

Loppuraportti

Projektin nimi ja numero

Munkkiniemen kirkkokiinteistön vesikaton peruskorjaus 2005187

Raportointijakso

1.1.2021 – 30.4.2022

Projektin vetäjä

Helena Kajala

Projektin laajuus brm²

Munkkiniemen kirkon vesikatto 600 brm²

Asuinrakennuksen vesikatto 240 brm²

Projektin hyväksytyt hankinnat

YKN päätökset yhteensä 652.693,00 €

1. Hankkeen kuvaus

Munkkiniemen kirkko on valmistunut vuonna 1954 ja sen on suunnitellut arkkitehti Pauli Salomaa. Kirkkoon on kiinteästi kytketty seurakuntasiipi / -rakennus, jonka yläkerroksissa on asuntoja. Vesikattojen peruskorjaus päätettiin toteuttaa esiintyneiden vuotojen ja teetettyjen kuntotutkimusten perusteella. Vesikatteet olivat alkuperäiset vuodelta 1954 ja olivat elinkaarensa päässä. Kirkon ja seurakuntasiipi -osuuksien vesikatot ovat rakenteiltaan toisistaan poikkeavat. Vesikatot eivät ole yhteyksissä toisiinsa.

Hankkeen pääurakoitsijaksi valittiin ATL-Rakennushuolto Oy. Rakennuslupakäsittelyn viivästyisestä johtuen urakkasopimus allekirjoitettiin 8.10.2021, lähes 5 kuukautta aiottua aikataulua myöhemmin. Hanke toteutettiin kokonaisurakkana. Seurakuntasiiven peltikaton maalaustyötä varten pidätettiin maalaustyön osuus viimeisestä maksuerästä. Maalaustyö tullaan suorittamaan kahden vuoden kuluttua kesäkaudella 2024. Urakka valmistui 4.3.2022, josta alkaa kahden vuoden takuu aika ja päättyy 5.3.2024.

2. Viranomaisasiat

Rakennuslupaviranomainen

Rakennusluvan 30-2309-21-D ja kaupunginmuseon kannanoton mukaisesti vesikaton liitoskohdat ja detaljit oli dokumentoitava ja tarkemittattava ennen purkutöihin ryhtymistä. Syntynyt aineisto liitettiin osaksi hankkeen loppudokumentaatiota.

Kirkkohallitus

Kirkkolain vuoden 2014 muutoksesta johtuen seurakuntayhtymän on pyydettävä Museoviraston lausunto suojeltujen kirkkojen lisäksi myös vähintään 50 vuotta sitten käyttöön otettujen kirkollisten rakennusten olennaisesta muuttamisesta, purkamisesta tai käyttötarkoituksen muutoksesta.

Vasta hankkeen aikana selvisi, että kyseessä ei ole kirkko vaan kirkollinen rakennus. Museoviraston toimivalta rajoittuu kirkkolain mukaan vain kohteisiin, jotka ovat hallinnollisin vahvistusmenettelyin luokiteltu kirkolliseksi rakennukseksi. Kirkkohallitukselta saamamme tiedon mukaan Munkkiniemen kirkon osalta em. vahvistuspäätöstä ei ole olemassa.

RAPORTTI

2 / 2

Museoviranomainen

Vahvistamatta jääneet, mutta kirkkona käytettyjen rakennusten korjaus- ja muutuskysymykset kuuluvat kulttuuriperinnön ja -ympäristön näkökulmasta alueellisen vastuumuseon hoidettaviksi. Munkkiniemen kirkon osalta se on Helsingin kaupungin museo.

3. Kustannukset (sis alv:n)

Budjetti on laadittu 11.2.2021 ja on yhteensä 674.036,00 euroa sisältäen hankkeen vapaat varaukset 20.000,00 euroa.

Projektin YKN:n päätösten mukaiset hyväksytyt hankinnat ovat yhteensä 652.693,00 euroa. Toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 572.809,00 euroa, joten hanke alittaa budjetin 79.884 eurolla.

Kustannusseuranta on esitetty liitteinä olevissa raporteissa 1 ja 2.

4. Riskit

Suurin riski oli urakan toteutuksen siirtyminen viidellä kuukaudella eteenpäin. Alkuperäinen suunniteltu toteutus siirtyi tehtäväksi talviaikaan. Talviajan rakentaminen toi lisäkustannuksia urakka-ajan pidennyksen osalta sekä lämmityskustannuksien että lumitöiden osalta (yhteensä 25.133,79 euroa).

Edellä mainitut riskit huomioon ottaen hankkeen laadulliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin. Myös tavoite energiatehokkuuden parantamiseksi saatiin toteutettua.

Liitteet

Liite 1 Kustannusseurantaraportti

Liite 2 Kustannusseurannan loppuraportti