

Rohkeasti yhdessä –ohjelman mukaisesti luovuttavaksi esitettyjen tilojen käsittely lähivuosina suunniteltujen myyntien ja purkamisten osalta

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.06.2022 § 246
471/03.01.02/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
1. merkitä tiedoksi listan seurakuntayhtymän omistamista kohteista toimenpiteineen
2. esittää seuraavien kohteiden myynnin aloittamista ja purkuluvan hakemista siten, että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan listan seurakuntayhtymän omistamista kohteista toimenpiteineen
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seuraavien kohteiden myynnin valmistelua ja mahdollisten purkulupien hakemista
3. esittää asian yhteiselle kirkkovaltuustolle siten, että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähettää tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan listan seurakuntayhtymän omistamista kohteista toimenpiteineen
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seuraavien kohteiden myynnin valmistelua ja mahdollisten purkulupien hakemista
3. esittää asian yhteiselle kirkkovaltuustolle siten, että varsinainen kauppa tai muut toimenpiteet tuodaan erikseen yhteiselle valtuustolle hyväksyttäväksi ja lähettää tarvittavilta osin tuomiokapituliin ja/tai kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.

Selostus

Myytävät kohteet

- Kellokosken Juhlatalo, Juhlatalontie 4, Tuusula. Toteutus siten, että maa-alue lohkotaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Myydään tontit joko yhdessä tai erikseen.
- Beckerintie 9 liiketilat, Malminkartano, entinen toimintakeskus Jenny, 420 m². Liikehuoneisto-osakkeiden myynti joko kaikki yhdellä kertaa tai ostajien kiinnostuksen mukaan pienempiin kokonaisuuksiin jakaen siten, että kokonaismyyntihinta ratkaisee.
- Pienkerrostalo osoitteessa Kunnantie 2, Malmi. Rakennus myydään tontteineen huoneistot vuokrattuina.
- Seurakuntien talo, Kolmas linja 22 B. Kohteesta luopumiseksi käynnistetään erillinen projekti rakennuksen ja tontin myymiseksi

- Hakavuoren kirkko, Tolarintie 1, Pohjois-Haaga. Myynti nykyisellä kaavalla tontteineen
- Honkalinnan kesäkot, Sipoo. Myynti nykyisellä kaavalla tontteineen.
- Pajamäen seurakuntatalo, Pajamäentie 14. Liikehuoneisto-osakkeiden myynti kokonaisuudessaan.

Purettavat kohteet

- Merirastin kappeli, Jaluspolku 3. Kohteelle haetaan purkulupa, minkä jälkeen rakennuksen siirto kaupungille tontinvuokrasopimuksen kera on mahdollista.
- Oulunkylän kirkko, Teinintie 10. Kohde tulee purkaa vuoden 2025 loppuun mennessä, jotta tontti voidaan luovuttaa kaupungille tontinvuokrakauden päätyttyä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tässä vaiheessa tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi