

Vuoden 2022 talousarvion 3. muutos

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.09.2022 § 319

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 talousarvioon seuraavan muutoksen:

Investointi- ja rahoitusosa

Vuoden 2022 talousarvion investointiosan 759 Muut investoinnit tehdään muutos kohtaan 2008537 As Oy Helsingin Kiskontie 22: Yhtiön pitkäaikainen laina maksetaan pois. Summa on 2.724.324,32 euroa.

Käsittely

Otto Lehtipuu ja Pertti Sundberg poistuivat paikalta esteellisinä.

Hallintojohtaja Silander esitteli asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vuoden 2022 talousarviossa kiinteistömyyntien kassavirraksi on budjetoitu 1,5 M€. Vuonna 2022 kesäkuun loppuun mennessä kassavirtaa toteutui 3,2 M€ (Pohjoisranta 16 A 4 864.903 €, Metsänhoitajankatu 12 F 88 284.487 €, Vanha Sotilastie 18 1.825.515 €, Solvikinkatu 11 234.048 €) ja vuoden loppupuolelle sovituista kaupoista on toteutumassa kassavirtana noin 1,3 M€ (Flooranaukio 225.281 €, Kulosaaren tontti 1.070.000 €), yhteensä noin 4,5 M€ eli noin 3 M€ budjetoitua enemmän. Taloudellisesti järkevää on, että myynneistä saatavista budjetin ylittävästä osuudesta 2.724.324,32 euroa käytetään sijoituskiinteistö As Oy Helsingin Kiskontie 22:n lainan irtisanomiseen. Lainan ennenaikaisesti poismaksusta peritään 1% palkkio 27.243,24 €. Jos lainaa ei nyt irtisanota, eräännyy lainan lyhennyksiä seurakuntayhtymän maksettavaksi vuosittain 259.459 € ja laina-aikaa on jäljellä vielä noin 11 vuotta. Pääoma tulee joka tapauksessa maksettavaksi yhtymän kassavaroista. Lainan rahoituskulukustannus kuluvaan vuonna on noin 50.000 €. Laina sisältää lisäksi korkoriskin: 1 %-yksikön koronnoususta aiheutuva riski merkitsee vajaan 30.000 €:n vuosittaista lisäkustannusta. Helsingin seurakuntayhtymän sijoitusneuvottelukunta on päättänyt kokouksessaan 8.9.2022 puoltaa esitettävää päätöstä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Juha Silander
p. 040 563 9709, juha.silander@evl.fi

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Yhteinen kirkkovaltuusto 06.10.2022 § 93
592/02.00.01/2022

Esittelijä

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvioon seuraavan muutoksen:

Investointi- ja rahoitusosa

Vuoden 2022 talousarvion investointiosan 759 Muut investoinnit tehdään muutos kohtaan 2008537 As Oy Helsingin Kiskontie 22: Yhtiön pitkäaikainen laina maksetaan pois. Summa on 2.724.324,32 euroa.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus ei osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Juha Silander
p. 040 563 9709, juha.silander@evl.fi

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi