

Rohkeasti yhdessä –ohjelman mukaisesti luovuttavaksi esitettyjen tilojen käsittely lähivuosina suunniteltujen myyntien ja purkamisten osalta

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.06.2022 § 246

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1.merkitä tiedoksi listan seurakuntayhtymän omistamista kohteista toimenpiteineen
- 2.esittää seuraavien kohteiden myynnin aloittamista ja purkuluvan hakemista siten, että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan listan seurakuntayhtymän omistamista kohteista toimenpiteineen
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seuraavien kohteiden myynnin valmistelua ja mahdollisten purkulupien hakemista
3. esittää asian yhteiselle kirkkovaltuustolle siten, että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähettää tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan listan seurakuntayhtymän omistamista kohteista toimenpiteineen
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seuraavien kohteiden myynnin valmistelua ja mahdollisten purkulupien hakemista
3. esittää asian yhteiselle kirkkovaltuustolle siten, että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähettää tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.

Selostus

Myytävät kohteet

- Kellokosken Juhlatalo, Juhlatalontie 4, Tuusula. Toteutus siten, että maa-alue lohkotaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Myydään tontit joko yhdessä tai erikseen.
- Beckerintie 9 liiketilat, Malminkartano, entinen toimintakeskus Jenny, 420 m². Liikehuoneisto-osakkeiden myynti joko kaikki yhdellä kertaa tai ostajien kiinnostuksen mukaan pienempiin kokonaisuuksiin jakaen siten, että kokonaismyyntihinta ratkaisee.
- Pienkerrostalo osoitteessa Kunnantie 2, Malmi. Rakennus myydään tontteineen huoneistot vuokrattuina.
- Seurakuntien talo, Kolmas linja 22 B. Kohteesta luopumiseksi käynnistetään erillinen projekti rakennuksen ja tontin myymiseksi
- Hakavuoren kirkko, Tolarintie 1, Pohjois-Haaga. Myynti nykyisellä kaavalla tontteineen

- Honkalinnan kesäkotina, Sipoo. Myynti nykyisellä kaavalla tontteineen.
- Pajamäen seurakuntatalo, Pajamäentie 14. Liikehuoneisto-osakkeiden myynti kokonaisuudessaan.

Purettavat kohteet

- Merirastin kappeli, Jaluspolku 3. Kohteelle haetaan purkulupa, minkä jälkeen rakennuksen siirto kaupungille tontinvuokrasopimuksen kera on mahdollista.
- Oulunkylän kirkko, Teinintie 10. Kohde tulee purkaa vuoden 2025 loppuun mennessä, jotta tontti voidaan luovuttaa kaupungille tontinvuokrakauden päätyttyä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tässä vaiheessa tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Yhteinen kirkkovaltuusto 08.09.2022 § 69
471/03.01.02/2022

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. seuraavien kohteiden myynnin valmistelusta ja mahdollisten purkulupien hakemisesta
- 2., että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähettää tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 23 puheenvuoroa.

Valtuutettu Timo Sahi teki palautusedoksen Pekka Salomaan kannattamana.

Valtuutettu Anna Saurama teki muutosehdotuksen Esa Ahosen kannattamana.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Sahin palautusehdotusta äänestävät Ei.

Äänestyksen tuloksena puheenjohtaja ilmoitti, että jaa -ääniä oli annettu 69, ei -ääniä 4, tyhjää, 1, poissa 17.

Valtuutettu Sahin palautusehdotus hylättiin.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Anna Saurama teki valtuutettujen Mio Kivelän ja Christoffer Perret:n kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Yhteinen kirkkovaltuusto päättää 1. liitteessä ja selostuksessa mainittujen kohteiden myynnin valmistelusta ja mahdollisten purkulupien hakemisesta 2., että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähetetään tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.”

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja antoi seuraavan äänestysesityksen: Ne jotka kannattava YKN:ön pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Sauraman muutosehdotusta äänestävät Ei.

Äänestyksen tuloksena puheenjohtaja ilmoitti, että jaa –ääniä on annettu 3,ei –ääniä 66, tyhjää 1, poissa 21.

Valtuutettu Sauraman muutosehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti

1. liitteessä ja selostuksessa mainittujen kohteiden myynnin valmistelusta ja mahdollisten purkulupien hakemisesta

2., että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähetetään tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.