

Jakomäestä vuokrattava toimitila

Malmin seurakunnan seurakuntaneuvosto
08.05.2023 § 62
213/02.00.01/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Malmin seurakunta Perttilä Elina

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää pyytää yhtymän kiinteistöosastoa edistämään 125 neliön kokoisen vuokratun toimitilan saamista seurakunnan käyttöön Jakomäen kirkon tilalle rakennettavan asuinrakennuksen pohjakerroksesta.

Käsittely

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakuntayhtymän kiinteistökehityspäällikkö Kaarina Rötsä oli seurakuntaneuvoston kokouksessa 13.3.2023 esittelemässä seurakuntayhtymän ja Helsingin kaupungin tämänhetkisiä suunnitelmia purettavan Jakomäen kirkon tontin tulevaisuudesta. Jakomäen kirkon tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Jakomäessä myös alueen tulevaa kehitystä ajatellen. Sen naapuriin rakentuu palvelutalo ja asuinkerrostaloja, ja koulukeskus ja leikkipuisto ovat aivan välittömässä läheisyydessä.

Seurakunnalla on tarve saada käyttöönsä toimitila Jakomäestä, ja kiinteistöosaston varovaisten arvioiden mukaan tilan vuokraamisen reunaehtoihin kuuluu sitoutuminen 10 vuoden sopimukseen ja neliövuokraksi on arvioitu 30 euroa. Näin ollen 125 neliön suuruinen vuokratila maksaisi seurakunnalle 45 000 euroa vuodessa.

Seurakunnan määrärahat vähenevät seuraavien vuosien aikana huomattavasti, ja neuvoston iltakoulussa 11.4.2023 kirkkoherra kertoi alustavia laskelmia määrärahoista, henkilöstökuluista ja tilavuokrasta. Laskelmien tekemistä hankaloittaa yleisen epävarmuuden ja yhteiskunnallisen muutoksen ohella epävarmuus, joka aiheutuu yhtymässä käynnissä olevista rahanjakoa ja sisäisten vuokrien määräytymistä koskevista muutosprojekteista.

Päätöksenteossa on viisainta lähteä siitä oletuksesta, että seurakunnan käytössä oleva rahamäärä ei tule kasvamaan, vaan vähenemään. Siltä pohjalta pidemmälle menevissä ratkaisuissa on perusteltua sitoutua mieluummin pienempään tilaan, jotta sen vuokran maksaminen ei aiheuta kohtuutonta rasiitetta rahojen riittämiselle tulevina vuosina.

Jakomäessä seurakunnan toimitilaa tarvitaan erityisesti perhejuhlien (kasteet, rippijuhlat, muistotilaisuudet) sekä erilaisten hartaustilaisuuksien järjestämiseen ja ryhmien kokoontumista varten. Jakomäessä toimitaan tällä hetkellä kaupungin

omistamassa Jakomäen sydämessä, jossa ei kuitenkaan voi järjestää uskonnollisia tilaisuuksia.

Seurakunnalla on tarve monitoimitilalle, jossa on mahdollista pienimuotoisesti valmistaa tarjoiluita, käyttää tilaa juhlatilana ja järjestää sekä hartaustilaisuuksia että muita tilaisuuksia. Tilan pitäisi olla joustavasti sisustettavissa erilaisia tilaisuuksia ajatellen. Tilaan ei tarvita erillisiä työhuoneita, vaan parhaiten palvelee yhtenäinen isompi tila, josta on mahdollista erottaa jokin pienempi nurkkaus keskusteluja varten.

Lapsivaikutusten arviointi

Toimitilan saaminen Jakomäkeen on erittäin myönteistä pikkulasten ja koululaisten kannalta. Liikkuminen lähellä sijaitsevaan seurakunnan tilaan on helpompaa ja turvallisempaa, ja mahdollistaa esim. pienten koululaisten itsenäisen liikkumisen koululta seurakunnan tilaan.

Lisätiedot

Elina Perttilä, elina.perttila@evl.fi, 09 2340 4410

Jakelu

kiinteistöosasto/ Kaarina Rötä