

## **Munkkiniemen entisen seurakuntatalon, 91-30-33-10, osoitteessa Laajalahdentie 10, maankäyttösopimuksen hyväksyminen**

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.01.2023 § 11  
455/03.02.00/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää  
1) hyväksyä liitteen mukaisen kiinteistöä 91-30-33-10 koskeva maankäyttösopimus  
2) valtuuttaa kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön Munkkiniemessä, 91-30-33-10, osoitteessa Laajalahdentie 10. Tontin kaavamerkintä tällä hetkellä on ” yleisen rakennuksen tontti” (Y).

Munkkiniemen entinen seurakuntatalo on siirretty Munkkiniemeen vuonna 1932. Rakennus on ollut pääosin asuinkäytössä, mutta on toiminut myös mm. toimistona, liiketiloina, päiväkotina ja kerhotilana. Munkkiniemen seurakunta on luopunut rakennuksen käytöstä vuonna 2014, jonka jälkeen se oli vuonna 2015 lyhyen aikaa turvapaikanhakijoiden hätämajoitustilana. Rakennuksella on sen jälkeen ollut vain satunnaista lyhytaikaista käyttöä.

Seurakuntayhtymän kiinteistöosaston tavoitteena on kehittää ja realisoida seurakuntien käytössä olleita tai tulevaisuuden toiminnan kannalta tarpeettomia kiinteistöjä ja rakennuksia mahdollisimman hyvään hintaan.

Kaavamuutosta ja päätöksentekoa varten on kohteesta laadittu rakennushistoriaselvitys (vips 1§ /2017), hirsirungon kuntotutkimus ja haitta-ainekartoitus (vips 157 § / 2019), liikennemelu-, runkomelu- ja tärinäselvitys (vips 22 § / 2022)

Kiinteistöosasto on yhteistyössä kaavoituksen kanssa valmistellut kiinteistölle asemakaavamuutosta, jonka tavoitteena on muuttaa seurakuntatalo asuinkäyttöön. Lisäksi maantasokerrokseen on mahdollista sijoittaa liike- ja toimitilaa enintään 100 m<sup>2</sup>. Uudessa kaavassa nykyinen vanha seurakuntatalo suojellaan ja muutetaan asuinkäyttöön.

Kaavamuutoksen saamisen edellytyksenä on, että Helsingin seurakuntayhtymä sopii maankäyttösopimuksessa osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin yhdessä kaupungin kanssa ja maksaa maanarvon kohoamisesta kaupungille 210.000 euroa. Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

### Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

### Jakelu

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala / tontit -yksikkö