

Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvala -nimisen tilan (49-456-1-30) osittainen myyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 53
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1. myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49-456-1-30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-alueetta (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)
3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi

Käsittely

Korjattiin selostusosan tekstissä kirjoitusasua Loviisan osalta. Loviisan kunta korjattiin muotoon Loviisan kaupunki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Espoon Saarijärvellä Ritvala -nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 49-456-1-30. Tila sijaitsee Espoossa Takkulan kylässä Vihdin tien varressa ja sen pinta-ala on 49.120 m². Tila on ostettu seurakunnille vuonna 1967. Kulkeminen saareen tapahtuu veneellä ja talvella jäitä myöten. Helsingin seurakuntayhtymä maksaa alueesta kiinteistöveroä 1.261,58 vuodessa (v.2022).

Alue on yleiskaavassa varattu yleiseen virkistys-, ja ulkoilu- ja urheilukäyttöön ja tila kuuluukin lähes kokonaan Natura 2000 -verkoston alueeseen Nuuksio. Natura 2000 -verkoston toteuttamiseksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus valtion edustajana oli kiinnostunut tilasta ja tarjoutui ostamaan tilan joko kokonaan, osaksi tai vaihtamaan koko tilan kiinteistöön Loviisan kaupungissa. ELY-keskuksen tarkoituksena on liittää tila osaksi Nuuksion kansallispuistoa, jota osa saaresta jo on tällä hetkellä.

Helsingin seurakuntayhtymä on 25. päivänä kesäkuuta vuonna 1970 allekirjoitetulla sopimuksella luovuttanut Partiolippukunta Metsolan Pojat Ry:lle Espoon kaupungissa Takkulan kylässä sijaitsevan Ritvalan tilan (49-456-1-30) partiomajan pystyttämistä varten. Alueen käytöstä ei ole peritty vuokraa. Helsingin seurakuntayhtymä päätti irtisanoa käyttöoikeuden kevättalvella 2022, koska aluetta ei enää oltu käytetty aktiivisesti kiinteistön luovutus sopimuksen mukaisena partiomajana.

Suomen valtio on lähestynyt seurakuntayhtymää sähköpostitse, jossa se tarjoutuu ostamaan Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvalan tilan, kiinteistötunnus 49-456-1-30, joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti vaihtamaan kyseisen tilan Loviisan kaupungissa olevaan Kesäranta-nimiseen tilaan, kiinteistötunnus 434-462-2-37. Sen edustajana Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää kolme vaihtoehtoista tarjousta Ritvalasta seuraavasti:

Vaihtoehto 1, koko kiinteistön hankinta valtiolle luonnonsuojelualueeksi (kartan numeroidut palstat 1-10) Hinta 100 000 (satatuhatta) euroa.

Vaihtoehto 2, Natura 2000 -alueen hankinta valtiolle luonnonsuojelualueeksi (kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10) Hinta 40 000 (neljäkymmentätuhatta) euroa.

Vaihtoehto 3, koko kiinteistön vaihto valtiolle luonnonsuojelualueeksi. Vaihtokiinteistönä valtio luovuttaa tilan Kesäranta Loviisan kaupungista, kiinteistötunnus 434-462-2-37. Kesäranta-tila on rakentamaton ja sillä on Pernajan rantaosayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka. Vaihto tehdään ilman välirahaa.

Helsingin seurakuntayhtymän etua palvelee parhaiten vaihtoehto 2, sillä se Ritvalan tilan osa, joka tällä hetkellä kuuluu Natura-alueeseen (kartan numeroidut alueet 1,2,4,5,6,9 ja 10) on Helsingin seurakuntayhtymälle tarpeeton. Natura-alueeseen kuuluvana se ei sisällä mahdollisuutta rakentamiseen tai muunlaiseen käyttöön, lukuun ottamatta vähäistä virkistyskäyttöä. Se osa Ritvalan tilasta, joka ei kuulu Natura-alueeseen on mahdollista esimerkiksi myydä myöhemmin ja tuolloin alueen todennäköinen hinta siitä ylittäisi Suomen valtion siitä tässä vaihtoehdossa tarjoaman hinnan. Mahdollinen kauppa tuodaan hallintoon erillisenä päätöksenä. Koko kiinteistön vaihtaminen Loviisan kaupungissa olevaan saarikiinteistöön ei ole tarjouksena houkutteleva, koska Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole esitetyille alueelle tarvetta.

Saatu tarjous on voimassa 31.3.2023 saakka. Tarjouksen voimassaololle on tarvittaessa mahdollista saada lisääaikaa. ELY keskus on sitoutunut suorittamaan alueen kiinteistönmuodostamisesta syntyneet kustannukset.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus