

Tilasuunnitelma yhtymään

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
13.02.2023 § 28
283/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto esittää lausuntonsa tilatarpeesta oheisen liitteen mukaisesti. Lisäksi seurakuntaneuvosto kirjaa osaksi lausuntoaan, että johtuen päätöksestä luopua Oulunkylän kirkosta ja kysymyksen korvaavista tiloista ollessa vielä avoin, seurakuntaneuvosto tulee mahdollisesti kuluvan vuoden aikana tarkentamaan lausuntoaan tulevista tilatarpeista alkaen syksystä 2024.

Käsittely

Päätös

Esityksen mukaan.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakuntaneuvosto arvioi vuosittain seuraavien vuosien tilatarpeen kiinteistötoimiston toimittaman tilataulukon pohjalta ja antaa asiasta lausunnon kiinteistötoimistolle. Nyt käsiteltävässä taulukossa (liite) ilmoitetaan tilantarve vuosille 2024-2025. Oulunkylän seurakunnan kirkkoherra on käynyt keskustelun Petrus-seurakunnan kirkkoherran kanssa yhteiskäyttötilojen suunnitelluista jakoperusteista lähivuosille. Lausuntopyyntö alla:

//LAUSUNTOPYYNTÖ

Seurakuntia ja palveluyksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuosille 2024–2025 sisäisten vuokrien laskentaa varten.

Lausunto

Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa / palveluyksikössä, ja lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon kirjaamo.hsrky@evl.fi to 2.3.2023 klo 12 mennessä.

Annettava lausunto käsittää dokumentit:

- 1) päätösote
- 2) tilatarve Excel-taulukon pohjalta
- 3) (luopumispäätösote – mahdollisista luopumisista; koskee vain erillistä rakennusta, kuten esim. seurakuntataloa)

Tilatarve

Tilatarve ilmoitetaan Excel-taulukolla (liitteenä), joka sisältää yhteenvedon käyttäjän tiloista ja sisäisistä vuokrista vuodelle 2023. Vuoden 2023 sisäiset tilavuokrat perustuvat vuoden 2021 toteutuneisiin tilakustannuksiin. Vastaavasti vuoden 2024 vuokrat perustuvat vuonna 2022 toteutuneisiin tilakustannuksiin.

Tilantarve vuosina 2024 ja 2025 sekä mahdolliset suunnitelmat 5 ja 10 vuodelle ilmoitetaan merkitsemällä ”KYLLÄ” tai ”EI” Excel-taulukon oikealle kohdalle. Lisäksi seurakunta/palveluyksikkö täydentää listaan kaikki käytössään tai hallinnassaan olevat tilat, kuten esim. vuokratilat.

Huomioitavaa:

1. Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käyttö tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä.
2. Vuoden 2022 kustannustaso, joka siirtyy vuoden 2024 vuokriin, tulee olemaan ylläpito- ja energiakulujen osalta yli 10 % suurempi vuoteen 2021 verrattuna.
3. Peruskorjatun kohteen poistot alkavat kirjautua kohteen kustannuksina valmistumista seuraavan vuoden alusta, ja vaikuttavat siten sisäiseen vuokraan kahden vuoden viiveellä. Esim. vuonna 2022 valmistuneen peruskorjauksen poistot kirjautuvat vuonna 2023, ja poistot vaikuttavat sisäisiin vuokriin 2025 alkaen.
4. Ulkoa vuokratun kohteen osalta käyttäjä vastaa kaikista kustannuksista koko vuokrauskauden ajan.

Luovuttavat tilat

Luovuttavien tilojen osalta seurakunta tai palveluyksikkö toimittaa erillisen virallisen otteen seurakuntaneuvoston tekemästä luopumispäätöksestä, mikäli päätös koskee erillistä rakennusta kuten seurakuntataloa. Päätösote toimitetaan lausunnon liitteenä. Luopumispäätös on sitova. Kohteesta voi luopua aikaisintaan seuraavan vuoden alusta.

Laskenta

Vuoden 2024 sisäinen tilavuokra lasketaan vuoden 2022 toteutuneiden kulujen ja poistojen perusteella kevään 2023 aikana. Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt määrärahan jakoperusteista sekä sisäisten vuokrien määräytymisperusteista vuosille 2023–25. YKV 27.1.2022 6 §.//