

## Lausuntopyyntö tilankäytöstä 2024–2025

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto  
14.02.2023 § 28  
743/00.01.01/2022

Esittelijä vs. kirkkoherra, Lauttasaaren seurakunta Frilander Tarja

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto antaa liitteenä olevan lausunnon Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle tilankäytöstään vuosille 2024–2025 sisäisten vuokrien laskentaa varten.

### Käsittely

Eveliina Pikkarainen teki muutosehdotuksen liitteeseen Lausunto\_Lauttasaari\_tilat "Lauttasaaren seurakunta on mielellään valmis tutkimaan tiloja koskevia yhteistyömahdollisuuksia Helsingin seurakuntayhtymän yhteisten toimintojen, sekä Lauttasaarella toimivan Johannes församlingenin kanssa mikäli seurakuntayhtymä tai Johannes församling näkee yhteistyön mahdollisena vaihtoehtona." lausuntoon. Muutosehdotus hyväksyttiin.

### Päätös

Hyväksyttiin em. korjauksin esityksen mukaisesti.

### Päätöshistoria

### Selostus

Seurakuntia ja palveluyksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuosille 2024–2025 sisäisten vuokrien laskentaa varten.

Annettava lausunto käsittää dokumentit:

- 1) päätösote
- 2) tilatarve Excel-taulukon pohjalta
- 3) (luopumispäätösote – mahdollisista luopumisista; koskee vain erillistä rakennusta, kuten esim. seurakuntataloa)

Huomioitavaa:

1. Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käyttö tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä.
2. Vuoden 2022 kustannustaso, joka siirtyy vuoden 2024 vuokriin, tulee olemaan ylläpito- ja energiakulujen osalta yli 10 % suurempi vuoteen 2021 verrattuna.
3. Peruskorjatun kohteen poistot alkavat kirjautua kohteen kustannuksina valmistumista seuraavan vuoden alusta, ja vaikuttavat siten sisäiseen vuokraan kahden vuoden viiveellä. Esim. vuonna 2022 valmistuneen peruskorjauksen poistot kirjautuvat vuonna 2023, ja poistot vaikuttavat sisäisiin vuokriin 2025 alkaen. 2 (2)

4. Ulkoa vuokratun kohteen osalta käyttäjä vastaa kaikista kustannuksista koko vuokrauskauden ajan.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo, kirjaamo.hsrky@evl.fi