

Kiinteistökauppa päätöksen peruminen ja maanvuokrasopimuksen solmiminen Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevasta maa-alueesta

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.06.2022 § 247
345/03.01.02/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
1.esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää perua 10.06.2021 tekemänsä päätöksen ”Kiinteistökauppa Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevasta maa-alueesta” ja että yhteinen kirkkovaltuusto tiedottaa tarvittaessa päätöksen perumisesta kirkkohallitukselle
2.päättää solmia maanvuokrasopimuksen Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevasta n. 292 m2 suuruisesta maa-alueesta kahdeksaksi (8) vuodeksi Asfalttikukka Oy:n kanssa vuosivuokralla 150€.
3.valtuuttaa kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa pinta-alaltaan yhteensä 292 m2 Vantaan Hakkilan kaupunginosan korttelissa 66052 sijaitsevan maa-alueen, joka jää Tikkurilantien, Vanhan Porvoontien ja Krouvinpolun keskelle. Maa-alue on aiemmin ollut osa Honkanummen hautausmaata ja jäänyt edellä mainittujen teiden rakentamisen jälkeen omaksi osakseen Tikkurilantien ja Aliceberg –nimisen tilan väihin. Aliceberg-tila sijaitsee osoitteessa Krouvinpolku 2, 01380 Vantaa.

Kyseinen maa-alue ei tietävästi ole koskaan ollut seurakunnallisessa käytössä, eikä sille ole näköpiirissä mitään käyttöä. Maa-alue kuuluisi luontevimmin viereiseen Alicebergin tilaan, kuin hautausmaahan. Yksityisessä omistuksessa ollut Alicebergin tila rakennuksineen on myyty Asfalttikukka Oy:lle. Asfalttikukka Oy teki ostotarjouksen Helsingin seurakuntayhtymälle kyseisestä maa-alueesta. Maa-alueen kiinteistökauppa hyväksyttiin yhteisessä kirkkoneuvostossa 20.05.2021 §171 ja yhteisessä kirkkovaltuustossa 10.06.2021 §67. Kirkkohallitus teki 07.10.2021 asiasta vahvistuspäätöksen, joka tuotiin yhteisen kirkkovaltuuston kokoukseen 04.11.2021.

Tontin erottaminen Honkanummen hautausmaasta osoittautui sekä työlääksi että varsin hintavaksi toimenpiteeksi eikä sitä pidetty missään tapauksessa tässä taloudellisessa tilanteessa järkevänä. Siksi kiinteistöosasto päätyi alueen vuokraamiseen.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Asfalttikukka Oy