

## Lausunto tilankäytöstä 2024-2025

Kallion seurakunnan seurakuntaneuvosto  
14.02.2023 § 20  
31/03.03.00/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Kallion seurakunta Reina Riikka

Päätösehdotus Päätetään antaa pyydetty lausunto Kallion seurakunnan tilatarpeesta.

### Käsittely

Kallion seurakunnan alue kehittyy tulevina vuosina. On tärkeää, että seurakuntaneuvosto on kyennyt valmistautumaan siihen. Neuvoston tulee olla informoitu kattavasti meneillään olevista suunnitelmista. Konepajan ja Kalasataman alueet muuttavat väestöpohjaa ja sitä kautta myös seurakunnan palvelutarjontaa tulee tarkastella uudestaan.

Alppilan kirkon tilannetta tarkastellaan tietoisena sen kunnosta ja monipuolisesta käyttäjäkunnasta.

Seurakuntaneuvosto keskusteli nykyisestä tilavuokrien laskentamallista. Keskustelua aiheuttivat erityisesti korjauskulujen jaksotusperiaatteet.

Muutoksia ei esitetty tehtäväksi tässä vaiheessa.

### Päätös

Päätettiin antaa pyydetty lausunto Kallion seurakunnan tilatarpeesta.

### Selostus

Seurakuntayhtymän kiinteistöosasto pyytää 2.3.2023 mennessä seurakunnan lausunnon mahdollisista tilaluopumisista ja tilatarpeesta vuodelle 2024 ja ennakkointia tulevista vuosista.

Kallion seurakunta on vuosittain tehnyt päätöksiä tilaluopumisista. Viimeksi on luovuttu tiloista Suonionkadulla Kalliossa ja syyskuussa päättyy Kauppakeskus Redin siltatilan vuokrasopimus. Seurakuntaneuvosto on linjannut aiemmin, että pitkäjänteistä tilasuunnittelua pyritään tekemään niin, että kaikilla pääalueilla Kallio, Kalasatama ja Alppila on olemassa tila seurakunnan käytössä ja että yksi tiloista tulee olla soveltuva kasvatuksen käyttöön.

Uusi sisäisten vuokrien laskentamalli on muuttanut tilavuokrien määräytymisperusteita. Laskentamalliin sisältyy ajatus siitä, että korjattavan kirkkotilan korjauskustannukset tulevat seurakunnan maksettavaksi. Kallion seurakunnalla ei ole varaa edellyttää peruskorjausvaiheessa olevan Alppilan kirkon korjausta. Korjauksen jälkeen kirkon vuokra yli kaksinkertaistuu. Ongelmana uudessa mallissa on myös se, että seurakunnalla ei ole ennen tilapäätöstä tiedossa kehysmäärärahan tai tilavuokrien suuruutta. Päätöksessä onkin tärkeintä pitkäjänteinen tilasuunnittelu.

Kokouksessa käydään läpi tilavuokrien perusteet, seurakunnan nykyiset tilat sekä visio tulevaisuudesta 2026. Esittelijä ei esitä lausunnossa uusia luopumisia vuodelle 2024 vaan seurakuntaneuvostolla on vuosi aikaa perehtyä ja muodostaa tahtotila tilatarpeille ja muutoksille.

Esityslistan liitteinä ovat yhteisen kiinteistöjohtajan lausuntopyyntö, taulukko tilasuunnitelmasta sekä sisäisiin vuokriin vaikuttavat kertaluonteisten kulujen jakotusperiaatteet.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilaluopumisilla ja tilojen suuntaamisella on lapsivaikutuksia.

Lisätiedot

[riikka.reina@evl.fi](mailto:riikka.reina@evl.fi); arto.kuronen@evl.fi

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymä, kiinteistötoimisto