

Herttoniemen kirkon vuokrauksesta luopuminen

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto
08.11.2022 § 134
730/03.01.02/2022

Esittelijä Kirkkoherra, Herttoniemen seurakunta Helaseppä Minnamari

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää

- a) luopua Herttoniemen kirkon vuokrauksesta heti, kun se on kiinteistöosaston kanssa käytävän neuvottelun pohjalta mahdollista ja viimeistään 1.1.2024 lähtien
- b) antaa seurakuntayhtymän suuntaan vahvan viestin siitä, että Herttoniemen seurakunta haluaa varata itselleen mahdollisuuden olla mukana keskusteluissa, jos kirkko päätetään kuitenkin myöhemmässä vaiheessa edes osin korjata tai vaihtoehtoisesti kirkon tontille päätetään rakentaa uudisrakennus, jossa seurakunta voisi olla vuokralaisena

Käsittely

Peter Fryckman jätti eriävän mielipiteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Peter Fryckman toimitti kirjallisesti eriävän mielipiteen.

Selostus

Herttoniemen kirkkokiinteistö on arkkitehti Osmo Lapon suunnittelema. Se valmistui 1958 seurakunnalliseen käyttöön.

Herttoniemen kirkossa havaittiin kesällä 2019 tehtyjen rakenne-, sisäilma- ja kosteusteknisten kuntotutkimusten perusteella merkittäviä ongelmia.

Kaikki toiminta Herttoniemen kirkossa lopetettiin kesäkuun 2019 alussa. Tämän jälkeen seurakuntatoimisto, diakonian vastaanottotilat ja työntekijöiden toimistotilat siirrettiin väistötila Laituriin (Hitsaajankatu 4). Väistötiloihin rakennettiin myös pieni kappeli. Muu kiinteistössä aikaisemmin ollut toiminta jouduttiin lopettamaan.

Herttoniemen kirkon omistaa Helsingin seurakuntayhtymä ja kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla. Herttoniemen seurakunta on ollut tiloissa vuokralla. Herttoniemen seurakunta on kuntokartoituksen valmistumisesta lähtien pitänyt aktiivisesti yhteyttä seurakuntayhtymän kiinteistöosastoon ja pyytänyt säännöllisesti tietoa kiinteistön tulevaisuudesta.

Seurakuntayhtymälle keskeisiä kysymyksiä ovat olleet kirkon mahdollinen korjaus kokonaan tai osittain ja siitä syntyvät kustannukset. Selvitettävänä vaihtoehtona on ollut lisäksi kirkon purkaminen ja siihen tarvittavat luvat.

Herttoniemen kirkon rakenne- ja sisäilmaongelmien perimmäisiä syitä ovat ulkoseinärakenteiden rakennusfysikaaliset puutteet ja alapohjarakenteista kapillaarisuuden vuoksi rakenteille aiheutunut pitkäaikainen kosteusrasitus. Tästä johtuen Herttoniemen kirkkoa ei voi nykyisellään käyttää. Kirkkokiinteistö edellyttäisi niin perusteellista korjausta, että se olisi huomattavasti vastaavaa uudisrakennusta kalliimpi. Tämä ei ole taloudellisesti realistista Herttoniemen seurakunnalle eikä seurakuntayhtymälle.

Kiinteistöosasto on neuvotellut kiinteistön tilanteesta useaan otteeseen museoviranomaisten ja kaavoituksen kanssa ja neuvottelut jatkuvat edelleen.

Herttoniemen seurakunnan edun mukaista ei ole enää odottaa tämän pitkän prosessin etenemistä. Seurakunta haluaa kuitenkin aktiivisesti tietoa tilanteen kehityksestä ja mahdollisuudesta saada itselleen myöhemmässä vaiheessa uudet tilat nykyisen kirkon tontilta.

Tällä hetkellä näyttää todennäköiseltä, että kirkon tontti kaavoitetaan uudelleen, mistä johtuen tontilla ei tule olemaan toimivia tiloja ainakaan lähimpään viiteen vuoteen. Onkin seurakunnan edun mukaista luopua kyseisen kirkon vuokraamisesta ja saada käyttöönsä edullisemmat toimivat tilat muualta. Neuvottelut korvaavista laajemman toiminnan mahdollistavista tiloista ovat käynnissä. Tavoitteena on siirtyä toisiin tiloihin vuoden 2023 lopulla ja seurata aktiivisesti tilanteen kehittymistä.

Tavoitteena on mahdollistaa seurakunnalle hyvät kokoontumistilat myös laajalla Herttoniemen alueella.

Herttoniemen seurakuntaneuvosto kävi asiasta lähetekeskustelun edellisessä kokouksessaan 11.10. Kokouksessa vieraili myös kiinteistöjohta Osmo Rasimus vastaten avoinna oleviin kysymyksiin. Seurakuntaneuvosto totesi varaavansa itselleen oikeuden tulla myös jatkossa kuulluksi kaikissa Herttoniemen kirkkoa ja sen tonttia koskevissa tulevilla valmisteluissa ja päätöksissä.

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten osalta uudet korvaavat tilat parantavat lasten ja nuorten tilannetta nykyiseen verrattuna.

Lisätiedot

Kirkkoherra Minnamari Helaseppä
p. 09 2340 3302, minnamari.helaseppa@evl.fi

Jakelu

Osmo Rasimus