

Lausunto tilankäytöstä 2024-25

Malmin seurakunnan seurakuntaneuvosto
13.02.2023 § 22
213/02.00.01/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Malmin seurakunta Perttilä Elina

Päätösehdotus Seurakuntaneuvosto antaa liitteenä olevan, taulukkoon kootun tilalausunnon seurakunnan tilankäyttötarpeista vuosille 2024-25.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Selostus

Seurakunnalta on pyydetty lausuntoa vuosien 2024-25 tilatarpeesta 2.3.2023 mennessä. Liitteenä on taulukko tänä vuonna Malmin seurakunnan käytössä olevista tiloista. Siihen on merkitty, mitkä tilat ovat käytössä vuosina 2024 ja 2025. Taulukossa on erikseen merkitty alustavia suunnitelmia siitä, mistä tiloista luovutaan viimeistään vuonna 2029.

Lausuntopyyntöissä ennakoidaan, että vuoden 2022 kustannustaso, joka siirtyy vuoden 2024 vuokriin, tulee olemaan ylläpito- ja energiakulujen osalta yli 10 % suurempi vuoteen 2021 verrattuna. Tämä tarkoittaa tuntuvaan vuokrien nousua vuonna 2024.

Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käyttö tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä. Malmin Varustamo on yhteiskäytössä seurakuntayhtymän kanssa. Malmin seurakunnalla on tarkoitus jatkaa tilan käyttöä vuosina 2024-25, mikäli sopimus vuokran jakamisesta puoliksi yhtymän kanssa säilyy.

Malmin kirkon remontti vaikuttaa seurakunnan tilatarpeeseen ja toimintaan huomattavasti. Vuonna 2024 kirkko on kokonaan pois käytöstä, ja remontin valmistuttua toivottavasti alkuvuonna 2025 kirkko saadaan taas seurakunnan käyttöön. Peruskorjatun kohteen poistot alkavat kirjautua kohteen kustannuksina valmistumista seuraavan vuoden alusta, ja vaikuttavat siten sisäiseen vuokraan kahden vuoden viiveellä. Näin ollen Malmin kirkon osalta, jos remontti valmistuu suunnitellusti vuonna 2025, poistot kirjautuvat vuonna 2026 ja vaikuttavat huomattavan nousun kirkon vuokraan 2028 alkaen. Jos remontin kokonaiskustannus olisi 20 miljoonaa, sen poistoaika on 50 vuotta, mikä tarkoittaa 400 000 euroa vuotta kohti.

Jakomäen kirkko on ollut jo pois käytöstä vuodet 2020-2022. Seurakunta toivoo, että tontille saataisiin asuinrakennus, jonka alakerrasta seurakunnalla olisi kiinnostusta vuokrata kohtuullisen kokoinen toimitila.

Tapulin ja Siltamäen seurakuntakodit ovat Malmin kirkon remontin ajan tärkeitä toiminnan kannalta, koska seurakunta ei ottanut väistötilaa Malmin kirkon remontin ajaksi. Tapulista ja Siltämäestä on molemmista jo tehty aikanaan luopumispäätös, ja siinä mielessä molemmat tilat ovat nyt jatkokäyttöajalla remontin vuoksi. Seurakuntaneuvosto totesi jo vuonna 2022 antaneessaan tilalausunnossa, että näistä tiloista luovutaan pian Malmin kirkon remontin valmistuttua.

Puistolan, Tapanilan ja Viikin kirkot ovat seurakunnan käytössä, ja niiden suhteen ei ole mitään luopumissuunnitelmia.

Kunnantie 2A tilat ovat toimistokäytössä, ja Malmin kirkon remontin aikana niissä kokoontuu iltaisin pienryhmiä. Seurakunnalla on tarve käyttää tiloja enintään siihen saakka, että kirkon remontti valmistuu. Sen jälkeen seurakunta ei tiloja tarvitse. Mikäli asiassa tapahtuu muutoksia ennen remontin valmistumista, seurakunta ratkaisee erikseen toimistojen sijoittumisen. Se ei automaattisesti tarkoita korvaavan uuden tilan etsimistä.

Puistolan kirkon partiotalo on käytössä, mutta se on huonokuntoinen. Mikäli remontti tulee ajankohtaiseksi tai välttämättömäksi, on hyvin todennäköistä, että seurakunnalla ei ole sen jälkeen mahdollisuutta jatkaa tilan vuokraamista.

Lapsivaikutusten arviointi

Seurakunnalla on tärkeä olla tiloja eri puolilla seurakunnan aluetta, jotta pienet koululaiset pystyvät liikkumaan mahdollisimman sujuvasti seurakunnan toimintoihin. Tilojen ei välttämättä tarvitse olla seurakunnan omia, vaan toimintaa voidaan järjestää sovitusti myös muiden toimijoiden tiloissa.

Tapanilan kirkko on nimetty kasvatuksen kirkoksi, ja nuorten itsenäisen ja omatoimisen toiminnan mahdollistamiseksi on tärkeää, että näin on myös jatkossa.

Lisätiedot

Elina Perttilä, p. 09 2340 4410, elina.perttila@evl.fi

Jakelu

Seurakuntayhtymän kirjaamo