

## Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen hankkeesta päättäminen ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 28  
272/03.03.00/2023

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää  
1) hyväksyä Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen korjausperiaatteena sähkölämmityksen muuttamisen maalämpöön,  
2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 1,4 milj. euroa (sis. alv. 24 %) hintatasossa Haahtela-indeksi (114/5.2022),  
3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan peruskorjauksen urakoitsijan ja käynnistämään korjaustyöt, kun edellytykset hankkeelle ovat kunnossa.

### Käsittely

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 51

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää  
1) hyväksyä Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen korjausperiaatteena sähkölämmityksen muuttamisen maalämpöön,  
2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 1,4 milj. euroa (sis. alv. 24 %) hintatasossa Haahtela-indeksi (114/5.2022),  
3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan peruskorjauksen urakoitsijan ja käynnistämään korjaustyöt, kun edellytykset hankkeelle ovat kunnossa

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

#### Taustaa

Maunulan uurnalehto Helsingissä on Suomen ensimmäinen pelkästään uurnahautauksia varten rakennettu hautausmaa. Se sijaitsee Helsingin kaupungin Haagan kaupunginosassa, noin 7 km pohjoiseen Helsingin keskustasta. Hautausmaata rajaavat Pirkkolantie, Mätäpuro ja Keskuspuisto. Hautausmaa on perustettu vuonna 1965 ja vihitty käyttöön vuonna 1966. Maunulan uurnalehto on arkkitehti Erik Sommerschildin suunnittelema.

Maunulan uurnalehto on kokonaispinta-alaltaan 8 hehtaaria ja siitä on hautauskäytössä 6 hehtaaria. Siellä on noin 11.000 hautaa, kolme muistolehtoa ja sirottelualue. Hautausmaalla on sähköinen tieto- ja karttajärjestelmä, joka sisältää tiedot haudoista ja vainajista. Järjestelmästä haudan sijainti selviää vainajan nimen mukaan. Alueella sijaitsee hautausmaan toimisto ja pääsisäänkäynnin porttirakennuksessa on odotustila omaisille, wc ja kukkakioski.

Hankkeeseen oli varattu vuoden 2021 talousarviossa 400.000 euroa, ja vuoden 2022 talousarviossa siihen oli varattu 650.000 euroa. Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 10.2.2022 hankkeen enimmäiskustannusarvioksi esitettiin 1,1 miljoonaa euroa (sis. alv. 24 %), mutta siirtomäärärahaikäytännön puuttuessa rahoitus ei enää voinut toteutua talousarvion puitteissa, joten hanke päätettiin vetää takaisin valmisteluun, ja hankinnan keskeyttämisestä tehtiin kiinteistöjohtajan päätös 43 § / 2022. Venäjän hyökkäyssodasta johtuvan ja yleisen kustannustason nousun takia enimmäiskustannusarvio on nyt päivitetty 1,4 miljoonaan euroon (sis. alv. 24 %). Poikkeustila on vaikuttanut myös laitteiden toimitusaikoihin pidentäen niitä merkittävästi.

### **Hankinnan kohde ja kokonaiskustannus**

Hankinnan kohteena on Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneeraus, jossa tarkoituksena on, että nykyisestä sähkölämmityksestä luovutaan ja tehdään ekologinen ratkaisu energian tuottamiseksi suurelta osin maalämpökaivoista.

Toimisto- ja porttirakennuksen rakenteisiin ei kosketa muuten kuin putkien läpivientien osalta ja alakattoja puretaan/asennetaan takaisin. Ilmanvaihtokoneet vaihdetaan. Nykyinen sähkölämmitysjärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan maalämmitysjärjestelmään perustuvaksi, mukaan lukien ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterit. Kyseessä ei ole ns. perinteinen saneeraus, sillä tilat ovat rakenteiltaan hyvät. Hankkeesta on tehty-LVIAS suunnitelmat ja rakennepuolelle työselitys esim. lämmönjakohuoneen lattian maalauksesta

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennushanke käsittää Maunulan uurnalehdon toimisto-/huolto- sekä porttirakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmien uusimista tarvittavilta osin, sekä urakan edellyttämiä toimenpiteitä rakennuksen piha-alueella. Kyseessä on kokonaishankinta.

Hankkeen kustannukset katetaan lisätalousarviossa erillisille hankkeille kohdistamattomia TA-tason investointimäärärahoja pienentämällä. Kiinteistöosaston kokonaisinvestointibudjetti ei tällä päätöksellä muutu.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1.400.000 euroa (sis. alv. 24 %), joka jakautuu seuraavasti:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Suunnittelu + valvonta                  | n. 100 000 euroa   |
| - kiinteistöjohtajan hankintapäätökset: |                    |
| o 198 § / 2020                          |                    |
| o 95 § / 2021                           |                    |
| o 102 § / 2021                          |                    |
| o 168 § / 2021                          |                    |
| o 195 § / 2021                          |                    |
| Urakka                                  | n. 1 105 000 euroa |
| Urakan lisätyövaraus 15 %               | n. 195 000 euroa   |

### **Hiilineutraali Kirkko 2030**

Hanke tukee osaltaan Hiilineutraali Kirkko 2030 –ohjelman toteutumista. Ohjelman tavoite on vähentää mm. kiinteistöjen hiilidioksidipäästöjä.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Tehtävällä hankinnalla on kauaskantoiset vaikutukset lasten tulevaisuuteen, mikäli ekologiset ratkaisut laajassa mittakaavassa saadaan toteutettua.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi)>