

KERTALUONTEISTEN KULUJEN JAKSOTUSPERIAATTEET SISÄISSÄ VUOKRISSA 1.1.2023 ALKAEN

- Mikäli yksittäisen korjausmenon yhden vuoden investoinnista tai suuresta korjauksesta aiheutuvat käyttötalouteen kirjattavat, ei aktivointikelpoiset kulut ovat kokonaismäärältään **alle 50 000 euroa**, kohdistetaan kulut ko. toimitilan käyttäjälle **toteutumisvuotta seuraavan vuoden jälkeisenä vuotena** (esim. vuonna 2021 toteutuva kulumäärä veloitetaan vuoden 2023 sisäisten vuokrien yhteydessä).
- Mikäli yksittäisen korjausmenon yhden vuoden edellä mainitun kaltaiset kulut ovat kokonaismäärältään **50 000 – 100 000 euroa**, veloitetaan kulut ko. toimitilan käyttäjältä toteutumisvuotta seuraavan vuoden jälkeisinä kahtena vuotena, eli **50 % kokonaismäärästä per vuosi** (esim. vuonna 2021 toteutuva kulumäärä veloitetaan vuosien 2023-2024 sisäisten vuokrien yhteydessä).
- Mikäli yksittäisen korjausmenon yhden vuoden edellä mainitun kaltaiset kulut ovat kokonaismäärältään **100 000 – 500 000 euroa**, veloitetaan kulut ko. toimitilan käyttäjältä toteutumisvuotta seuraavan vuoden jälkeisinä kymmenenä vuotena, eli **10 % kokonaismäärästä per vuosi** (esim. vuonna 2021 toteutuva kulumäärä veloitetaan vuosien 2023-2032 sisäisten vuokrien yhteydessä).
- Mikäli yksittäisen korjausmenon yhden vuoden edellä mainitun kaltaiset kulut ovat kokonaismäärältään **500 000 – 1 000 000 euroa**, veloitetaan kulut ko. toimitilan käyttäjältä toteutumisvuotta seuraavan vuoden jälkeisinä kahtenakymmenenä vuotena, eli **5 % kokonaismäärästä per vuosi** (esim. vuonna 2021 toteutuva kulumäärä veloitetaan vuosien 2023-2042 sisäisten vuokrien yhteydessä).
- Mikäli yksittäisen korjausmenon yhden vuoden edellä mainitun kaltaiset kulut ovat kokonaismäärältään **yli 1 000 000 euroa**, veloitetaan kulut ko. toimitilan käyttäjältä toteutumisvuotta seuraavan vuoden jälkeisinä kahtenakymmenenävuotena, eli **4 % kokonaismäärästä per vuosi** (esim. vuonna 2021 toteutuva kulumäärä veloitetaan vuosien 2023-2047 sisäisten vuokrien yhteydessä).