

Tuhoeläintorjunta- ja desinfiointipalveluiden puitejärjestelyn hankinta vuosille 2023 - 2026 (optio vuodelle 2027)

Yhteinen kirkkoneuvosto 08.12.2022 § 417
841/02.06.02/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) valita osa-alueen 1. Hautausmaat palveluntuottajaksi Antitec Oy:n kolmen vuoden sopimuskaudelle 2023-2026,
- 2) valita osa-alueen 2. Kirkot, seurakuntatalot ja muut kiinteistöt palveluntuottajaksi Anticimex Oy:n kolmen vuoden sopimuskaudelle 2023-2026,
- 3) valita osa-alueen 3. Leirikeskukset palveluntuottajaksi Tuhoeläinhallinta Delecon Oy:n kolmen vuoden sopimuskaudelle 2023-2026,
- 4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään mahdollisen yhden optiovuoden käyttöönotosta. Koko sopimuskokonaisuuden arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdollisen optiovuoden.

Käsittely

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouspyynnöllä pyydettiin tarjouksia tuhoeläintorjunta- ja desinfiointipalveluista Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöillä. Optiona mukana ovat myös Helsingin seurakuntayhtymän konserniyhtiöt (16 kpl).

Palvelu toteutetaan Tukes-ohjeistuksen mukaisesti ja siihen sisältyy mm. seuraavat tarjouspyynnön liitteenä olleen palvelukuvauksen mukaiset palvelut:

- tuholaisongelmien ja riskien kartoitus ja riskiarviointianalyysi kohteittain
- yksityiskohtaiset raportit ja tarkastuslistat havainnoista, huomiot käsittelystä ja suositukset toimista
- hätäkutsukäynti samana tai viimeistään seuraavana arkipäivänä
- ohjeistus tilojen työntekijöille ja käyttäjille siivouksesta, varotoimenpiteistä ym.
- kattava tuholaisopas erilaisista tuholaisista sähköisenä sekä käytönopastuspalvelut
- sähköiset käyttöturvallisuustiedotteet käytetyistä aineista tilaajalle ja kiinteistölle
- hiirien ja rottien torjunta, tarkastus ja raportointi sisätiloissa sekä ulkona lastauslaiturit ja jätealueet
- tuohyönteisten tarkastus sisätiloissa tarvittaessa ja raportointi
- lintujen tarkastus ja raportointi sisällä, lastauslaiturilla ja jätetiloissa
- ludetarkastukset

Hankinnassa on kolme kohderyhmää. Kilpailutuksen perusteella sopimustoimittajaksi tullaan valitsemaan yksi palveluntuottaja kuhunkin hankinnan

kohderyhmään. Sama toimittaja voi tulla valituksi yhteen tai useampaan kohderyhmään.

Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdollisen optiovuoden.

Sopimuskausi kestää 3 vuotta. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden jatkaa sopimusta 1 vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti ClouDia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 9.11.2022, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 16.11.2022 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä. Hankintayksikkö julkaisi 17.11.2022 yhden tarjouspyyntöä koskevan lisätietoviestin, jossa korjattiin puitejärjestelyn kestoja koskenut epäkohdennukaisuus tarjouspyyntömateriaaleissa.

3. Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.11.2022 mennessä hankintayksikkö sai neljä tarjousta, ja kaikki tarjoajat tarjosivat jokaista kolmea osa-alueetta. Tarjouksen jättivät Anticimex Oy (0568693-7), Antitec Oy (1968973-3), Rentokil Initial Oy (0200762-8) ja Tuhoeläinhallinta Delecon Oy (2351492-8).

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

6. Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailussa käytettiin kokonaishintaa, joka muodostui jokaisella osa-alueella kohteiden (5-59 kpl) vuosihinnoista sisältäen tarjouspyynnön liitteenä olleen palvelukuvauksen mukaiset palvelut ja kohteesta riippuen 2-4 käyntiä kohteessa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

7. Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1. Hautausmaat: Antitec Oy.

Osa-alue 2. Kirkot, seurakuntatalot ja muut kiinteistöt: Anticimex Oy.

Osa-alue 3. Leirikeskukset: Tuhoeläinhallinta Delecon Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet