

Seurakunnan tilantarpeet vuonna 2024

Roihuvuoren seurakunnan seurakuntaneuvosto
14.02.2023 § 33
3/00.00.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Roihuvuoren seurakunta Kaskinen Timo Pekka

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää antaa kiinteistöosastolle liitteen 6 mukaisen selvityksen vuoden 2024 tilantarpeista sekä lausunnon seurakunnan pitkän aikavälin tilasuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa käydyn keskustelun perusteella sovittujen tarkennusten mukaan.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakuntayhtymän kiinteistöosasto pyytää 2.3.2023 mennessä seurakunnan lausunnon mahdollisista tiloista luopumisista ja tilatarpeista vuodelle 2024 ja ennakkointia tulevista vuosista.

Roihuvuoren seurakunta on viime vuosina luopunut useista toimitiloista. Viimeksi, vuonna 2022, tehtiin päätös luopua Tammissalon kirkosta. Vuonna 2016 luovuttiin Roihuvuoren kirkon seurakuntatoimistosta ja kerhosiivestä, ja aiemmin 2010-luvulla seurakunta luopui Marjaniemen kappelista sekä viimeisistä niin sanotuista kivijalkatiloista.

Roihuvuoren seurakunnan alueen asukasluku on vielä lähivuosina kasvava, ja siksi on oletettavaa, että nykyisille tiloille on osoitettavissa tarpeellista käyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Seurakunnan käytössä on vuonna 2023 kolme kiinteistöä, Roihuvuoren kirkko, Laajasalon kirkko ja Laajaranta. Näistä maksetaan sisäistä vuokraa yhteensä 559 794 €, mikä on seurakunnan vuosibudjettiin nähden sopiva taso (n. 28%).

Seurakuntayhtymässä vuonna 2023 käyttöön otettu uusi sisäisten vuokrien laskentamalli muutti tilavuokrien määräytymisperusteita. Tilojen todellisilla käyttökustannuksilla on nyt aiempaa suurempi yhteys vuokran suuruuteen. Roihuvuoren seurakunnan toimitiloista maksamat vuokrat laskivat muutoksen vaikutuksesta merkittävästi. Toimitilojen ylläpitoon liittyvien korjausten kustannusten siirtyminen seurakunnan maksettavaksi saattaa tuoda lyhyellä aikavälillä suuriakin muutoksia seurakunnalta perittävään sisäiseen vuokraan. Uuden laskentamallin käyttöönotto ei tuonut muutosta siihen epäkohtaan, että seurakunnalta pyydetään

lausunto ja päätös tilankäytöstä ennen kuin saadaan tieto sisäisen vuokran muutoksesta ja kehysmäärärahan suuruudesta.

Esityslistan liitteinä ovat seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan lausuntopyyntö, taulukko tilasuunnitelmasta sekä sisäisiin vuokriin vaikuttavat kertaluonteisten kulujen jaksotuseriaatteet.