

Munkkiniemen seurakunnan toimitilat

Munkkiniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto
14.09.2022 § 76
654/03.03.00/2022

Esittelijä Kirkkoherra, Munkkiniemen seurakunta Vähäkangas Päivi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konsulttiyhtiö BDO:n laatima selvitys, jossa kuvataan Munkkiniemen seurakunnan taloudellista tilannetta.

Merkitään tiedoksi lähetekeskustelu sekä kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen kuuleminen toisesta kirkosta luopumisen taloudellisista vaikutuksista.

Päätetään käydä toinen lähetekeskustelu asiasta kokouksessa 12.10.2022 sekä valmistella esitys toisesta kirkosta luopumisesta kokoukseen 9.11.2022.

Käsittely

Päätös

Esityksen mukaan.

Selostus

Seurakunnan taloustyöryhmä sekä johtotiimi kuulivat 9.8.2022 talouskonsulttien esittelyn heidän tekemästään selvityksestä. Selvityksessä todetaan, että toimintamäärärahan leikkauksesta johtuen seurakunnan säästöt on käytetty loppuun vuoden 2025 aikana, mikäli kustannukset säilyvät vuoden 2022 budjetoidussa tasossa.

Seurakunta on jo sopeuttanut talouttaan eläköitymisiin ja määräaikaisuuksien päättymisiin liittyneillä henkilöstövähennyksillä. Henkilöstöstä ei ole enää mahdollista vähentää ilman merkittäviä toiminnallisia vaikutuksia. Suurimmat rakenteelliset säästöt saavutetaan tilaluopumisilla. Seurakunnalla on käytössään Munkkiniemen ja Munkkivuoren kirkot sekä Munkkivuoren virastosiiipi. Tähän asti keskustelua on käyty pääasiassa Munkkiniemen kirkosta luopumisesta. Konsultit esittelevät selvityksessään kolme vaihtoehtoista skenaariota kiinteistöistä luopumiseen: 1) Munkkiniemen kirkosta luopuminen, 2) Munkkivuoren kirkosta luopuminen sekä 3) ei luopumisia kiinteistöistä.

Uudessa toimintamääräramallissa kaikki rakennusten ylläpito- ja investointikulut siirretään sisäisiin vuokriin. Munkkivuoren kirkkoon tarvitaan laaja peruskorjaus lähivuosien aikana. Kustannusarviota ei ole tehty, mutta varovaistenkin arvioiden mukaan remontti merkitsisi vähintään 200 000 € vuosittaista korotusta seurakunnan sisäisiin vuokriin. Sisäiset vuokrat olisivat vuoden 2023 tasossa tarkasteltuina tuolloin laskennallisesti noin 526 000 € vuodessa. Energia yms. kiinteistökustannusten kallistuessa vuokra olisi todennäköisesti tätäkin korkeampi.

Pienevä toimintamääräraha ja täysimääräisesti vuokraan siirtyvät remonttikustannukset ovat yhtälö, joka ilman kummastakaan kiinteistöistä luopumista vaatisi seurakunnalta noin kahdeksan henkilötyövuoden vähennystä. Se on lähes puolet seurakunnan nykyisestä henkilöstöstä.

Munkkiniemen kirkosta luopumalla seurakunta saavuttaisi noin 75 000 € säästöt, kun huomioidaan Kotiryhmäverkosto ry:ltä Munkkiniemestä saadun vuokratulon jääminen pois. Munkkiniemen kirkosta luopuminen ei siten kattaisi seurakunnan budjetin nykyistäkään alijäämää. Lisäksi odotettavissa on noin 8 % leikkaus

kehysmäärärahaan vuonna 2026 sekä mahdollisesti merkittäväkin nousua sisäisiin vuokriin energiahintojen kasvusta johtuen. Munkkiniemen kirkosta luopumisen lisäksi henkilöstövähennykset olisivat välttämättömiä.

Munkkivuoren kirkosta luopumalla seurakunta luopuisi noin 70 % käytettävissä olevista neliöistään, mutta saavuttaisi noin 170 000 € säästön, kun huomioidaan Kotiryhmäverkosto ry:ltä Munkkiniemestä saadun vuokratulon jääminen pois. Tällöin seurakunnalla on mahdollisuus saavuttaa taloudellinen tasapaino vuoden 2026 määrärahalleikkauksen jälkeenkin.>

Lapsivaikutusten arviointi

Tilaluopumisilla on merkittäviä lapsivaikutuksia. Niiden arviointi toteutetaan ennen päätöksentekoa.

Lisätiedot

kirkkoherra Päivi Vähäkangas

Jakelu