

## Bar Tempo Oy:n tarjous

Helsingin tuomiokirkkoseurakunnan  
seurakuntaneuvosto 10.10.2022 § 102  
691/00.00.04/2022

Esittelijä vs. kirkkoherra, Helsingin tuomiokirkkoseurakunta Kuoppala Maija

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

1. Päättää hankkia käyttöoikeussopimuksella suoraankintana ravintola- ja kahvilapalvelut Tuomiokirkon tapuliin ja tapulin terassille kesälle 2023 Bar Tempo Oy:ltä (y-tunnus 0904113-2). Sopimuksen ennakoitu arvio sopimuskaudelta on 180 000 € alv 0 %.

2. Valtuuttaa Maija Kuoppalan solmimaan käyttöoikeussopimuksen Bar Tempo Oy:n kanssa.

### Käsittely

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Sopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan Tuomiokirkon kappalainen.

### Selostus

Seurakuntaneuvosto päätti kokouksessaan 14.03.2022 hankkia käyttöoikeussopimuksella suoraankintana ravintola- ja kahvilapalvelut Tuomiokirkon kryptaan ja tapuliin kesälle 2022 Sea Horse Oy:lta (y-tunnus 1462674-1) ja Pizzeria Levanto Oy:ltä (y-tunnus 3216311-1). Sopimuksen ennakoitu arvio sopimuskaudelta oli 230 000 € alv 0 %. Seurakuntaneuvosto päätti myös varata oikeuden hankkia tarvittaessa ravintola- ja kahvilapalvelut optiona kesälle 2023. Option ennakoitu arvio sopimuskaudelta oli 230 000 € alv 0 %.

Käyttöoikeussopimusta oli tarkoitus arvioida syksyllä 2022, jolloin tarkistetaan myös sopimuksensaajan tuottama liikevaihto sopimuksen ajalta.

Sea Horse Oy (y-tunnus 1462674-1) ja Pizzeria Levanto Oy (y-tunnus 3216311-1) toteuttivat kahvila- ja ravintolakokonaisuutta Tuomiokirkon kryptassa ja tapulissa yhteisyritys Bar Tempo Oy:n kautta. Kesältä 2022 sopimuksensaajan liikevaihto oli 101 000 € alv 0 %. Suurin osa liikevaihdosta kertyi Tapulin terassialueella, joten sopimuksensaaja ei ole halukas jatkamaan kahvila- ja ravintolapalveluiden tarjoamista Tuomiokirkon kryptassa.

Käyttöoikeussopimus koskee kesää 2023. Sopimuksen ennakoitu arvo on 180 000 € alv 0 %. Sopimuksensaaja suorittaa liikevaihtoon sidottua toimintamaksua seurakunnalle. Vuokra on 10 % verottomasta myynnistä.

Hankinnan ennakoitu arvo on alle käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnyсарvon, joten se voidaan toteuttaa pienhankintana. Koska kyse on vuoden 2023 kesän osalta edelleen toiminnan pilotoinnista, palvelu voidaan tehdä suoraankintana.

Kesän 2023 jälkeen hankinta on tarpeen kilpailuttaa hankintalain edellyttämässä laajuudessa

### Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

unni.puranen@evl.fi

Jakelu

Bar Tempo Oy