

Helsingin seurakuntayhtymä
Yhteinen kirkkovaltuusto

Pöytäkirja 3/2023

Aika 02.03.2023 klo 18:00 - 19:10

Paikka Seurakuntien talo, Engel-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 24	Esityslistan hyväksyminen	8
§ 25	Ilmoitusasiat	9
§ 26	Vuoden 2023 talousarvion 1. muutos - investointiosa	10
§ 27	Vantaa Ruskeasanta (92-407-12-13) - Elmo, yhteistyösopimus ja esisopimus kiinteistön kaupasta Vantaan kaupungin kanssa	15
§ 28	Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen hankkeesta päättäminen ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen	18
§ 29	Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvala -nimisen tilan (49-456-1-30) osittainen myyminen	21
§ 30	Helsinki Lehtisaari ostokeskus -korttelin kilpailutuksen voittajan valinta	24

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuori Wiking	puheenjohtaja	
	Perret Christoffer	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Esa	jäsen	
	Andersson Marjukka	jäsen	
	Asikanius Riitta	jäsen	
	Assmann Mervi	jäsen	
	Auvinen Petteri	jäsen	
	Dahlman Riikka	jäsen	
	Frisk Sanna	jäsen	
	Grünthal Lauri	jäsen	
	Haili Mirka	jäsen	
	Halenius Outi	jäsen	
	Halla-aho Hilla	jäsen	
	Harjunpää Johanna	jäsen	
	Harms-Aalto Martina	jäsen	
	Havunen Minna	jäsen	
	Heikkilä Marianne	jäsen	
	Heinänen Saara	jäsen	
	Hippi Juha-Pekka	jäsen	
	Huhta Susse	jäsen	
	Jauhiainen Signe	jäsen	
	Jordas Linda	jäsen	
	Junnila Emilia	jäsen	
	Juvonen Noora	jäsen	
	Karulinna Karoliina	jäsen	
	Kautonen Saimi	jäsen	
	Ketonen Satu	jäsen	
	Korhola Eija-Riitta	jäsen	
	Koskelainen Laura	jäsen	
	Kukkonen Suvi	jäsen	
	Kuoppala Saara	jäsen	
	Laaksonen Petri	jäsen	
	Lainela Ami	jäsen	
	Lamminperä Tarja	jäsen	
	Lampilahti Maarit	jäsen	
	Laturi Panu	jäsen	
	Lehmusvirta Sanna	jäsen	
	Lehtipuu Otto	jäsen	
	Lindholm Malin	jäsen	
	Lindholm Marja	jäsen	
	Luhtanen Satu	jäsen	
	Manninen Katri	jäsen	
	Meri Otto	jäsen	
	Moilanen Helena	jäsen	
	Mäkelä Emma	jäsen	
	Mäkimattila Sari	jäsen	
	Nenonen Riikka	jäsen	
	Oikkola Raija	jäsen	
	Pajunen Niklas	jäsen	
	Pakkanen Sanna	jäsen	
	Panigrahi-Herler Anne	jäsen	
	Partanen Markku	jäsen	

Pohjolainen Tiiu	jäsen
Pynnönen Heikki	jäsen
Raike-Ojanen Elina	jäsen
Raittinen Timo	jäsen
Salenius Jan-Anders	jäsen
Salomaa Pekka	jäsen
Sandell Torsten	jäsen
Saurama Anna	jäsen
Sihvonen Juha-Pekka	jäsen
Siimeslahti Sarlotta	jäsen
Soininvaara Anna-Maria	jäsen
Solastie Kati	jäsen
Steffansson Rolf	jäsen
Strandén Juhani	jäsen
Suontakanen Tapio	jäsen
Tervo-Hiltula Peppi	jäsen
Thurén Tiia	jäsen
Timonen Tuomas	jäsen
Vuorinen Tuulikki	jäsen
Wiikla Heidi	jäsen
Pakarinen Jukka	viranhaltija
Rintamäki Juha	viranhaltija
Kajander Riitta	viranhaltija
Silander Juha	viranhaltija
Rasmus Osmo	viranhaltija
Holappa Kimmo	viranhaltija
Wickström Kirsi	sihteeri
Linde-Raittinen Anne	tekninen sihteeri
Yliruka Nora	tekninen sihteeri
Korhonen Raija	varajäsen
Ranta Tarja	varajäsen
Vettenranta Henri	varajäsen
Kuusniemi Kalle	viranhaltija
Ollila Anja	varajäsen
Huotelin Markku	varajäsen
Sippel Axel	varajäsen
Ahtiainen-Helanne Salli	varajäsen
Iivonen Raisa	varajäsen
Merikukka Salla	varajäsen
Rantala Pentti	varajäsen
Vanhamäki Leena	varajäsen
Sundman-Juselius Maria	varajäsen
Peltola Teijo	varajäsen
Löjja Pauli	varajäsen

Poissa	Airaksinen Karin
	Anttila Maija
	Castrén Maaret
	Jalovaara Ville
	Jyväskylä Jussipekka
	Karhumaa Anna
	Kivistö Jenni
	Laine Anna
	Markula Valtteri
	Ruottinen Jenni
	Salonen Ville
	Suomalainen Nina

Sällström Kalle
Tiiainen Elina
Tuominen Jukka
Tuovila Siiri
Valve Kaisa
Voipio-Pulkki Liisa-Maria
Wass Hanna
Forsén Stefan
Ollila Juha-Pekka

Allekirjoitukset

Wiking Vuori
puheenjohtaja

Kirsi Wickström
sihteeri

Käsitellyt asiat

22 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 8.3.2023

Karoliina Karulinna
pöytäkirjantarkastaja

Rolf Steffansson
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä seurakuntayhtymän kirjaamossa, Kolmas linja 22, Helsinki ajalla 9.3.-11.4.2023 arkipäivisin klo 9-15.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 22

02.03.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 22

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokouksessa oli paikalla kirkkovaltuuston 91 valtuutetusta 86 valtuutettua. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 23

02.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 23

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Karoliina Karulinna ja Rolf Steffansson.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 24

02.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 24

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista.

Päätös

Esityslistan käsittelyjärjestys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 25

02.03.2023

Ilmoitusasiat

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 25

Käsittelyn pohjaksi otettiin yhteisen kirkkoneuvoston ehdotukset esityslistan asioissa nro 5-9.

Valtuutettu Hanna Mithiku joka on edustanut Haagan seurakuntaa, on muuttanut seurakuntansa alueelta pois ja täten menettänyt vaalikelpoisuutensa. Hänen tilalleen valtuustokauden loppuun on kutsuttu Sanna-Maria Pakkanen.

Valtuutettujen tulee ilmoittaa kokouskohtaisesti esteestä sähköpostiosoitteeseen valtuusto.helsinki@evl.fi., jonka jälkeen seurakuntayhtymästä kutsutaan varavaltuutettu kokoukseen.

Kokouskutsun yhteydessä ilmoitetaan seuraavana vuorossa oleville pöytäkirjantarkastajille tarkastusvuorosta. Samalla pyydetään pöytäkirjantarkastajia valitsemaan suomenkielinen sekä ruotsinkielinen virsi.

Valtioneuvoston protokollapalvelut on lähettänyt kutsut valtuutetuille vaalikauden päättäjäisten (29.3.) ja valtiopäivien avajaisten (13.4.) jumalanpalveluksiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 39 09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto § 26 02.03.2023

Vuoden 2023 talousarvion 1. muutos - investointiosa

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 26
63/02.00.01/2023

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että:

1. talousarvion investointiosan investointihankkeita ja -määrärahoja lisätään 3 502 467 eurolla liitteen "Vuodelle 2023 siirtyvät investoinnit" mukaisesti ja selostusosan perusteella.
2. talousarvion investointiosan investointimäärärahoja siirretään hankkeiden välillä 3 200 000 euron määrästä liitteen (Investointimuutosten perustelut) mukaisesti ja selostusosan perusteella.

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin 3 puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 39

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että:

1. talousarvion investointiosan investointihankkeita ja -määrärahoja lisätään 3 502 467 eurolla liitteen "Vuodelle 2023 siirtyvät investoinnit" mukaisesti ja selostusosan perusteella.
2. talousarvion investointiosan investointimäärärahoja siirretään hankkeiden välillä 3 200 000 euron määrästä liitteen (Investointimuutosten perustelut) mukaisesti ja selostusosan perusteella.

Käsittely

Pasi Perander selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

1. Joitakin vuoden 2022 talousarvion investointiosan hankkeista ei toteutunut vuonna 2022. Nyt esitetään, että alla olevan selvityksen ja liitteen Y mukaiset toteutumattomat hankkeet ja niihin varatut käyttämättömät investointimäärärahat siirretään talousarviomuutospäätöksellä vuoden 2023 hankkeiksi ja määrärahoiksi. Päätösesityksellä ei ole vaikutusta vuosien 2022 ja 2023 investointimäärärahojen kokonaissummaan.

Kyseessä on aikaisempaan verrattuna uusi toimintamalli, jolla eri syistä edellisvuonna viivästyneet hankkeet siirretään toteutettavaksi seuraavana vuonna. Talousarviovuosi on usein liian lyhyt aika investointien toteuttamiseksi tai talousarviota valmisteltaessa

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 39	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 26	02.03.2023

ei ole tiedetty kaikkea, mitkä vaikuttavat investointien aikatauluihin. Toimintamallia on selvitetty tilintarkastajan kanssa. Tämän kaltaista toimintamallia käytetään jonkin verran julkisella sektorilla. Jatkossa tällainen esitys tulisi tehdä aina vuoden alkupuolella yhteiselle kirkkovaltuustolle. Uudet määrärahat perustuvat edellisvuonna käyttämättömiin määrärahoihin. Esiitykset eivät kasvata investointien pitkän aikavälin kokonaissummaa.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 9.12.2021 investointien nettomaksimimäärät vuosiksi 2023–2030. Vuositasolla vuoden 2023 alkuperäinen investointisumma 23,2 milj. euroa kasvaa 3,5 miljoonalla eurolla 26,7 milj. euroon. Koska suunnittelukausi alkaa vuodesta 2023 kasvaa koko aikavälin investointisumma. Kassavirtanäkökulmasta rahankäyttö ei kuitenkaan lisääny, koska kyseessä on edelliseltä vuodelta toteutumatta jääneet investoinnit.

Vuoden 2022 talousarviossa olleiden investointimäärärahojen käyttötarkoitus ei muutu, ainostaan toteutusvuosi.

Seuraavassa on esitetyt hankkeet ja siirrettävien määrärahojen suuruus.

Hautaustoimi

Uudisrakennukset

2006296 Maunulan huoltoalueen varistorakennus 30 000 euroa.

Rakennusten peruskorjaus ja -parannus

2002588 TA-taso Hietaniemen hautausmaan rakennusten peruskorjaukset 37 924 euroa. Hietaniemen hautausmaan portti-, toimisto- ja huoltorakennusten automaatiojärjestelmien saneeraus.

2002589 TA-taso Malmin hautausmaan rakennusten peruskorjaus 490 104 euroa. Malmin hautausmaan asuinrakennuksen peruskorjaus siirrettävä vuodelle 2023 kaavamuutuskäsittelyn vuoksi.

2002591 TA-taso Maunulan uurnalehto rakennusten peruskorjaus 21 130 euroa. Maunulan uurnalehdon toimisto- ja huoltorakennuksen muuttaminen maalämmölle ja ilmanvaihtokoneiden uusinta.

2002590 TA-taso Honkanummen hautausmaan rakennusten peruskorjaus 42 289 euroa.

Ruokalarakennuksen sekä verstarsakennuksen lämmönjakokeskusten ja taloautomaation ohjausjärjestelmien uusimisen loppuun saattaminen siirrettävä vuodelle 2023.

Maa- ja vesirakentaminen

2002592 TA-taso Hietaniemen hautausmaa; maa ja vesirakentaminen 89 090 euroa. Hautakortteleiden kunnostustöihin ja puuston uusimiseen esitetään siirrettäväksi käyttämättömästä määrärahasta 89 090 euroa vuodelle 2023.

2002594 TA-taso Honkanummen hautausmaa; maa- ja vesirakentaminen 155 000 euroa. Hautakortteleiden muutostöihin ja lisärakentamiseen sekä uusien huoltokäytävien asfaltointiin esitetään siirrettäväksi käyttämättömästä määrärahasta 155 000 euroa vuodelle 2023.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 39	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 26	02.03.2023

2002593 TA-taso Malmin hautausmaa; maa- ja vesirakentaminen 194 541 euroa. Hautakortteleiden peruskorjauksen määrärahasta esitetään siirrettäväksi 194 541 euroa vuodelle 2023 muistelupaikan ja ulkosiunauspaikan rakentamista varten.

Koneet ja kalusto

2002599 TA-taso Honkanummen hautausmaa; koneet ja kalusto 200 000 euroa. Koneet ja kalusto määrärahasta esitetään siirrettäväksi 200 000 euroa vuodelle 2023 kauhakuormaajan vaihtamiseen uuteen lisälaitteineen.

2002596 TA-taso Maunulan uurnalehto; koneet ja kalusto 60 000 euroa. Koneet ja kalusto määrärahasta esitetään siirrettäväksi 60 000 euroa vuodelle 2023 pienkuormaajan vaihtamiseen uuteen lisälaitteineen.

2005180 TA-taso Östersundomin hautausmaa; koneet ja kalusto 60 000 euroa. Koneet ja kalusto määrärahasta esitetään siirrettäväksi 60 000 euroa vuodelle 2023 pienkuormaajan vaihtamiseen uuteen lisälaitteineen.

Kiinteistötoimi

Rakennusten peruskorjaus ja -parannus

2008675 Meritullinkadun viemäriremontti 150 000 euroa. Hankkeen suunnittelu ja toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelta 2022 seuraaville vuosille.

2008589 Korkeavuorenkatu 10:n 3. kerroksen käyttötarkoituksen muutos 1 375 754 euroa. Hankkeen suunnittelu esitetään siirrettäväksi osin ja toteutus kokonaan vuodelle 2023.

2008473 Mikaelinkirkko 94 617 euroa. Hanke toteutuu suunniteltua pienempänä ja hankkeen varsinainen toteutus esitetään siirrettäväksi pääosin vuodelle 2023.

2007376 Vanha kirkko; korjaukset 42 904 euroa. Hankkeen suunnittelu esitetään siirrettäväksi osin vuodelle 2023.

2005183 Malmin kirkko 6 162 euroa. Malmin kirkon toteutussuunnittelu on jatkunut tammikuun 2023 puolelle.

2001898 Östersundomin kirkko; lämmitysuraikat 64 818 euroa. Lämmitysurakan loppuosa toteutuu alkuvuonna 2023.

2006236 Johanneksen kirkon pieni kappeli 34 654 euroa. Hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle 2023.

2006238 Maunulan kirkko; korjaukset 17 388 euroa. Hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle 2023.

2008528 Kivisaaren kesäkot; vesivessojen paineviemäri 28 076 euroa. Hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle 2023.

2008529 Lekholmen; paineviemäri ja vesi 33 014 euroa. Hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle 2023.

2008523 Hietaniemen vanha kappeli; kompressorien uusinta 200 000 euroa. Hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi pääosin vuodelle 2023.

Muut kiinteistötoimen investoinnit

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 39	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 26	02.03.2023

2008531 Lehtisaaren liikekeskus; rakennuksen purkaminen 50 000 euroa. Hankkeen toteuttamisesta vastaa Vantaa seurakuntayhtymä. Hankkeen toteutuminen on viivästynyt ja summa esitetään siirretäväksi vuodelle 2023.

2. Vuoden 2023 talousarvioon varattuja investointihankkeita määrärahoineen on tullu tarpeen täsmentää ja siirtää hankkeilta toisille liitteen ”Vuodelle 2023 siirtyvät investoinnit” mukaisesti. Päätösesitys ei lisää eikä vähennä vuoden 2023 investointien kokonaissummaa.

Seuraavassa on esitetty muutettavaksi aiotut hankkeet määrärahoineen

Hautaustoimi

Rakennusten peruskorjaus- ja parannus

2001279 TA-taso Hautaustoimen rakennusten peruskunnostukset ja -parannukset; määräraha 200 000 euroa käytetään kokonaisuudessaan Maunulan uurnalehdon toimisto- ja huoltorakennuksen muuttamiseen maalämmölle ja ilmanvaihtokoneiden uusintaan.

2002591 TA-taso Maunulan uurnalehto; rakennusten peruskorjaukset, uusi investointimääräraha 1 400 000 euroa. Maunulan uurnalehdon toimisto- ja huoltorakennuksen muuttaminen maalämmölle ja ilmanvaihtokoneiden uusinta.

Maa- ja vesirakentaminen

2002600 TA-taso Hautausmaiden maa- ja vesirakentaminen; Määräraha 100 000 euroa käytetään kokonaisuudessaan Maunulan uurnalehdon toimisto- ja huoltorakennuksen maalämpöhankkeelle ja ilmanvaihtokoneiden uusintaan. (ks. nro 2002591)

Koneet ja kalusto

2002587 TA-taso Hautausmaiden koneet ja kalusto. Määräraha 50 000 euroa käytetään kokonaisuudessaan Maunulan uurnalehdon toimisto- ja huoltorakennuksen muuttaminen maalämpöhankkeelle ja ilmanvaihtokoneiden uusintaan. (ks. nro 2002591)

Kiinteistötoimi

Rakennusten peruskorjaus ja -parannus

2008955 Korpirauhan leirikeskus; lämmönjakokeskus. Energiatehokkuuden ja lämmitysjärjestelmän toimivuuden parantamiseksi hankkeelle esitetään 250 000 euron määrärahan siirtämistä energiatehokkuushankkeista (2006266), jolloin kokonaismääräraha on 300 000 euroa.

2006266 TA-taso/energiatehokkuushankkeet. Hankemääräraha 250 000 euroa poistetaan talousarviosta. Summa siirretään Korpirauhan leirikeskukseen lämmönjakokeskuksen peruskorjaus ja –parannushankkeeseen (ks. 2008955).

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 39	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 26	02.03.2023

2008528 Kivisaaren leirikeskus; vesivessat ja paineviemäri. Kustannustehokkuuden ja olosuhteiden parantamiseksi esitetään hankkeelle 100 000 euron määrärahaa. Tämän asian päätöskohdassa 1. samaan tarkoitukseen esitettiin vuodelta 2022 siirrettäväksi 28 076 euroa.

2008529 Lekholmen; paineviemäri ja vesi. Kustannustehokkuuden ja olosuhteiden parantamiseksi esitetään hankkeelle 100 000 euron määrärahaa. Tämän asian päätöskohdassa 1. samaan tarkoitukseen esitettiin vuodelta 2022 siirrettäväksi 3 200 000 euroa.

2001266 TA:n kohdistamattomat hankkeet. Määrärahaa esitetään vähennettäväksi 1 250 000 euroa. Kohdistamattomiin hankkeisiin budjetoiduista määrärahoista rahoitetaan Maunulan uurnalehtohankkeelle (ks. 2002591) tarvittava määräraha, jota ei pystytä rahoittamaan hautaustoimesta, sekä Kivisaaren ja Lekholman vesivessa- ja paineviemärihankkeen (ks. 2008529) aktivoitavat kustannukset.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Juha Silander, p. 09 2340 2300, juha.silander@evl.fi

Liitteet

- 1 Investointiosa
- 2 Investointimuutosten perustelut
- 3 Rahoitusosa
- 4 Vuodelle 2023 siirtyvät investoinnit

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 49	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 27	02.03.2023

Vantaa Ruskeasanta (92-407-12-13) - Elmo, yhteistyösopimus ja esisopimus kiinteistön kaupasta Vantaan kaupungin kanssa

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 27
202/03.02.00/2023

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
3. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan Helsingin seurakuntayhtymän puolesta lopullisen luovutuskirjan noin 66.720 m² määräalan (osa kiinteistöstä kiinteistötunnus 92-407-13-7) luovuttamisesta, kun Ruskeasannan alueelle on saatu lainvoimainen vähintään 12.500 k-m² logistiikkaa salliva asemakaava
4. alistaa kiinteistön luovutusta koskeva päätös Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
5. todeta, että Vantaan seurakuntayhtymän tulee tehdä asiassa vastaavat päätökset.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus esitteli asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 49

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
3. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan Helsingin seurakuntayhtymän puolesta lopullisen luovutuskirjan noin 66.720 m² määräalan (osa kiinteistöstä kiinteistötunnus 92-407-13-7) luovuttamisesta, kun Ruskeasannan alueelle on saatu lainvoimainen vähintään 12.500 k-m² logistiikkaa salliva asemakaava
4. alistaa kiinteistön luovutusta koskeva päätös Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
5. todeta, että Vantaan seurakuntayhtymän tulee tehdä asiassa vastaavat päätökset.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 49	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 27	02.03.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ovat neuvotelleet Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutoksesta noin 4,6 ha suuruiselle Vantaan Ruskeasannan kaupunginosassa sijaitsevalle määräalalle Kyrkoherdebolet-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 92-407-12-13). Vantaan seurakuntayhtymä omistaa kyseisestä kiinteistöstä 64,11% ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89%. Kyseinen määräala on rakentamatonta metsäaluetta, joka rajautuu idässä Tuusulanväylään ja lounaassa Tullimiehentiehen. Sopimusalueella ei ole tällä hetkellä asemakaavaa. Seurakuntayhtymät ovat esittäneet toiveen, että alue voitaisiin asemakaavoittaa logistiikkakäyttöön.

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat myös Asolan kaupunginosassa Elmon urheilupuistossa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen, joka muodostuu Rächals -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 92-407-13-7). Vantaan seurakuntayhtymä omistaa kyseisestä kiinteistöstä 64,11% ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89%. Noin 66.720 m²:n suuruiselle määräalalle on solmittu Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välinen maanvuokrasopimus vuokraajalle 1.1.2013-31.12.2033. Määräalan vuokra on tällä hetkellä noin 10.000 euroa vuodessa. Vantaan kaupunki on esittänyt seurakuntayhtymille ostotarjouksen kyseisestä määräalasta.

Seurakuntayhtymät pääsääntöisesti vuokraavat maa-alueitaan ja myyvät niitä vain erityistapauksissa. Vantaan kaupunki on toisaalta taas päättänyt maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissaan, että kaupungilla on niin kutsuttu kaavoitusmonopoli eli kaupungin päätösvallassa on, milloin ja missä laajuudessa kaavahankkeet aloitetaan.

Seurakuntayhtymien ja Vantaan kaupungin välillä neuvotellulla yhteistyösopimuksella pyritään sovittamaan yhteen seurakuntayhtymien tavoite käynnistää ja saattaa voimaan Ruskeasannan alueen määräalan asemakaavoitus ja Vantaan kaupungin tavoite ostaa nykyisin vuokralla oleva maa-alue Elmon urheilupuistossa.

Yhteistyösopimuksella sovitaan kaavoitettavan määräalan maankäytön suunnittelu- ja toteuttamisyhteistyöstä, alueen kehittämisen tavoitteista, alueen yleispiirteisen suunnittelun käynnistämisestä, maankäyttösopimuksen ja maanluovutusten periaatteista ja toteuttamiseen tähtäävän asemakaavan käynnistämisestä sekä sen edellyttämästä kunnallistekniikan rakentamissopimusten periaatteista.

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ja Vantaan kaupunki sitoutuvat tekemään kiinteistön kaupan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun yhteistyösopimuksessa määritellylle määräalalle Ruskeasannan alueella on saatu asemakaavoitettua vähintään 12.500 k-m² rakennusoikeutta, joka mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentamisen alueelle.

Kirkkolain 9:3 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden luovutus edellyttää yhteiseltä kirkkovaltuustolta määräenemmistöpäätöstä. Kirkkolain 14:4 §:n mukaisesti päätös luovutuksesta on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 49	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 27	02.03.2023

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Vantaan seurakuntayhtymä

Vantaan kaupunki

Liitteet

- 5 LIITE_Vantaa Ruskeasanta (92-407-12-13) - Elmo, yhteistyösopimus ja esisopimus kiinteistön kaupasta Vantaan kaupungin kanssa, (sis. kartat)

Yhteinen kirkkoneuvosto § 51 09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto § 28 02.03.2023

Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen hankkeesta päättäminen ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 28
272/03.03.00/2023

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen korjausperiaatteena sähkölämmityksen muuttamisen maalämpöön,
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 1,4 milj. euroa (sis. alv. 24 %) hintatasossa Haahtela-indeksi (114/5.2022),
- 3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan peruskorjauksen urakoitsijan ja käynnistämään korjaustyöt, kun edellytykset hankkeelle ovat kunnossa.

Käsittely

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 51

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen korjausperiaatteena sähkölämmityksen muuttamisen maalämpöön,
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 1,4 milj. euroa (sis. alv. 24 %) hintatasossa Haahtela-indeksi (114/5.2022),
- 3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan peruskorjauksen urakoitsijan ja käynnistämään korjaustyöt, kun edellytykset hankkeelle ovat kunnossa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Maunulan uurnalehto Helsingissä on Suomen ensimmäinen pelkästään uurnahautauksia varten rakennettu hautausmaa. Se sijaitsee Helsingin kaupungin Haagan kaupunginosassa, noin 7 km pohjoiseen Helsingin keskustasta. Hautausmaata rajaavat Pirkkolantie, Mätäpuro ja Keskuspuisto. Hautausmaa on perustettu vuonna 1965 ja vihitty käyttöön vuonna 1966. Maunulan uurnalehto on arkkitehti Erik Sommerschildin suunnittelema.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 51	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 28	02.03.2023

Maunulan uurnalehto on kokonaispinta-alaltaan 8 hehtaaria ja siitä on hautauskäytössä 6 hehtaaria. Siellä on noin 11.000 hautaa, kolme muistolehtoa ja sirottelualue. Hautausmaalla on sähköinen tieto- ja karttajärjestelmä, joka sisältää tiedot haudoista ja vainajista. Järjestelmästä haudan sijainti selviää vainajan nimen mukaan. Alueella sijaitsee hautausmaan toimisto ja pääsisäänkäynnin porttirakennuksessa on odotustila omaisille, wc ja kukkakioski.

Hankkeeseen oli varattu vuoden 2021 talousarviossa 400.000 euroa, ja vuoden 2022 talousarviossa siihen oli varattu 650.000 euroa. Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 10.2.2022 hankkeen enimmäiskustannusarvioksi esitettiin 1,1 miljoonaa euroa (sis. alv. 24 %), mutta siirtomäärärahakäytännön puuttuessa rahoitus ei enää voinut toteutua talousarvion puitteissa, joten hanke päätettiin vetää takaisin valmisteluun, ja hankinnan keskeyttämisestä tehtiin kiinteistöjohtajan päätös 43 § / 2022. Venäjän hyökkäyssodasta johtuvan ja yleisen kustannustason nousun takia enimmäiskustannusarvio on nyt päivitetty 1,4 miljoonaan euroon (sis. alv. 24 %). Poikkeustila on vaikuttanut myös laitteiden toimitusaikoihin pidentäen niitä merkittävästi.

Hankinnan kohde ja kokonaiskustannus

Hankinnan kohteena on Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneeraus, jossa tarkoituksena on, että nykyisestä sähkölämmityksestä luovutaan ja tehdään ekologinen ratkaisu energian tuottamiseksi suurelta osin maalämpökaivoista.

Toimisto- ja porttirakennuksen rakenteisiin ei kosketa muuten kuin putkien läpivientien osalta ja alakattoja puretaan/asennetaan takaisin. Ilmanvaihtokoneet vaihdetaan. Nykyinen sähkölämmitysjärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan maalämmitysjärjestelmään perustuvaksi, mukaan lukien ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterit. Kyseessä ei ole ns. perinteinen saneeraus, sillä tilat ovat rakenteiltaan hyvät. Hankkeesta on tehty-LVIAS suunnitelmat ja rakennepuolelle työselitys esim. lämmönjakohuoneen lattian maalauksesta

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennushanke käsittää Maunulan uurnalehdon toimisto-/huolto- sekä porttirakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmien uusimista tarvittavilta osin, sekä urakan edellyttämiä toimenpiteitä rakennuksen piha-alueella. Kyseessä on kokonaishankinta.

Hankkeen kustannukset katetaan lisätalousarviossa erillisille hankkeille kohdistamattomia TA-tason investointimäärärahoja pienentämällä. Kiinteistöosaston kokonaisinvestointibudjetti ei tällä päätöksellä muutu.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1.400.000 euroa (sis. alv. 24 %), joka jakautuu seuraavasti:

Suunnittelu + valvonta	n. 100 000 euroa
- kiinteistöjohtajan hankintapäätökset:	
o 198 § / 2020	
o 95 § / 2021	
o 102 § / 2021	
o 168 § / 2021	
o 195 § / 2021	
Urakka	n. 1 105 000 euroa
Urakan lisätyövaraus 15 %	n. 195 000 euroa

Hillineutraali Kirkko 2030

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 51	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 28	02.03.2023

Hanke tukee osaltaan Hiilineutraali Kirkko 2030 –ohjelman toteutumista. Ohjelman tavoite on vähentää mm. kiinteistöjen hiilidioksidipäästöjä.

Lapsivaikutusten arviointi

Tehtävällä hankinnalla on kauaskantoiset vaikutukset lasten tulevaisuuteen, mikäli ekologiset ratkaisut laajassa mittakaavassa saadaan toteutettua.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi>

Yhteinen kirkkoneuvosto § 53 09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto § 29 02.03.2023

Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvala -nimisen tilan (49-456-1-30) osittainen myyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 29
364/03.01.01/2022

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49-456-1-30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-aluetta (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)
3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 6 puheenvuoroa.

Sarlotta Siimeslahti teki seuraavan muutosehdotuksen:lisätään kohta

4.Kirkkovaltuusto velvoittaa palstojen 3, 7 ja 8 myynnin tuottojen käytettävän kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Esitystä kannattivat mm. Johanna Harjunpää, Saimi Kautonen, Mervi Assmann sekä lukuisat muut valtuutetut.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Siimeslahden muutosehdotusta äänestävät Ei.

Juha-Pekka Hippi ilmoitti, että hän tarkoitti äänestää ei, vaikka äänestikin vahingossa jaa.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: ei-ääniä 65, jaa-ääniä 17, tyhjää 2.

Päätösehdotuksen kohdat 1-3 hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi hyväksyttiin Siimeslahden muutosehdotus.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti

- 1.myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49-456-1-30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-aluetta (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)
3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
- 4.velvoittaa palstojen 3, 7 ja 8 myynnin tuottojen käytettävän kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 53	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 29	02.03.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 53

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1. myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49–456–1–30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-alueella (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49–456–1–30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)
3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi

Käsittely

Korjattiin selostusosan tekstissä kirjoitusasua Loviisan osalta. Loviisan kunta korjattiin muotoon Loviisan kaupunki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Espoon Saarijärvellä Ritvala -nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 49–456–1–30. Tila sijaitsee Espoossa Takkulan kylässä Vihdin tien varressa ja sen pinta-ala on 49.120 m². Tila on ostettu seurakunnille vuonna 1967. Kulkeminen saareen tapahtuu veneellä ja talvella jäitä myöten. Helsingin seurakuntayhtymä maksaa alueesta kiinteistöveroä 1.261,58 vuodessa (v.2022).

Alue on yleiskaavassa varattu yleiseen virkistys-, ja ulkoilu- ja urheilukäyttöön ja tila kuuluu lähes kokonaan Natura 2000 -verkoston alueeseen Nuuksio. Natura 2000 -verkoston toteuttamiseksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus valtion edustajana oli kiinnostunut tilasta ja tarjoutui ostamaan tilan joko kokonaan, osaksi tai vaihtamaan koko tilan kiinteistöön Loviisan kaupungissa. ELY-keskuksen tarkoituksena on liittää tila osaksi Nuuksion kansallispuistoa, jota osa saaresta jo on tällä hetkellä.

Helsingin seurakuntayhtymä on 25. päivänä kesäkuuta vuonna 1970 allekirjoitetulla sopimuksella luovuttanut Partiolippukunta Metsolan Pojat Ry:lle Espoon kaupungissa Takkulan kylässä sijaitsevan Ritvalan tilan (49–456–1–30) partiomajan pystyttämistä varten. Alueen käytöstä ei ole peritty vuokraa. Helsingin seurakuntayhtymä päätti irtisanoa käyttöoikeuden kevättalvella 2022, koska aluetta ei enää oltu käytetty aktiivisesti kiinteistön luovutussopimuksen mukaisena partiomajana.

Suomen valtio on lähestynyt seurakuntayhtymää sähköpostitse, jossa se tarjoutuu ostamaan Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvalan tilan, kiinteistötunnus 49–456–1–30, joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti vaihtamaan kyseisen tilan Loviisan kaupungissa olevaan Kesäranta-nimiseen tilaan, kiinteistötunnus 434–462–2–37. Sen edustajana Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää kolme vaihtoehtoista tarjousta Ritvalasta seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 53	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 29	02.03.2023

Vaihtoehto 1, koko kiinteistön hankinta valtiolle luonnonsuojelualueeksi (kartan numeroidut palstat 1–10) Hinta 100 000 (satatuhatta) euroa.

Vaihtoehto 2, Natura 2000 -alueen hankinta valtiolle luonnonsuojelualueeksi (kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10) Hinta 40 000 (neljäkymmentätuhatta) euroa.

Vaihtoehto 3, koko kiinteistön vaihto valtiolle luonnonsuojelualueeksi. Vaihtokiinteistönä valtio luovuttaa tilan Kesäranta Loviisan kaupungista, kiinteistötunnus 434–462–2–37. Kesäranta-tila on rakentamaton ja sillä on Pernajan rantaosayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka. Vaihto tehdään ilman välirahaa.

Helsingin seurakuntayhtymän etua palvelee parhaiten vaihtoehto 2, sillä se Ritvalan tilan osa, joka tällä hetkellä kuuluu Natura-alueeseen (kartan numeroidut alueet 1,2,4,5,6,9 ja 10) on Helsingin seurakuntayhtymälle tarpeeton. Natura-alueeseen kuuluvana se ei sisällä mahdollisuutta rakentamiseen tai muunlaiseen käyttöön, lukuun ottamatta vähäistä virkistyskäyttöä. Se osa Ritvalan tilasta, joka ei kuulu Natura-alueeseen on mahdollista esimerkiksi myydä myöhemmin ja tuolloin alueen todennäköinen hinta siitä ylittäisi Suomen valtion siitä tässä vaihtoehdossa tarjoaman hinnan. Mahdollinen kauppa tuodaan hallintoon erillisenä päätöksenä. Koko kiinteistön vaihtaminen Loviisan kaupungissa olevaan saarikiinteistöön ei ole tarjouksena houkutteleva, koska Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole esitetylle alueelle tarvetta.

Saatu tarjous on voimassa 31.3.2023 saakka. Tarjouksen voimassaololle on tarvittaessa mahdollista saada lisää aikaa. ELY keskus on sitoutunut suorittamaan alueen kiinteistömuodostamisesta syntyneet kustannukset.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä: YKN:n pohjaesitys

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

- 6 Kuviokartta_Ritvala
- 7 Kartta Ritvala 30.1.2023
- 8 Äänestystiedot

Yhteinen kirkkoneuvosto § 50 09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto § 30 02.03.2023

Helsinki Lehtisaari ostokeskus -korttelin kilpailutuksen voittajan valinta

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 30
531/03.01.01/2022

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) vuokrata Hausia Oy:lle tontit, kiinteistötunnukset 91-30-204-2 ja 91-30-204-3, 11.1.2023 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 496.000 euroa
- 2) alistaa vuokrauspäätös Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi
- 3) todeta, että päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tontin vuokraamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 50

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Hausia Oy:n tarjouksen tonteista, joiden kiinteistötunnukset ovat 91-30-204-2 ja 91-30-204-3.
2. hyväksyä liitteenä olevan varaussopimuksen luonnoksen tonttien, kiinteistötunnukset 91-30-204-2 ja 91-30-204-3, varaamisesta
3. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan varaussopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta Hausia Oy:n kanssa
4. valtuuttaa kiinteistöjohtajan laatimaan ja viimeistelemään lopullisen maanvuokrasopimuksen ehdot liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen pohjalta ja allekirjoittamaan sen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
5. todeta, että Hausia Oy maksaa tarjoamansa vuokraoikeusmaksun seurakuntayhtymien ilmoittamille tileille. Helsingin seurakuntayhtymän osuus vuokraoikeusmaksusta on 35,89 %.
6. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vuokrata Hausia Oy:lle tontit, kiinteistötunnukset 91-30-204-2 ja 91-30-204-3, 11.01.2023 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 496.000 euroa
7. alistaa vuokrauspäätös Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi
8. todeta, että päätös edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tontin vuokraamisesta.

Käsittely

Korjattiin selostusosan tekstiä tarjouksen voimassaolon suhteen kuulumaan seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 50	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 30	02.03.2023

"Parhaan tarjouksen tonteista teki suomalainen rakennusyhtiö Hausia Oy, joka on jatkanut tarjouksen voimassaoloaikaa 31.3.2023 saakka."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Helsingin Lehtisaaren asemakaava-alueella 2 tonttia, joiden kiinteistötunnukset ovat 91-30-204-2 (tontti A) ja 91-30-204-3 (tontti B). Tontin A kaavamerkintä on AK eli se on asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla A on 5.000 k-m² rakennusoikeutta. Lisäksi ko. tontilla pitää käyttää 500 k-m² liike- ja myymälätiloihin. Tontin B kaavamerkintä on AR eli se on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilla B on 1.480 k-m² rakennusoikeutta. Tonttien omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Tonttien luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu 01.11.2022-11.01.2023 välisenä aikana. Seurakuntayhtymien on tarkoitus vuokrata korttelin molemmat tontit pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla yhdelle toteuttajalle. Korttelin kilpailun voittajan tulee vastata myös vanhan ostoskeskuksen purusta purkuluvan edellyttämällä tavalla.

Kilpailusta ilmoitettiin Rakennuslehdessä, Vantaan Sanomissa, Kirkko ja Kaupunki lehdessä ja LinkedIn -nettiportalissa. Kilpailun tiedot olivat saatavilla myös Vantaan seurakuntayhtymän nettisivuilta. Lisäksi tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostilla suoraan noin 75 seurakuntayhtymien kanssa yhteistyössä toimineelle rakennus- ja kiinteistökehitysyhtiölle sekä tahoille, jotka olivat ilmaisseet kiinnostuksensa asuntorakentamisesta seurakuntayhtymien maa-alueille.

Kyseisten tonttien vuokrausperiaatteet on hyväksytty Vantaan yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 20.09.2022 (§ 41) ja Helsingin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 08.09.2022 (§ 62). Kirkkovaltuustot ovat vahvistaneet vuotuiseksi vuokratasoksi asuinrakentamisen rakennusoikeudelle 75,00 euroa/k-m² ja liikerakentamisen rakennusoikeudelle 20,00 euroa/k-m². Tontit on tarkoitus vuokrata pitkäaikaisella 50 vuoden maanvuokrasopimuksella.

Tarjouksen tonttien vuokraamisesta jätti määräaikaan 11.01.2023 klo 13.00 mennessä neljä (4) yritystä. Parhaan tarjouksen tonteista teki suomalainen rakennusyhtiö Hausia Oy, joka on jatkanut tarjouksen voimassaoloaikaa 31.3.2023 saakka.

Parhaan tarjouksen tehneen yrityksen kanssa laaditaan varaussopimus siten, että yritys suorittaa vuokraoikeusmaksun kahdessa erässä. 1. erä, 40 % maksusta, maksetaan varaussopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä ja 2. erä, 60 % maksusta, maksetaan viiden arkipäivän kuluessa siitä, kun Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistuspäätös tontin vuokrauksesta on tehty ja vahvistuspäätös on ilmoitettu tontin varaajalle.

Maanvuokrasopimus laaditaan ja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun tuomiokapitulin vahvistuspäätös on lainvoimainen. Jos vuokrasopimusta ei synny seurakuntayhtymien päätöksenteosta johtuvista syistä, varausmaksu palautetaan.

Kirkkolain 14:4 §:n mukaisesti pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on alistettava Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 50	09.02.2023
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 30	02.03.2023

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Vantaan seurakuntayhtymä
Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli
Liitteet
9 Ei-julkinen asiakirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 24, § 25**Muutoksenhakukielto****Hallinnon sisäinen määräys**

Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 28

VALITUSOSOITUS

Kirkollisvalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kirkollisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kirkollisvalituksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Alistettavassa asiassa valituksen saa tehdä myös sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a § 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomaisen yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 564 2000

Fax: 029 564 2079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannointia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot

- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 29, § 30**VALITUSOSOITUS****Kirkollisvalitus alistusasiassa****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kirkollisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä kirkollisvalituksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Alistettavassa asiassa valituksen saa tehdä myös sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisena ja yhteystiedot:**Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli**

Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, Helsinki
Postiosoite: Bulevardi 16 B, 00120 Helsinki
Fax: (09) 2340 3050
Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli

Käyntiosoite: Lukiokatu 2, Porvoo
Postiosoite: PL 30, 06101 Porvoo
Fax: (019) 585 705
Sähköposti: borga.domkapitel@evl.fi

Kirkkohallitus

Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki
Käyntiosoite: Eteläranta 8, 00131 Helsinki
Fax: 09 1802 350
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.