

Vuoden 2022 talousarvion 3. muutos

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.09.2022 § 319
592/02.00.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 talousarvioon seuraavan muutoksen:

Investointi- ja rahoitusosa

Vuoden 2022 talousarvion investointiosan 759 Muut investoinnit tehdään muutos kohtaan 2008537 As Oy Helsingin Kiskontie 22: Yhtiön pitkäaikainen laina maksetaan pois. Summa on 2.724.324,32 euroa.

Käsittely

Otto Lehtipuu ja Pertti Sundberg poistuivat paikalta esteellisinä (Hallintolaki 28 § 1 kohta 5).

Hallintojohtaja Silander esitteli asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vuoden 2022 talousarviossa kiinteistömyyntien kassavirraksi on budjetoitu 1,5 M€. Vuonna 2022 kesäkuun loppuun mennessä kassavirtaa toteutui 3,2 M€ (Pohjoisranta 16 A 4 864.903 €, Metsänhoitajankatu 12 F 88 284.487 €, Vanha Sotilastie 18 1.825.515 €, Solvikinkatu 11 234.048 €) ja vuoden loppupuolelle sovituista kaupoista on toteutumassa kassavirtana noin 1,3 M€ (Flooranaukio 225.281 €, Kulosaaren tontti 1.070.000 €), yhteensä noin 4,5 M€ eli noin 3 M€ budjetoitua enemmän. Taloudellisesti järkevää on, että myynneistä saatavista budjetin ylittävästä osuudesta 2.724.324,32 euroa käytetään sijoituskiinteistö As Oy Helsingin Kiskontie 22:n lainan irtisanomiseen. Lainan ennakkoisesti poismaksusta peritään 1% palkkio 27.243,24 €. Jos lainaa ei nyt irtisanota, eräännyy lainan lyhennyksiä seurakuntayhtymän maksettavaksi vuosittain 259.459 € ja laina-aikaa on jäljellä vielä noin 11 vuotta. Pääoma tulee joka tapauksessa maksettavaksi yhtymän kassavaroista. Lainan rahoituskulukustannus kuluvana vuonna on noin 50.000 €. Laina sisältää lisäksi korkoriskin: 1 %-yksikön koronnoususta aiheutuva riski merkitsee vajaan 30.000 €:n vuosittaista lisäkustannusta. Helsingin seurakuntayhtymän sijoitusneuvottelukunta on päättänyt kokouksessaan 8.9.2022 puoltaa esitettävää päätöstä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Juha Silander
p. 040 563 9709, juha.silander@evl.fi

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu