden sisällä. Lausunto ja päätösote tulee toimittaa osoitteeseen kirjaamo.hsrky@evl.fi to 2.3.2023 klo 12 mennessä.

Töölön seurakunnan Mechelininkatu 32:ssa sijaitsevien kahden eri tilan vuokrasopimukset ovat voimassa määräaikaisten 1.11.2024 asti. Seurakunnan

nykyisessä taloudellisessa tilanteessa näistä tiloista on perusteltua vuokrasopimusten päättyessä luopua. Viraston käyttöaste on huono ja nuorten tila ei kaikilta osin pysty vastaamaan kasvatustoiminnan tarpeisiin (liitteet).

Mikäli Mechelininkadun tiloista luovutaan, on tarkoituksenmukaista perustaa tilatyöryhmä valmistelemaan Mechelininkadun tiloissa sijaitsevien toimintojen siirtämistä muihin Töölön seurakunnan tiloihin. Alustavien suunnitelmien mukaan kirkkoherranvirastotoiminnot pystytään siirtämään ko. tiloista esimerkiksi Meilahden kirkon alakerran, Jalavatie 6 b, toimistotiloihin, Kasvatustyön toiminnot Tuomaan kirkon tiloihin, Temppeliaukion- ja Töölön kirkolle sekä Fokukseen ja Palvelutoiminnan toiminnot Töölön seurakunnan kirkoille ja Fokukseen.

Lapsivaikutusten arviointi

Päätöksellä on lapsivaikutuksia ja ne on otettu huomioon valmistelutyössä (liite).

Lisätiedot

Hilkka Niemistö, hilkka.niemisto@evl.fi, puh. 09 2340 4728

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistötoimisto