

## **Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Gaius-säätiön kanssa Munkkiniemessä, osoitteessa Lokkalantie 10**

Yhteinen kirkkoneuvosto 02.03.2023 § 75  
204/03.01.02/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. vuokrata Munkkiniemessä sijaitsevan (2806 m<sup>2</sup>) tontin nro 10/30056 Gaius-Säätiölle 30 vuoden vuokrasopimuksella, jonka aloitusvuosivuokra vuonna 2023 on 0,75 €/m<sup>2</sup>/kk eli 25.254,00€/v. Neliövuokra nousee portaittain vuosien 2024-2026 aikana 0,25€/m<sup>2</sup>/kk, jolloin vuokran kokonaismäärä vuonna 2026 on 50.508,00€. Sen jälkeen eli v. 2027 alkaen vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksiä vastaavasti. Maapohjan kiinteistövero laskutetaan vuosittain vuokralaiselta toteutuneen mukaan.
2. alistaa vuokrauspäätöksen Tuomiokapitulille vahvistettavaksi

### **Käsittely**

Juha Rintamäki, Kirsi Wickström ja Ami Lainela poistuivat esteellisinä (HallintoL 28 § kohta 5).

Asian esittelijänä toimi Jukka Pakarinen, puheenjohtajana varapuheenjohtaja Riitta Asikanius ja sihteerinä Ulpu Paananen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Munkkiniemessä sijaitsevan (2806 m<sup>2</sup>) tontin nro 10/30056. Tontin on vuokrannut Gaius-Säätiö, jonka kanssa oli solmittu vuonna 1992 30 vuoden mittainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus päättyi viime vuonna, jolloin solmittiin uusi lyhytaikainen yhden vuoden sopimus, jotta voidaan tilanteen selvittämiseksi neuvotella uusi vuokrasopimus.

Uusi vuokrasopimus on 30 vuoden pituinen ja vuokranmäärä on tarkoitus nostaa portaittain neljässä vuodessa markkinatasoa vastaavasti siten, että vuonna 2023 neliöhinta tontille on 0,75 €/m<sup>2</sup>/kk. Tästä eteenpäin kolmena vuonna tontin neliövuokra nousee vuosittain 0,25€/m<sup>2</sup>/kk (laskelma liitteenä). Kiinteistövero maapohjasta laskutetaan vuosittain toteutuneen mukaan vuokralaiselta.

Gaius-säätiö ylläpitää Helsingissä palvelutaloja hoivaa tarvitseville ikäihmisille. Kaikki säätiön palvelutalot sijaitsevat keskeisillä paikoilla Helsingin Munkkiniemessä, Puotilassa ja Käpylässä. Säätiön juuret juontavat Helsingin seurakuntayhtymän vanhainkoteihin. Ensimmäinen näistä vanhainkodeista perustettiin jo vuonna 1951. Vanhainkotoiminta säätiöitettiin 1980-luvulla ja sittemmin kaikki yksiköt ovat muuttuneet palvelutaloiksi. Gaius-säätiö toimii yleishyödyllisin periaattein eikä tavoittele voittoa. Gaius-säätiön hallinnossa on nykyisellään Helsingin seurakuntayhtymän edustus.

### **Lapsivaikutusten arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

### **Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

### **Jakelu**

Gaius- Säätiö