

Maanvaihdot pysäköintialueiden omistussuhteiden järjestämiseksi Vantaalla Hiekkaharjun Kulleropuistossa Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien välillä

Yhteinen kirkkovaltuusto 26.01.2023 § 21
413/03.01.01/2022

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä esitetyn mukaiset (a-f) maanvaihdot Vantaan kaupungin kanssa
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan maanvaihtokirjan Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
3. alistaa päätöksen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
4. todeta, että Vantaan seurakuntayhtymän tulee tehdä asiassa vastaavat päätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.01.2023 § 13

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä esitetyn mukaiset (a-f) maanvaihdot Vantaan kaupungin kanssa
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan maanvaihtokirjan Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
3. alistaa päätöksen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
4. todeta, että Vantaan seurakuntayhtymän tulee tehdä asiassa vastaavat päätökset

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan kaupunki sekä Vantaan ja Helsingin Seurakuntayhtymät omistavat eri suuruisin määräosin LPA- (pysäköinti-) alueita Hiekkaharjussa. Alueet ovat tontti 92-60-71-7 ja määräala 92-407-13-7-M539. Tämän päätöksen perusteella laadittavalla vaihtokirjalla on tarkoitus eriyttää alueiden omistukset kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä siten, että osapuolet saavat omistukseensa alueet, jotka vastaavat niiden omistusosuuksien suhteita mainituista LPA-alueista.

Seurakuntayhtymien omistukseen jäävät LPA-alueet ovat olleet osana tonttikilpailutusta syksyllä 2021 (Kulleropuiston kaava-alue). YIT Suomi Oy:n kanssa on allekirjoitettu kesällä 2022 vuokrasopimukset neljästä eri AK-tontista, joiden velvoitepysäköinti on osoitettu näille kyseisille LPA-alueille.

Vaihdon kohteet:

- a) Vantaan kaupunki luovuttaa Vantaan Seurakuntayhtymälle 64,11 % noin 2.501 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalan 617/2218 määräosasta. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 1.
- b) Vantaan kaupunki luovuttaa Helsingin Seurakuntayhtymälle 35,89 % noin 2.501 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalan 617/2218 määräosasta. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 1.

c)Vantaan kaupunki luovuttaa Vantaan Seurakuntayhtymälle 64,11 % määräalan 92-407-13-7-M539 617/2218 määräosasta. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 1.

d)Vantaan kaupunki luovuttaa Helsingin Seurakuntayhtymälle 35,89 % määräalan 92-407-13-7-M539 617/2218 määräosasta. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 1.

e)Vantaan Seurakuntayhtymä luovuttaa Vantaan kaupungille 10264011/22180000 määräosan noin 1.244 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalasta. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 2.

f)Helsingin Seurakuntayhtymä luovuttaa Vantaan kaupungille 5745989/22180000 määräosan noin 1.244 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalasta. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 2.

Vaihdossa ei suoriteta välirahaa. Vantaan kaupungin seurakuntayhtymille luovuttamien määräosien arvo on 26 938 euroa ja seurakuntayhtymien Vantaan kaupungille luovuttamien määräosien arvo on 26 938 euroa.

Määräosien/alueiden arvo perustuu GEM Valuation Oy:n lausuntoon 7.4.2021 pysäköintitonttien vyöhykehinnosta Vantaalla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tarkoituksena lopputilanteessa on se, että Vantaan kaupunki omistaa karttaliitteessä 2 osoitetun noin 1.244 m²:n suuruisen määräalan tontista 92-60-71-7 ja seurakuntayhtymät karttaliitteessä 1 osoitetut noin 2.501 m²:n suuruisen määräalan tontista 92-60-71-7 sekä määräalan 92-407-13-7-M539 siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Kirkkolain 9:3 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden luovutus edellyttää yhteiseltä kirkkovaltuustolta määränemmistö päätöstä. Kirkkolain 14:4 §:n mukaisesti päätös luovutuksesta on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Vantaan seurakuntayhtymä
Vantaan kaupunki
Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli
Kirkkohallitus