

Vuokrasopimuksen solmiminen Lauttasaaren Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n kanssa koskien lisähuoneiston vuokraamista Lauttasaaren kirkosta

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.04.2022 § 188
345/03.01.02/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
1) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen Lauttasaaren Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n kanssa koskien huoneiston vuokraamista Lauttasaaren kirkosta;
2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Lauttasaaren kirkon peruskorjaus on valmistunut. Peruskorjauksen yhteydessä Lauttasaaren seurakunnan käytössä olevat tilat supistuvat ja tilaa jää vuokrattavaksi ulkopuolisille käyttäjille.

Lauttasaaren Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n kanssa on neuvoteltu hankkeen alusta lähtien musiikkiopiston sijoittumisesta kirkkorakennukseen ja heille on jo vuokrattu 01.04.2022 alkaen 359 m²:n tila kirkkorakennuksen 2. kerroksesta.

Kirkkoremontissa oli aluksi suunniteltu myös päiväkodin tiloja rakennukseen. Nämä eivät kuitenkaan neuvotteluista huolimatta toteutuneet.

Musiikkiopiston kanssa on nyt neuvoteltu 01.06.2022 alkaen vuoden määräaikainen vuokrasopimus lisätiloista. Sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, jollei jompikumpi osapuoli irtisano sitä kolme kuukautta ennen sopimuskauden loppua.

Vuokraksi on neuvoteltu 1.680 euroa kuukaudessa (15,00 €/m²/kk) ja se on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa tarkistetaan vähintään 2 % vuodessa. Vuokralainen toimittaa vuokranantajalle kolmen kuukauden vuokran määrää vastaavan summan pankkitakauksena tai -talletuksena ennen avainten luovuttamista.

Ulkopuolisten vuokralaisten saaminen seurakunnalta vapautuviin tiloihin parantaa osaltaan Lauttasaaren kirkon peruskorjaushankkeen kannattavuutta ja toimintaedellytyksiä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla on positiivinen lapsivaikutus lasten harrastustoiminnan kautta.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi