

Seurakuntakodin hissiremontti

Paavalin seurakunnan seurakuntaneuvosto
07.02.2023 § 29
439/03.01.02/2022

Esittelijä Kirkkoherra, Paavalin seurakunta Kanala Kari

Päätösehdotus

Paavalin seurakunta pyytää kustannussyistä tekemään tarjouspyynnön sekä yhden että kahden hissien uusimisesta tunnettujen valmistajien toimesta. Seurakunta päättää tarjousten jälkeen, korjataanko vain yksi hissi.

Käsittely

Seurakuntaneuvosto keskusteli hissiremontin eri vaihtoehtojen vaikutuksesta seurakuntatilojen esteellisyyteen. Kun eri vaihtojen vaikutuksesta esteellisyyteen ei ollut täyttä selvyyttä, esitti Salla Merikukka päätöksen jättämistä pöydälle. Otto Lehtipuu kannatti hänen esitystään. Kirkkoherra veti oman päätösehdotuksensa pois. Uusi käsittely on seuraavassa 7.3.2023 pidettävässä kokouksessa ja sitä ennen pyydetään asiantuntijalta lausunto tilojen esteellisyydestä.

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti jättää asian pöydälle ja palata asiaan uudelleen seuraavassa kokouksessa 7.3.2023. Päätettiin pyytää asiantuntijalta lausunto seurakuntatilojen esteellisyydestä.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakunnan tilojen on oltava mahdollisimman saavutettavia ja esteettömiä. Paavalinkirkkoon on esteetön pääsy. Paavalinkirkon viimeisen vuonna 2003 valmistuneen peruskorjauksen yhteydessä seurakuntakodin molempiin porraspäätymiin rakennettiin esteetön pääsy hisseillä. Hissien käyttövarmuus on ollut koko käyttöajan heikko. Viime vuoden syksyllä virastopäädyn hissi hajosi ja seurakuntayhtymän kiinteistötoimisto on tehnyt sen peruskorjauksesta selvityksen ja tarjouspyynnön. Käytössämme olevan hissien valmistus on lopetettu, mutta siihen on saatavilla varaosia. Hissien peruskorjaus maksaisi noin 100 000 euroa. Vaikka peruskorjaus tehtäisiin, ei ole mitään varmuutta, ettei kalliita huoltotoimenpiteitä tulisi jatkossa seurakunnan maksettavaksi.

Seurakuntakoti vaatii vähintään yhden hissien tavaroiden kuljetukseen ja esteettömään yleisötilaisuuksiin pääsyyn. Seurakuntasalipäädyn hissi on tässä tarkoituksessa ja toimii tällä hetkellä asianmukaisesti.

Virastopäädyn hissi on ollut selvästi vähäisemmällä käytöllä. Seurakunnan viraston virastopalvelut ovat vähentyneet olennaisesti vuoden 2003 peruskorjaustilanteeseen verrattuna. Yleisin hissien käyttäjä on toimituskeskusteluun tuleva ikääntynyt huonojalkainen vierailija. Lapsi kannetaan yleensä kastokeskusteluun kopassa eikä hissiä käytetä. Pyörätuoliesteettömyyttä tarvitsevien määrä on hyvin pieni. Jos pyörätuolilla tuleva käyttää salipäädyn hissiä, on ensimmäisen kerroksen virastoon pääsyn esteenä jonkin matkan päässä neljä porrasta ja toisen kerron tiloihin kaksi

porrasta. Jälkimmäiseen ei todennäköisesti olisi mahdotonta rakentaa siirrettävää luiskaa.

Seurakuntayhtymässä tehtyjen päätösten mukaisesti vuoden 2023 alusta seurakuntayksiköt maksavat itse kiinteistöihinsä kohdistuvat peruskorjauskulut, jotka liitetään sisäisiin vuokriin ja maksetaan summasta riippuen useamman vuoden aikana.

100 000 euroa olisi seurakunnalle hyvin merkittävä menoerä. Se näkyisi kertaluonteisten kulujen jaksotuseriaatteiden mukaisesti sisäisissä vuokrissa toteuttamisvuotta seuraavan kahden vuoden aikana. Eli seurakunta maksaisi tänä vuonna korjattavasta hissistään 50 000 euroa vuosina 2024 ja 2025. Summa on enemmän kuin yhden työntekijän palkkamenot.

Taloudellisten resurssien heikentyessä yhden hissien peruskorjausta ei kannata oikopäätä tehdä, etenkin, kun lopputulos on epävarma. Peruskorjaus ei ole poissuljettu vaihtoehto, mutta muutkin vaihtoehdot on selvitettävä huolellisesti.