



Kokousaika: vk. 36 – syyskuu 2022
Paikka: sähköpostikokous
Jäsenet: Leena Rantanen, puheenjohtaja
Eero Kasanen
Jukka-Pekka Kärkkäinen
Topi Piela
Pertti Sundberg
Tuija Virtanen

Esittelijä: Osmo Rasimus, kiinteistöjohtaja
Juha Silander, hallintojohtaja

Sihteeri: Pasi Perander, talouspäällikkö

1. Sähköpostikokouksen järjestäminen

Sovittiin puheenjohtaja Leena Rantasen ja sihteerin kanssa pidettäväksi sähköpostikokous sähköpostiviestissä kerrotun yhden asian käsittelemiseksi. Jäsenille annettiin ohjeeksi vastata sähköpostiin ”vastaa kaikille”-toiminnolla ja käyttää puheenvuoro esityksestä mahdollisimman pian, mutta viimeistään perjantaihin 16.9. mennessä.

Asiaa koski asunto-osakeyhtiön lainapääoman poismaksamista ennen lainan päättymistä. Toimella vältettiin mm. koronvaihtosopimuksesta aiheutuvia kustannuksia. Kiinteistökaupoista oli saatu pääomia lainan poismaksamiseksi. Asia käsitellään seurakuntayhtymän hallinnossa talousarvion muutoksena.

Kyseessä ei ollut fyysinen kokous. Kokousta ei avattu eikä päätetty. Kokous muodostui sähköpostiviestittelystä.

2. As Oy Helsingin Kiskontie 22:n velkapääoman poismaksaminen

KITÖssä on valmisteltu esitys As Oy Helsingin Kirkontie 22:n koko 2,7 miljoonan euron velkapääoman maksamiseksi. Alla luonnos esityksestä perusteluineen yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi, koska kyseessä on samalla talousarvion muutos.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Sijoitusneuvottelukunta puoltaa esitystä As Oy Helsingin Kiskontie 22:n jäljellä olevan velkapääoman poismaksamisesta.

Asian käsittely:

Sihteeri lähetti puheenjohtajan toimeksiannosta sähköpostiviestin (liite), jossa asia esiteltiin, perusteltiin ja kerrottiin kiinteistöjohtajan edellä oleva esitys. Lisäksi pyydettiin neuvottelukunnan jäsentä käyttämään puheenvuoro vastaamalla sähköpostiviestiin ”vastaa kaikille” toiminnolla. Kaikki jäsenet vastasivat ja antoivat oman kannanottonsa. Ks. taulukko (s. 2).

<i>neuvottelukunnan jäsen</i>	<i>vastaussähköpostin ajankohta</i>	<i>kannanotto</i>
Leena Rantanen	8.9.2022; klo 17:02	Kannatan esitystä.
Tuija Virtanen	8.9.2022; klo 17:09	Kannatan esitystä.
Eero Kasanen	8.9.2022; klo 17:34	Kannatan esitystä.
Jukka-Pekka Kärkkäinen	8.9.2022; klo 17:56	Kannatan esitystä.
Topi Piela	8.9.2022; klo 18:02	Kannatan esitystä.
Pertti Sundberg	8.9.2022; klo 20:23	Periaatteessa en näe estettä lainan pois maksamiselle. (Kannanottoviestissä lyhyt kommenttipuheenvuoro ja kysymys Juha Silanderille, joka vastasi kaikille)

Päätös:

Kiinteistöjohtajan esityksen mukainen.