



02.11.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Tuomiokapitulin istunto

Kokousaika 02.11.2022 12:00 -

Kokouspaikka Tuomiokapituli, Bulevardi 16 B, V kerros

Osallistujat	Teemu Laajasalo Marja Heltelä Hanna Mithiku Hannu Pöntinen Anna-Maija Viljanen-Pihkala Ritva Saario Reijo Liimatainen	piispa, puheenjohtaja tuomiorovasti, vpj., este maallikkojäsen, este pappisasessori pappisasessori lakimiesasessori hiippakuntadekaani
Varajäsen	Jukka Pakarinen Ulla Kosonen Juha Ilonen Eija-Riitta Korhola	1. pappisvarajäsen, este 2. pappisvarajäsen, este 3. pappisvarajäsen, este 1. maallikkovarajäsen, poissa asian 14 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 7 kohta)
Läsnäolo-oikeutetut	Viivi Ali-Löytty	hiippakuntavaltuuston pj., poissa asian 14 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 7 kohta)
Sihteeri	Antti Luoma	notaari, poissa asian 2 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 1 kohta)



02.11.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 1 Kokoustiedot

Kokouksen avaus

Piispa Teemu Laajasalo avasi istunnon.

Hannu Pöntinen lukee Apostolien tekojen luvusta 17 jakeet 16–34.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anna-Maija Viljanen-Pihkala.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.



02.11.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 14 Maanvuokrasopimus. Helsingin seurakuntayhtymä. Noin 6.600 m² määrään vuokraaminen Helsingin kaupungille keskitettyä vainajien kylmäsäilytystilaa ja siihen liittyviä toimintoja varten

Diaarinumero DHEL/345/03.01.00/2022

Esittelijä Lakimiesasessori Ritva Saario

Perustelut Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 8.9.2022 / 71 § päättänyt hyväksyä liitteenä olevan n. 6.600 m² määrään maanvuokrasopimusluonnoksen ja vuokran laskentaperusteeksi 380 €/ k-m² sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen sen tultua hyväksytyksi molempien osapuolten luottamuselimissä. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on alistettu Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kyseessä on Helsingin kaupungille keskitetyn vainajien kylmäsäilytystilan ja siihen liittyvien toimintojen tontin vuokraamisesta, noin 6.600 m² määrään. Poikkeusaikoihin on lisäksi varauduttu noin 10 kylmäsäilytyskontin sijoitusmahdollisuudella. Tontin vuokrasta on tehty kaksi kolmannen tahon arviota.

Kaupungin kanssa käydyissä keskusteluissa on päädytty siihen, että tontinvuokran laskentaperusteeksi esitetään 380 €/ k-m², mitä voidaan pitää varsin kohtuullisena huomioiden hankkeen erityislaatuisuus. Jos hankkeen laajuus on 1080 m² vuosivuokraksi muodostuu 1080 m² x 380 €/m² x 0,05 (tuottoprosentti) = 20.520€. Liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos on tehty jo lähes vuosi sitten, joten sitä päivitetään pienin tarkennuksin ja muutoksin asian edetessä. Vuokra-aika on 30 vuotta, vuokra määräytyy yksikköhinnan 380 €/k-m² mukaan ja kaupungilla on etuoikeus saada uudelleen vuokrattua tontti 30 vuoden jälkeen samaan käyttötarkoitukseen tuolloin erikseen määriteltävällä käyväällä vuokralla. Suunnitelmassa on varauduttu mahdollisuuteen rakentaa Helsingin seurakuntayhtymälle uusi krematorio keskitetyn vainajatilan tontin taakse sekä tukeutua kylmäsäilytystilan tietyhteyteen ja kunnallistekniikan liittymiin.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkonmaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta. Kirkkolain 24 luvun 2 §:n mukaan jollei vahvistettavaksi alistettu päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene viranomaisen toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastainen ja jollei se myöskään ole epätarkoituksenmukainen, se on vahvistettava.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, se ei mene yhteisen kirkkovaltuuston toimivallan ulkopuolelle eikä ole muutoinkaan lainvastainen. Päätöstä ei voida pitää KL 24:2 tarkoittamalla tavalla epätarkoituksenmukaisena.

Päätös voidaan lainvoimaisena vahvistaa.



02.11.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Esitys	<i>Vahvistettaneen</i> Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston maanvuokrasopimusta koskeva päätös 8.9.2022 71 §. <i>Tarkastettaneen</i> pöytäkirja tältä osin istunnossa.
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimenpiteet	Asianosastiedoksianto: Helsingin seurakuntayhtymä
Muutoksenhaku	Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 6 §:n 3 momentin mukaan saa hakea muutosta.



02.11.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 15 Istunnon päätös

Piispa Teemu Laajasalo päätti istunnon kello 13.31.

Kokouksen puolesta

Antti Luoma
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Anna-Maija Viljanen-Pihkala
pöytäkirjantarkastaja

Allekirjoitukset on tehty Domus-asianhallintajärjestelmään.