

VAIHTOKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupungin maankäyttöinsinöörin lainvoimaiseen päätökseen [päiväys ja päätösnumero].

Vaihdon osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

ja

Vantaan Seurakuntayhtymä (Y-tunnus: 0202774-1)

Asematie 12 A
01300 Vantaa

ja

Helsingin Seurakuntayhtymä (Y-tunnus: 0201242-7)

Kolmas Linja 22 B
00530 Helsinki

Vaihdon kohteet

Kaupunki luovuttaa Vantaan Seurakuntayhtymälle 6411/10000 (64,11 %) noin 2501 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalan 617/2218 määräosasta.

Kaupunki luovuttaa Helsingin Seurakuntayhtymälle 3589/10000 (35,89 %) noin 2501 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalan 617/2218 määräosasta.

Kaupunki luovuttaa Vantaan Seurakuntayhtymälle 6411/10000 (64,11 %) määräalan 92-407-13-7-M539 617/2218 määräosasta.

Kaupunki luovuttaa Helsingin Seurakuntayhtymälle 3589/10000 (35,89 %) määräalan 92-407-13-7-M539 617/2218 määräosasta.

Vantaan Seurakuntayhtymä luovuttaa Kaupungille noin 1244 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalasta 10264011/22180000 määräosan.

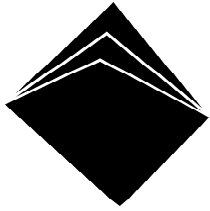
Helsingin Seurakuntayhtymä luovuttaa Kaupungille noin 1244 m²:n suuruisesta tontin 92-60-71-7 määräalasta 5745989/22180000 määräosan.

(Jäljempänä Vaihdon Kohteet yhdessä "**Vaihdon Kohteet**")

Vaihdon Kohteet on merkitty oheisiin karttaliitteisiin (liite 1 ja 2).

Vaihdon ehdot

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.



1. Väliraha

1.1 Vaihdosta ei makseta välirahaa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Vaihdon Kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksensaajalle tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.

3. Verot ja maksut

3.1 Osapuolet vastaavat veroista ja maksuista, joiden peruste on syntynyt kunkin osapuolen hallinta-aikana.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

4.1 Vaihdon Kohteet luovutetaan rasitustodistuksen mukaisesti kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Vaihdon Kohteilla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan (liite 3).

5.2 Vaihdon Kohteisiin kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteista.

6. Vaihdon Kohteisiin tutustuminen

6.1 Osapuolet ovat tarkastaneet saamansa alueet ja niiden rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja Vaihdon Kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6.2 Osapuolet vastaavat omalta osaltaan mahdollisen rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

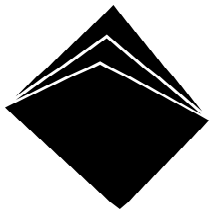
7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Osapuolet ovat tutustuneet Vaihdon Kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

7.2 Osapuolet ovat tutustuneet itsenäisesti myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä vaihtoa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän



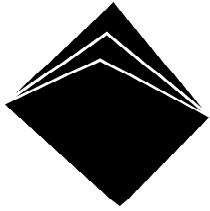
vaihdon yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Kumpikin osapuoli vakuuttaa, että osapuolen tietojen mukaan Vaihdon Kohteilla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja niillä ei ole jätettä.
- 9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, vaihdon osapuoli on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä toiseen osapuoleen, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia, huomioiden myös aiheuttamisperiaatteen mukainen pilaantumisen aiheuttajan ensisijainen puhdistamisvastuu. Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä suorista lisäkustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.
- 9.3 Luovuttaja vastaa edellä tarkoitetuista toimenpiteistä syntyneistä kustannuksista kymmenen vuoden ajan vaihtokirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 9.4 Luovuttajan vastuu ei koske vaihtokirjan allekirjoituksen jälkeen aiheutunutta pilaantumista tai roskaantumista. Luovutuksensaaja vastaa kustannuksellaan Kiinteistöllä ennen kaupantekoa sijainneiden mahdollisten vähäisten roskien poistamisesta.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.



Tätä vaihtokirjaa on laadittu neljä yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [päivämäärä]

Vantaan kaupunki

Vantaan Seurakuntayhtymä

[kaupungin allekirjoittajan nimi]
lakimies

[allekirjoittajan nimi]

Helsingin Seurakuntayhtymä

[allekirjoittajan nimi]

Liitteet

Liite 1 ja 2

Kiinteistön kartta

Liite 3

Johtokartta

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [kaupungin allekirjoittajan nimi] Vantaan kaupungin puolesta toiselta puolen ja [allekirjoittajan nimi] Vantaan Seurakuntayhtymän puolesta sekä [allekirjoittajan nimi] Helsingin Seurakuntayhtymän puolesta toiselta puolen ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtokirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [päivämäärä]